

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

| № и дата принятия Документа | Наименование документа | Номера страниц |
|---|--|----------------|
| СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | | |
| От 20.03.2014 № 19 | Решение: О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального района от 21.11.2013 №75 «Об утверждении «Порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества Приволжского муниципального района». | 3 |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | | |
| От 01.04.2014 № 283-п | Постановление: О внесении изменений в Постановление Администрации Приволжского муниципального района от 30.01.2013 г. №45-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся в муниципальной собственности Приволжского городского поселения, жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции». | 4 |
| От 03.04.2014 № 286-п | Постановление: О внесении изменений в Постановление администрации Приволжского муниципального района от 14.01.2010 № 5 «Об утверждении Порядка финансирования и проведения кассовых выплат из районного бюджета». | 5 |
| От 03.04.2014 № 287-п | Постановление: Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. | 6-7 |
| От 03.04.2014 | Информационное сообщение: О предоставлении земельных участков на территории Приволжского района. | 8 |
| От 03.04.2014 | Информационное сообщение: О предоставлении земельного участка на территории Приволжского района. | 8 |
| От 03.04.2014 | Информационное сообщение: О предоставлении в аренду земельных участков на территории Приволжского муниципального района. | 8 |
| От 03.04.2014 | Информационное сообщение: О проведение аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка. | 9-12 |



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от « 20 » 03 2014 г. № 19

г. Приволжск

О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального района от 21.11.2013 №75 «Об утверждении «Порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества Приволжского муниципального района»

В соответствии с протестом и требованием прокуратуры Приволжского района от 21.01.2014, Совет Приволжского муниципального района решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Приволжского муниципального района от 21.11.2013 №75 «Об утверждении «Порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества Приволжского муниципального района»:

1.1. В Порядке расчета арендной платы за использование муниципального имущества Приволжского муниципального района:

- в пункте 1 исключить слова «Для бюджетных организаций дополнительно применяется коэффициент бюджетных организаций»;

- исключить пункт 1.1;

- абзац 1 пункта 2 читать в следующей редакции

«Сумма платы от сдачи в аренду муниципального имущества Приволжского муниципального района перечисляется арендаторами в районный бюджет в соответствии с условиями договора аренды.»

1.2. В приложении №1 к Порядку расчета арендной платы за использование муниципального имущества Приволжского муниципального района «Методики расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества Приволжского муниципального района»:

- из пункта 1 исключить слова «(за исключением бюджетных организаций)»;

- исключить пункт 2.

1.3. В приложении №2 к Порядку расчета арендной платы за использование муниципального имущества Приволжского муниципального района «Расчетные коэффициенты, применяемые к базовой тарифной ставке»

- в пункте 5 «Коэффициент назначения помещений» (К5) вместо слов:

| | |
|----------------------|------|
| Муниципальные аптеки | 0,45 |
|----------------------|------|

Читать:

| | |
|--------|------|
| Аптеки | 0,45 |
|--------|------|

Исключить слова:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Аптеки других форм собственности | 1,2 |
|----------------------------------|-----|

- исключить пункт 6.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене "Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2014.

Глава Приволжского муниципального района

А.А.Замураев



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2014г.

№ 283-п

г. Приволжск

О внесении изменений в Постановление Администрации Приволжского муниципального района от 30.01.2013 г. №45-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся в муниципальной собственности Приволжского городского поселения, жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

Внести в постановление Администрации Приволжского муниципального района от 30.01.2013 г. №45-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся в муниципальной собственности Приволжского городского поселения, жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» следующие изменения:

1. Приложение №1 дополнить словами:

«Борисов Р.А. - генеральный директор ООО «Приволжское МПО ЖКХ по Ивановской области».

«Гусев О.Е. – генеральный директор ООО «Городская управляющая компания».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Буглака И.Л.

3. Данное постановление вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

Врио главы администрации
Приволжского муниципального района

В.П. Куренёв



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2014г.

