АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » 02 2014 г. № 90-п

г. Приволжск

Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области»

(в редакции постановлений администрации Приволжского муниципального района от 11.04.2014 № 313-п, от 17.04.2013 № 332-п)

В соответствии с статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013г. № 458-п « Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» администрация Приволжского муниципального района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и распространяется на правоотношения, связанные с формированием районного бюджета, начиная с формирования районного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Буглака И.Л.

Глава администрации
Приволжского муниципального района С.П.Сычёв

Приложение к постановлению
Администрации Приволжского
муниципального района
от 10.02.2014г. № 90-п

Муниципальная программа
Приволжского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области»

1.Паспорт муниципальной программы Приволжского муниципального района

Наименование программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области
Срок реализации программы	2014-2020 годы
Администратор программы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей программы	Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района Ивановской области Администрации поселений Приволжского муниципального района Ивановской области
Перечень подпрограмм	1.Обеспечение жильем молодых семей 2.Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования 3.Развитие газификации Приволжского муниципального района
Цель (цели) программы	1.Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, 2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования,

	3. Повышение уровня газификации Приволжского муниципального района природным газом.
Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год – 5001,7 тыс.руб. 2015 год – 24 335,9 тыс.руб. 2016 год – 0,0 тыс.руб. 2017 год – 0,0 тыс.руб. 2018 год – 0,0 тыс.руб. 2019 год – 0,0 тыс.руб. 2020 год – 0,0 тыс.руб. - бюджет Приволжского муниципального района: 2014 год – 2387,47 тыс.руб. 2015 год – 1030,6 тыс.руб. 2016 год – 0,0 тыс.руб. 2017 год – 0,0 тыс.руб. 2018 год – 0,0 тыс.руб. 2019 год – 0,0 тыс.руб. 2020 год – 0,0 тыс.руб. - областной бюджет: 2014 год – 1379,43 тыс.руб. 2015 год – 22005,3 тыс.руб. 2016 год – 0,0 тыс.руб. 2017 год – 0,0 тыс.руб. 2018 год – 0,0 тыс.руб. 2019 год – 0,0 тыс.руб. 2020 год – 0,0 тыс.руб. - федеральный бюджет: 2014 год – 1234,8 тыс.руб. 2015 год – 1300,0 тыс.руб. 2016 год – 0,0 тыс.руб. 2017 год – 0,0 тыс.руб. 2018 год – 0,0 тыс.руб. 2019 год – 0,0 тыс.руб. 2020 год – 0,0 тыс.руб. Общий объем внебюджетного финансирования: 2014 год – 5760,3 тыс.руб. 2015 год – 11661,4 тыс.руб. 2016 год – 0,0 тыс.руб. 2017 год – 0,0 тыс.руб. 2018 год – 0,0 тыс.руб. 2019 год – 0,0 тыс.руб. 2020 год – 0,0 тыс.руб.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

2.1. Поддержка платежеспособного спроса на жилье

Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ДЦП Ивановской области «Жилище» в Ивановской области действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам. В 2014 году в Приволжском муниципальном районе, воспользовавшись субсидией, свои жилищные условия улучшит 1 семья.

Обеспечение жильем молодых семей

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем района. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе. За период 2010-2012 годов 8 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений. За весь период реализации подпрограммы на территории Приволжского муниципального района 12 молодых семей улучшили свои жилищные условия. Проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

2.2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Развитие газификации Приволжского муниципального района

По состоянию на 1 января 2014 года из 104 населенных пунктов Приволжского муниципального района газифицировано природным газом 31.

Не обеспечены природным газом население и объекты соцкультбыта Рождественского сельского поселения. Инвестиционно привлекательные населенные пункты Плесского городского поселения - с. Утес, С. Пеньки, д. Шаляпино, д. Скородумка, д. Горшково также не имеют газоснабжения.

Недостаточный уровень газификации природным газом, особенно в сельской местности, ухудшает социальное положение населения, уменьшает инвестиционную привлекательность района.

Улучшение газификации населенных пунктов необходимо для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных котельных, а также котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку в районе.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Приволжского муниципального района Ивановской области необходимо:

- продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным населенным пунктам;
- строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе;
- решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;
- удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В 2012 году совместно с ОАО «Газпром промгаз» разработана схема газоснабжения и газификации Приволжского района.

