

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
От 22.04.2014 № 352-п	Постановление: Об условиях проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.	3-4
От 22.04.2014 № 354-п	Постановление: Об утверждении Программы повышения эффективности управления муниципальными финансами Приволжского муниципального района на период до 2018 года.	5-19
От 22.04.2014	Информационное сообщение: О проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.	20-24



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2014

№ 352-п

Об условиях проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с п. 3, ст. 30.1, ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», согласно п. 1 ст. 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального района и решением аукционной комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 18.04.2014 № 166-р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», по проведению аукциона (протокол № 1 от 21.04.2014), администрация Приволжского муниципального района,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

ЛОТ № 1 – Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 6-а, площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010408:458, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, из земель, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов;

ЛОТ № 2 – Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 10а, площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010408:456, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, из земель, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов;

ЛОТ № 3 – Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 11-а, площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010408:457, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, из земель, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов;

ЛОТ № 4 – Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 12-а, площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010408:455, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, из земель, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов.

2. Срок аренды земельных участков установить – 3 (три) года.

3. Установить начальный размер арендной платы за три года:

ЛОТ № 1 – 195 420 (сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Бизнес-Плюс» от 25.11.2013 № 25/31113) без налога на добавленную стоимость;

ЛОТ № 2 – 195 420 (сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Бизнес-Плюс» от 25.11.2013 № 25/41113) без налога на добавленную стоимость;

ЛОТ № 3 – 195 420 (сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Бизнес-Плюс» от 25.11.2013 № 25/51113) без налога на добавленную стоимость;

ЛОТ № 4 – 195 420 (сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Бизнес-Плюс» от 25.11.2013 № 25/61113) без налога на добавленную стоимость.

4. Величину повышения («шаг аукциона») установить в размере 5% от начального размера арендной платы, что составляет:

ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4 – 9 771 (девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек;

5. Размер задатка определить в 20% от начального размера арендной платы:

ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4 – 39 084 (тридцать девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

6. Организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков является администрация Приволжского муниципального района.

7. Аукционной комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 18.04.2014 № 166-р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе, определить участников аукциона, провести аукцион и определить победителя, а протокол подведения итогов аукциона предоставить главе администрации Приволжского муниципального района на утверждение.

8. Утвердить аукционную документацию в составе:

- информационное сообщение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение 1);

- форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);

- проект договора о задатке (приложение 3);

- проект договоров аренды земельных участков (приложение 4).

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

10. Руководителю аппарата обеспечить опубликование настоящего постановления и информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации
Приволжского муниципального района

В.П. Куренёв



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2014

№ 354-п

Об утверждении Программы повышения эффективности управления муниципальными финансами Приволжского муниципального района на период до 2018 года

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 2593-р, в целях принятия мер по повышению эффективности управления муниципальными финансами Приволжского муниципального района Администрация Приволжского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу повышения эффективности управления муниципальными финансами Приволжского муниципального района на период до 2018 года (прилагается).
2. Рекомендовать администрациям городских и сельских поселений Приволжского муниципального района разработать и реализовать аналогичные муниципальные программы по повышению эффективности управления муниципальными финансами.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления Комарову С.С.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района в сети «Интернет».

ВРИО Главы администрации
Приволжского муниципального района

В.П.Куренёв

ПРОГРАММА
повышения эффективности управления
муниципальными финансами Приволжского муниципального района
на период до 2018 года

Программа повышения эффективности управления муниципальными финансами Приволжского муниципального района на период до 2018 года (далее - Программа) разработана в соответствии с Бюджетным посланием Президента Российской Федерации о бюджетной политике в 2014 - 2016 годах и определяет основные направления деятельности администрации Приволжского муниципального района в указанной сфере.

Общая характеристика сферы реализации Программы, описание основных проблем в указанной сфере

В последние годы финансовая ситуация в бюджетном секторе Приволжского муниципального района (далее-район) заметно осложнилась - существенно увеличился муниципальный долг, ежегодно районный бюджет принимается и исполняется со значительным дефицитом, возросла долговая нагрузка на местные бюджеты.