№ 286-п

г. Приволжск

О внесении изменений в Постановление администрации Приволжского муниципального района от 14.01.2010 № 5 «Об утверждении Порядка финансирования и проведения кассовых выплат из районного бюджета»

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», администрация Приволжского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Приволжского муниципального района № 5 от 14.01.2010 «Об утверждении Порядка финансирования и проведения кассовых выплат из районного бюджета» следующего содержания:

1.1. В абзаце пятом пункта 1 слова «финансовый отдел» заменить словами «финансовое управление».

1.2. В пункте 2.1:

- слова «Приволжское отделение УФК по Ивановской области (далее – Отделение) заменить словами «Управление Федерального казначейства по Ивановской области (далее – Управление)»;

- слова «финансовый отдел» заменить словами «финансовое управление».

1.3. В пункте 2.2 слова «ГРКЦ ГУ банка России по Ивановской области г. Иваново» заменить словами «Отделение Иваново г. Иваново».

1.4. В пункте 2.5:

- в абзаце первом слова «финансовый отдел» заменить словами «финансовое управление»;

- после слов «принятым бюджетным обязательствам» добавить слова «кассовому плану на текущий месяц»;

- абзац второй, третий и четвертый исключить;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- на расходы, утвержденные бюджетной сметой, планом финансово-хозяйственной деятельности по заявкам на финансирование (далее – Заявка)».

1.5. В пункте 2.6 слово «Отделении» заменить словом «Управлении».

1.6. Абзац третий, четвертый и пятый пункта 3.4 исключить.

1.7. В пункте 4.8 слова «уточняются финансовым органом» заменить словами «уточняются главным распорядителем средств бюджета».

1.8. Пункт 5.1:

- в абзаце третьем слова «5числа каждого месяца» заменить словами «один раз в декаду».

- в абзаце пятом слова «25числа» заменить словами «один раз в декаду».

- дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- на оплату услуг по содержанию имущества, прочих услуг, выполненных работ, приобретение ТМЦ, прочих расходов, приобретение основных средств – 1 раз в декаду текущего месяца»;

- абзац шестой считать абзацем седьмым;

- в абзаце седьмом слова «на оплату коммунальных услуг» исключить.

1.9. В пункте 5.3 слова «финансовый отдел» заменить словами «финансовое управление».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника финансового управления администрации Приволжского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие 01.01.2014.

Врио главы администрации
Приволжского муниципального района

С.П. Куренёв



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2014

№ 287-п

Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с п.3 ст.30.1, ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», согласно п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального района и решением аукционной комиссии, назначенной распоряжением администрации от 20.03.2014 № 98-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», по проведению аукциона (протокол № 1 от 21 марта 2014 года), администрация Приволжского муниципального района,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

ЛОТ № 1 – Ивановская область, Приволжский район, с.Ингарь, ул.Новая, д. 19, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030603:1265, с разрешенным использованием – для жилищного строительства, из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов.

2. Срок аренды земельного участка установить – пять лет.

3. Установить начальный размер годовой арендной платы, уплачиваемый ежегодно до 15 ноября:

ЛОТ № 1 – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Информационно-консультационная фирма «Вес» от 27.11.2013 № 545) без налога на добавленную стоимость.

4. Величину повышения («шаг аукциона») установить в размере 5% от начального размера годовой арендной платы, что составляет – 1 650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка определить в 20 % от начального размера годовой арендной платы – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

6. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация Приволжского муниципального района.

7. Аукционной комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района 20.03.2014 № 98-р «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе, определить участников аукциона, провести аукцион и определить победителя, а протокол подведения итогов аукциона предоставить главе администрации Приволжского муниципального района на утверждение.

8. Утвердить аукционную документацию в составе:

- информационное сообщение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1);

- форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);

- проект договора о задатке (приложение 3);

- проект договора аренды земельного участка (приложение 4).