В соответствии с данной схемой газификации в перспективе подлежат такие населенные пункты как: с. Красинское Ингарского сельского поселения, д. Благинино, д. Федорище, д. Андреевское, с. Рождествено, с. Сараево Рожественского сельского поселения, д. Митино, с. Поверстное Новского сельского поселения, д. Скородумка, д. Горшково, д. Шаляпино, с. Утес, с. Пеньки, д. Кренево Плесского городского поселения.

3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Приволжского муниципального района

3.1. Цель муниципальной программы Приволжского муниципального района

- улучшение жилищных условий категорий граждан заявленных в муниципальную программу, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.
- повышение уровня газификации, решение проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов соцкультбыта, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг, сокращение расходов на закупку топлива, улучшение экологической обстановки, улучшение инвестиционной привлекательности района.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

N п/п	Наименование подпрограммы/Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Программа, всего		2387,47	18906,7	0,0	0,0	0	0	0
Бюджетные ассигнования		2387,47	18906,7	0,0	0,0	0	0	0
- бюджет Приволжского муниципального района		2387,47	1030,6	0,0	0,0	0	0	0
- областной бюджет *		0,0	17876,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- федеральный бюджет *		0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
Внебюджетное финансирование		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	Специальные подпрограммы							
1.1	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"	441,3	500,0	-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	441,3	500,0	-	-	-	-	-
	- бюджет Приволжского муниципального района	441,3	500,0					
	- областной бюджет*	0,0	0,0	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет *	0,0	0,0	-	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	-	-	-	-	-
1.2	Подпрограмма "Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"			-	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	46,17	350,0	-	-	-	-	-
	- бюджет Приволжского муниципального района	46,17	350,0					
	- областной бюджет*	0,0	0,0	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет*	0,0	0,0	-	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	-	-	-	-	-
1.3	Подпрограмма "Развитие газификации Приволжского муниципального района"	1900,0	18056,7	0,0	-	-	-	-
	бюджетные ассигнования	1900,0	18056,7	0,0	-	-	-	-
	- бюджет Приволжского муниципального района	1900,0	180,6					
	- областной бюджет *	0,0	17876,1	0,0	-	-	-	-
	внебюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-

*Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального и областного бюджета будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, а также по результатам отбора Инвестиционных проектов.»

Приложение 1
к муниципальной программе
Приволжского муниципального района
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения
Приволжского муниципального района»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей
Срок реализации подпрограммы	2014-2016 годы
Перечень исполнительных органов местного самоуправления, реализующих отдельные мероприятия подпрограммы	Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области, Администрации поселений Приволжского муниципального района
Цель подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы (по годам реализации) в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2016 годах составляет 5420,0 тыс.руб., в том числе : 2014 год –2640,0 тыс.руб.; 2015 год – 2 780,0 тыс.руб; 2016 год – 0,0 тыс.руб., - из них за счет средств бюджета Приволжского муниципального района за 2014 -2016 годы – 941,3 тыс.руб., в том числе: 2014 год – 441,3 тыс.рублей; 2015 год – 500,0 тыс.рублей; 2016 год – 0,0 тыс.руб. - за счет средств бюджета Ивановской области за 2014-2016 годы –1943,9 тыс.руб., в том числе:

	2014 год – 963,9 тыс.руб. 2015 год – 980,0 тыс.руб.; 2016 год – 0,0 тыс.руб. за счет средств федерального бюджета за 2014-2016 годы - 2534,8 тыс.руб., в том числе: 2014 год – 1234,8 тыс.руб.; 2015 год – 1300,0 тыс.руб. 2016 год – 0,0 тыс.руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем района. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе. За период 2010-2012 годов 8 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений. За весь период реализации подпрограммы на территории Приволжского муниципального района 12 молодых семей улучшили свои жилищные условия. Проблема обеспечения жильем молодых се семей остается актуальной.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы к 2016 году 15 молодых семей Приволжского муниципального района улучшат свои жилищные условия, в том числе:

- в 2014 году – 5 семей,
- в 2015 году – 7 семей.

4. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее Подпрограмма) предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» в Приволжском муниципальном районе» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011-2015 годы, прекращающей действие с 1 января 2014 года.

Программные мероприятия Программы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, будут реализовываться в форме предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01.01.2011 (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Приволжского муниципального района Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание членов молодой семьи – участниками Подпрограммы, изъявившими желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Определение нормативной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Приволжскому муниципальному району для категории граждан, участвующих в Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» (исполнитель – комитет по ЖКХ и строительству администрации района).

4. Формирование органом местного самоуправления Приволжского муниципального района списка молодых семей –участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

5. Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы.

6. Заключение ежегодно соглашения с банком для обслуживания средств Субсидий участников Подпрограммы.

7. Заключение ежегодно с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области соглашения по перечислению субсидий Приволжскому муниципальному району для софинансирования реализации Подпрограммы муниципальной программы.

8. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

9. Предоставление отчетности в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области о выполнении Приволжским муниципальным районом обязательств, предусмотренных Соглашением с Департаментом.

10. Ведение учета, мониторинга и контроля реализации Подпрограммы муниципальной программы.

Мероприятия осуществляются в соответствии:

- с приложением 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Порядка предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления молодым семьям –участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения,

- с приложением 2 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Порядка признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,

- с приложением 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Порядка формирования органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,

государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п.

Срок реализации мероприятий – с 2014 по 2016 годы.

5. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

N п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016
Подпрограмма, всего		441,3	500,0	0,0
бюджетные ассигнования		441,3	500,0	0,0
- областной бюджет *		0,0	0,0	0,0
- бюджет Приволжского муниципального района		441,3	500,0	0,0
- федеральный бюджет *		0,0	0,0	0,0
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	0	0	0
2.	Субсидии гражданам из бюджета Приволжского муниципального района образований в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	441,3	500,0	0
	бюджетные ассигнования	441,3	500,0	0
	- бюджет Приволжского муниципального района	441,3	500,0	0
	- областной бюджет*	0	0	0
	- федеральный бюджет*	0	0	0

- Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального и областного бюджета будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъектов Российской Федерации.

Приложение 2
к муниципальной программе
Приволжского муниципального района
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения
Приволжского муниципального района
Ивановской области»

Подпрограмма «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
Срок реализации подпрограммы	2014-2016 годы
Перечень исполнительных органов местного самоуправления, реализующих отдельные мероприятия подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству администрации Приволжского муниципального района, Администрации поселений Приволжского муниципального района
Цель подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы (по годам реализации) в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2016 годах составляет 3960,9 тыс.руб., в том числе : 2014 год – 461,7 тыс.руб.; 2015 год – 3499,2 тыс.руб; 2016 год – 0,0 тыс.руб., - из них за счет средств бюджета Приволжского муниципального района за 2014 -2016 годы – 396,17 тыс.руб., в том числе: 2014 год – 46,17 тыс.рублей; 2015 год – 350,0 тыс.рублей; 2016 год – 0,0 тыс.руб. - за счет средств бюджета Ивановской области за 2014-2016 годы – 3564,73

	тыс.руб., в том числе: 2014 год – 415,53 тыс.руб. 2015 год – 3149,2 тыс.руб.; 2016 год – 0,0 тыс.руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам. В 2014 году в Приволжском муниципальном районе, воспользовавшись субсидией, свои жилищные условия улучшит 1 семья.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы к 2016 году 9 семей (граждан) Приволжского муниципального района улучшат свои жилищные условия, в том числе:

- в 2014 году – 1 семья,
- в 2015 году – 8 семей.

4. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее - Подпрограмма) предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий долгосрочной целевой программы Приволжского муниципального района "Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" долгосрочной целевой программы Ивановской области "Жилище" на 2011 - 2015 годы", досрочно прекращающей действие с 1 января 2014 года.

В рамках Подпрограммы предусмотрены субсидии из бюджета Ивановской области и Приволжского муниципального района в целях предоставления субсидий гражданам – участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее – Субсидии гражданам).

Также в рамках Подпрограммы за счет средств бюджета Приволжского муниципального района предусмотрены дополнительные субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 22 приложения 2 к Подпрограмме «Государственная поддержка

граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013г. № 458-п, гражданам – участникам Подпрограммы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том силе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее дополнительная субсидия). Дополнительная субсидия предоставляется гражданам - участникам Подпрограммы, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство) в соответствии с распределенными Субсидиями муниципальным образованиям Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в рамках реализации Подпрограммы предусматривают:

- признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (исполнитель – администрации поселений Приволжского муниципального района Ивановской области);
- формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме в планируемом году (исполнители – администрации поселений Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района);
- ежеквартальное утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района);
- ежегодное выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района);
- заключение соглашений с кредитными организациями для обслуживания средств Субсидий гражданам (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района);
- выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельств в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на эти цели в бюджете Ивановской области, а также объемами софинансирования Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района);
- предоставление гражданам - участникам Подпрограммы, получившим Свидетельства, дополнительной субсидии за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области - участников

Подпрограммы (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района).