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

10. Руководителю аппарата обеспечить опубликование настоящего постановления и информационного сообщения о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации
Приволжского муниципального района

В.П. Куренев

Информационное сообщение

Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области сообщает о предоставлении земельных участков на территории Приволжского района для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта:

1. Ивановская область, Приволжский район, д. Рылково, у дома 17 для строительства гаража, ориентировочной площадью 30 кв. м.

2. Ивановская область, Приволжский район, с. Толпыгино НТТ существующий газопровод восточнее д. 19 – КТТ ул. Центральная д. 19 для строительства газопровода, ориентировочной площадью 160 кв.м.

В течение 7 календарных дней с момента опубликования граждане и юридические лица вправе направить в уполномоченный орган (администрацию района) мотивированное мнение в письменной форме по вопросу предоставления земельного участка для указанных целей, которое учитывается при принятии решения по заявлению о предоставлении земельного участка.

Информационное сообщение

Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области сообщает о предоставлении земельного участка на территории Приволжского муниципального района для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта: Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Фрунзе, у д. 1а с кадастровым номером 37:13:010620:508, площадью 14 кв.м для расширения склада.

В течение 7 календарных дней с момента опубликования граждане и юридические лица вправе направить в уполномоченный орган (администрацию района) мотивированное мнение в письменной форме по вопросу предоставления земельного участка для указанных целей, которое учитывается при принятии решения по заявлению о предоставлении земельного участка.

Информационное сообщение

Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области сообщает о предоставлении в аренду земельных участков на территории Приволжского муниципального района:

1. из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:032108:310, площадью 1016 кв.м, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д.Горки, д. 24 Б, для ведения личного подсобного хозяйства;

2. из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:031320:112, площадью 1476 кв.м, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д.Ширяиха, юго-восток населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;

3. из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:031320:111, площадью 1468 кв.м, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д.Ширяиха, юго-восток населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;

4. из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:031320:110, площадью 1464 кв.м, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д.Ширяиха, юго-восток населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;

5. из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:031320:113, площадью 1465 кв.м, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д.Ширяиха, юго-восток населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;

6. из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:032109:31, площадью 1300 кв.м, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, д.Полутиха, д. 2а, для ведения личного подсобного хозяйства.

В течение 30 календарных дней с момента опубликования граждане и юридические лица вправе направить в уполномоченный орган (администрацию района) мотивированное мнение в письменной форме по вопросу предоставления земельного участка для указанных целей, которое учитывается при принятии решения по заявлению о предоставлении земельного участка.

Информационное сообщение

Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

ЛОТ № 1 – Ивановская область, Приволжский район, с.Ингарь, ул. Новая, д. 19, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 37:13:030603:1265, с разрешенным использованием – для жилищного строительства, из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов.

1. Основание проведения торгов – постановление администрации Приволжского муниципального района от 03.04.2014 № 287-п «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Организатор аукциона и Продавец – Администрация Приволжского муниципального района (далее – Организатор).

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – Аукцион).

4. Начало приема заявок на участие в Аукционе – **07.04.2014.**

5. Время и дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – **16.30 час. 07.05.2014.**

6. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, 2 этаж, кабинет № 22.

Контактный телефон: (49339)3-23-26.

Срок принятия решения об отказе в проведении Аукциона – **28.04.2014.**

7. Дата, время и место определения участников Аукциона – **12.05.2014**, в 13.30 час. по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, пер. Коминтерновский, д. 2, кабинет 29.

8. Дата, время и место проведения аукциона – **14.05.2014 в 14.00 час.** по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, пер.Коминтерновский, д.2, 3 этаж, кабинет 31 (зал заседаний).

9. Срок действия аренды: пять лет.

10. Начальный размер годовой арендной платы – **33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек**, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Информационно-консультационная фирма «Вес» от 27.11.2013 № 545) без налога на добавленную стоимость.

11. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) установлен в размере 5% от начального размера годовой арендной платы – **1 650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** и не изменяется в течение всего аукциона.

12. Размер задатка для участия в Аукционе определить в 20% от начального размера годовой арендной платы, что составляет **6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

13. Сведения о земельном участке:

13.1. Кадастровый номер: 37:13:030603:1265;

13.2. Местоположение земельного участка: Ивановская область, Приволжский район, с.Ингарь, ул. Новая, д. 19;

13.3. Площадь: 1000 кв.м.;

13.4. Разрешенное использование: Для жилищного строительства;

13.5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

14. Осмотр земельного участка осуществляется Претендентами самостоятельно.

15. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Газ и электричество имеются (плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения). Водоснабжение и водоотведение местное.

16. Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

17. Форма собственности: неразграниченная государственная собственность.

18. Ограничения (обременения) земельного участка: не установлены.

19. Существенные условия договора:

Победитель оплачивает:

- расходы по изготовлению межевого плана;

- расходы, связанные с проведением независимой оценки, в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек. РЕКВИЗИТЫ для перечисления:

Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО 24620000, счет 40101810700000010001, лицевой счет 04333013270, наименование банка ГРКЦ ГУ Банка России по

20. Условия участия в Аукционе

20.1. Общие условия

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, в установленном порядке подавшие заявку на участие в Аукционе по утверждаемой Организатором форме, представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора в указанный в настоящем информационном сообщении срок (далее – Претенденты).

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе возлагается на Претендента.

20.2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона в сумме 20% от начального размера годовой арендной платы в УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), БИК 042406001, ИНН 3719001961, КПП 371901001, л/счет 04333013270 в УФК по Ивановской области, ОКТМО 24620416, р/счет 40101810700000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области, г.Иваново, наименование платежа – «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» (*оплата задатка*), КБК 303 11105013 10 0000 120. Задаток, перечисленный претендентом для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за право аренды земельного участка и должен поступить на указанный счет **не позднее 07.05.2014**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета.

В случае если Претенденту будет отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Организатор обязан вернуть внесенный задаток в течение 3 (трех) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором на описи представленных Претендентом документов.

Организатор обязан вернуть внесенный задаток Претенденту, не допущенному к участию в Аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании Претендентов Участниками Аукциона.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Организатор обязан вернуть задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, Организатор обязан вернуть задаток Претенденту. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Участников Аукциона.

В случае если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка, задаток Претенденту не возвращается.

Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим договор аренды земельного участка, засчитывается Организатором в счет арендной платы.

В случае принятия решения об отказе в проведении Аукциона, Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

В случае неявки на торги Претендента (либо его представителя по доверенности), признанного участником, задаток Претенденту не возвращается.

21. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота, входящего в предмет аукциона.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору (лично или через своего представителя).

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, либо представленная без необходимых документов, либо поданная лицом, неуполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов.

22. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в Аукционе и требования к их оформлению

1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе в двух экземплярах;

2. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по утвержденной Организатором форме;
3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка;

4. Копии документов, удостоверяющих личность – **для физических лиц**;

5. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – **для юридических лиц**;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Заявка на участие в аукционе, которую представляет Претендент, должна включать в себя документы, определенные пунктом 10 Правил организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, все формы должны быть отпечатаны и заполнены по всем пунктам приложенных образцов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Организатором аукциона в течение трех дней в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», в котором сообщалось о проведении аукциона, а так же не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

23. Определение Участников Аукциона, порядок проведения Аукциона и порядок определения Победителя

Проведение Аукциона, определение Участников и Победителя Аукциона осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по вышеуказанным причинам, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

24. Порядок заключения договора аренды земельного участка по результатам Аукциона

Договор аренды земельного участка заключается между Победителем Аукциона и Администрацией Приволжского муниципального района в установленном законодательством порядке, в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды.

Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

25. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации: ответственный исполнитель Администрации Приволжского муниципального района – Сокова Светлана Сергеевна, тел. (49339)3-23-26 в рабочие дни с 9.00 час. до 16.30 час. по адресу: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, пер. Коминтерновский, д. 2, кабинет № 22, e-mail: Kumi-privolshk@yandex.ru. Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru. А также на официальном сайте Организатора торгов www.privadmin.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.