Все организационные мероприятия на уровне Приволжского муниципального района Ивановской области реализуются в соответствии с приложениями к подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013г.№ 458-п:

- с приложением 1 к подпрограмме – Порядком предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному);
- с приложением 2 к подпрограмме - Порядком предоставления субсидий гражданам – участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному).

Срок реализации мероприятий – с 2014 по 2016 годы.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Тыс.руб.

N п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016
Подпрограмма, всего		46,17	350,0	0,0
бюджетные ассигнования		46,17	350,0	0,0
- областной бюджет		0,0	0,0	0,0
- бюджет Приволжского муниципального района		46,17	350,0	0,0
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе	0	0	0,0

	рефинансированному) *			
2.	Субсидии гражданам из бюджета Приволжского муниципального района образований в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	46,17	350,0	0,0

Примечание* : объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъектов Российской Федерации.

Приложение 1
к подпрограмме
« Муниципальная и государственная
поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»
муниципальной программы
Приволжского муниципального района
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения
Приволжского муниципального района»

ПОРЯДОК
предоставления гражданам – участникам подпрограммы "Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Приволжского муниципального района Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области»
дополнительной субсидии в связи с приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве

1. Гражданам - участникам Подпрограммы, включенным в список граждан - участников Подпрограммы - получателей субсидий в соответствующем году, предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета Приволжского муниципального района Ивановской области в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями к Подпрограмме, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее - дополнительная субсидия). Информация об этом доводится администрацией Приволжского муниципального района Ивановской области при выдаче гражданам - участникам Подпрограммы свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса

при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство).
Размер дополнительной субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту.

2. Дополнительная субсидия предоставляется гражданам - участникам Подпрограммы, получившим Свидетельства в соответствии с распределенными после 01.01.2013 субсидиями муниципальным образованиям области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

3. Для получения дополнительной субсидии участник Подпрограммы представляет в администрацию Приволжского муниципального района Ивановской области следующие документы:

- заявление о включении в список получателей дополнительной субсидии в рамках Подпрограммы в связи приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- копию договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством;

- копию соответствующего кредитного договора (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе прав по закладной на объект залога новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справку кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (с указанием ссудного счета).

4. Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о включении или отказе во включении семьи в списки граждан - участников Подпрограммы - получателей дополнительной субсидии и в течение пяти рабочих дней с даты принятия данного решения направляет в адрес гражданина - участника Подпрограммы соответствующее уведомление.

5. Расходование средств бюджета Приволжского муниципального района Ивановской области на предоставление гражданам - участникам Подпрограммы дополнительных субсидий осуществляется на основании документов, подтверждающих расходы граждан - участников Подпрограммы на приобретение жилья, а именно кредитного договора на приобретение жилья, справки кредитора о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.

6. Предоставление гражданам - участникам Подпрограммы дополнительной субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления финансовым органом администрации Приволжского муниципального района Ивановской области средств дополнительной субсидии на ссудный счет кредитора, предоставившего ипотечный жилищный кредит на приобретение жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в счет погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту.

Приложение 3
к муниципальной программе
Приволжского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Приволжского муниципального района»

Подпрограмма «Развитие газификации Приволжского муниципального района»

1. Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Развитие газификации Приволжского муниципального района
Срок реализации подпрограммы	2014 - 2016 годы
Перечень исполнительных органов местного самоуправления	Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области, Администрации поселений Приволжского муниципального района
Цель (цели) подпрограммы	Повышение уровня газификации Приволжского муниципального района природным газом
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год – 1 900,0 тыс. руб. 2015 год – 18056,7 тыс. руб. 2016 год - 0,0 тыс. руб. - областной бюджет: 2014 год – 0,0 тыс. руб. 2015 год – 17876,1 тыс. руб. 2016 год - 0,0 тыс. руб. - бюджет Приволжского муниципального района: 2014 год – 1 900,0 тыс. руб. 2015 год – 180,6 тыс. руб. 2016 год – 0,0 тыс. руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Развитие газификации Приволжского муниципального района

По состоянию на 1 января 2014 года из 104 населенных пунктов Приволжского муниципального района газифицировано природным газом 31.

Не обеспечены природным газом население и объекты соцкультбыта Рождественского сельского поселения. Инвестиционно привлекательные

населенные пункты Плесского городского поселения - с. Утес, С. Пеньки, д. Шаляпино, д. Скородумка, д. Горшково также не имеют газоснабжения.

Недостаточный уровень газификации природным газом, особенно в сельской местности, ухудшает социальное положение населения, уменьшает инвестиционную привлекательность района.

Улучшение газификации населенных пунктов необходимо для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных котельных, а также котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку в районе.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Приволжского муниципального района Ивановской области необходимо:

- продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным населенным пунктам;

- строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе;

- решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;

- удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В 2012 году совместно с ОАО «Газпром промгаз» разработана схема газоснабжения и газификации Приволжского района.

В соответствии с данной схемой газификации в перспективе подлежат такие населенные пункты как: с. Красинское Ингарского сельского поселения, д. Благинино, д. Федорище, д. Андреевское, с. Рождествено, с. Сараево Рожественского сельского поселения, д. Митино, с. Поверстное Новского сельского поселения, д. Скородумка, д. Горшково, д. Шаляпино, с. Утес, с. Пеньки, д. Кренево Плесского городского поселения.»;

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации настоящей Подпрограммы за период 2014 - 2016 годов на территории Приволжского муниципального района будет построено и введено в эксплуатацию 6,47 километров газопроводов высокого и низкого давления. Это позволит газифицировать 28 домовладений.

Повышение уровня газификации жилого фонда будет способствовать улучшению качества жизни населения Приволжского муниципального района, снижению затрат на отопление жилых домов и обеспечение других бытовых нужд.

Благодаря газификации населенных пунктов будут созданы условия для формирования инвестиционных площадок на территории района и дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства.

Повышение уровня газификации территорий Приволжского муниципального района будет также способствовать улучшению экологической обстановки.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значение показателей		
			2014	2015	2016
1.	Строительство и ввод в эксплуатацию распределительных, межпоселковых газопроводов	км	-	6,47	-
2.	Газификация природным газом жилищного фонда (домовладения и квартиры)	единиц	-	28	-

4. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает продолжение реализации мероприятий по проектированию и строительству газовых сетей и газификации объектов социальной инфраструктуры долгосрочной целевой программа Приволжского муниципального района Ивановской области по выравниванию обеспеченности населения Приволжского муниципального района Ивановской области объектами социальной и инженерной инфраструктуры на 2012 - 2014 годы, прекращающей действие с 1 января 2014 года.

Подпрограмма также предусматривает предоставление субсидий из бюджета Ивановской области бюджету Приволжского муниципального района

-на выполнение предпроектных работ по объектам газификации;

-на разработку проектной документации;

-на строительство объектов газификации;

-на строительство распределительных газопроводов;

-на строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры.

Срок реализации мероприятий - с 2014 по 2016 годы.

В рамках реализации подпрограммы осуществляются следующие мероприятия:

1. Разработка проектно-сметной документации на объект «Газификация д. Неданки, д. Федорищи, д. Ковалево, с. Красинское, с. Рождествено, д. Благинино, с. Сараево сельских поселений Приволжского района Ивановской области (2 очередь)».

Срок реализации мероприятия – 2014 год.

Исполнитель – администрация Приволжского муниципального района.

2. Строительство объекта «Газификация д. Неданки, д. Федорищи, д. Ковалево, с. Красинское, с. Рождествено, д. Благинино, с. Сараево сельских поселений Приволжского района Ивановской области» (1 очередь – строительство газопровода высокого и низкого давления д. Еропкино – с. Красинское)».

Срок реализации мероприятия – 2015 год.

Исполнитель – администрация Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

N п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2014	2015	2016
Подпрограмма, всего		1 900,0	18056,7	0,0
бюджетные ассигнования		1 900,0	18056,7	0,0
- областной бюджет *		0,0	17876,1	0,0
- бюджет Приволжского муниципального района		1 900,0	180,6	0,0
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку проектной документации и газификацию населенных пунктов Ивановской области	0,0	17876,1	0,0

- Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета будет уточняться по результатам отбора Инвестиционных проектов.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области на условиях софинансирования в следующей пропорции: не более 99 процентов за счет средств областного бюджета и не менее 1 процента за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области