Переломным моментом, определившим текущие тенденции в сфере муниципальных финансов района, стал мировой финансово-экономический кризис 2008 - 2009 годов. Вследствие распространения кризисных явлений в российской экономике в 2009 году существенно снизились объемы налоговых поступлений в районный бюджет. Наряду с этим в 2009 - 2011 годах реализовывались меры по нивелированию последствий финансового кризиса, требовавшие выделения дополнительных бюджетных ассигнований.

Как следствие, дефицит районного бюджета в эти годы был близок к предельным значениям, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации.

К 2012 году экономика района по большей части восстановилась от последствий кризиса, однако к этому времени уже был накоплен значительный объем муниципального долга, заметно возросли расходы на его обслуживание.

В 2012 - 2013 годах возникли новые факторы финансового давления на районный бюджет, ключевым из которых было финансовое обеспечение поэтапного повышения заработной платы отдельных категорий работников социальной сферы в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Следствием реализации указанных мер стало сохранение дефицита районного бюджета на высоком уровне и дальнейший рост муниципального долга района.

Выполнение указа Президента Российской Федерации потребует еще большего увеличения расходов в ближайшие годы.

В последние 5 лет в районе были предприняты значительные усилия, направленные на модернизацию муниципальных финансов. В 2007 - 2010 годах реализовывалась Программа реформирования муниципальных финансов района, в 2011 - 2012 годах – Программа Администрации Приволжского муниципального района по повышению эффективности бюджетных расходов на 2011 - 2012 годы.

Наиболее важными и значимыми результатами реализации перечисленных программных документов стали:

- переход к формированию районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период (трехлетнему бюджету), который расширил горизонт планирования, повысил гибкость осуществления бюджетных расходов, прогнозирования доходов и способствовал принятию взвешенных финансовых решений на трехлетнюю перспективу;

- внедрение в практику составления и исполнения районного бюджета долгосрочных и ведомственных целевых программ, муниципальных заданий, которые увязали расходы районного бюджета с количественными показателями результатов деятельности, позволили принимать решения о расходах, в том числе исходя из плановых результатов их осуществления;

- составление районного бюджета на основе выделения действующих и принимаемых

обязательств, обеспечивающее безусловное исполнение в полном объеме ранее принятых (установленных) обязательств. Внедрен механизм конкурсного распределения принимаемых обязательств, обеспечивающий выделение ресурсов на наиболее актуальные и результативные направления;

- реструктуризация сектора муниципальных учреждений - появились «новые» бюджетные и автономные учреждения, имеющие расширенную финансово-хозяйственную самостоятельность. Деятельность бюджетных и автономных учреждений осуществляется на основе муниципальных заданий, предъявляющих требования к объему и качеству оказываемых учреждениями услуг, выполняемых работ. С 2011 года объемы финансового обеспечения муниципальных заданий определяются с применением нормативного финансирования.

По состоянию на 01.01.2014 в структуре сети муниципальных учреждений района преобладающую долю составляют казенные учреждения 74,2%. Доля муниципальных автономных учреждений района составляет 3,2%, доля муниципальных бюджетных учреждений района – 12,9% от общего количества районных муниципальных учреждений.

В рамках реализации данного мероприятия подготовлены нормативные правовые акты района, определяющие:

порядок расчетов и установления средних и дифференцированных нормативов затрат на оказание муниципальных услуг;

порядок формирования и финансового обеспечения выполнения муниципальных заданий главными распорядителями средств районного бюджета, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения района, и администрацией Приволжского муниципального района, осуществляющей функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждений района;

порядок определения объема и условий предоставления из районного бюджета муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям района субсидий на иные цели;

порядок осуществления муниципальным бюджетным (автономным) учреждением района полномочий администрации Приволжского муниципального района по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения их осуществления и другие.

В результате проделанной работы, начиная с 2012 года осуществлен переход к финансовому обеспечению районных муниципальных бюджетных и автономных учреждений путем предоставления субсидий на оказание муниципальных услуг исходя из утвержденных нормативов затрат и муниципальных заданий.

На протяжении последних лет в районе осуществляется планомерный процесс реформирования муниципальных финансов в сфере долговой политики:

- проведены работы по оптимизации расходов на обслуживание долговых обязательств;

- в 2013 году производилось:

досрочное погашение долговых обязательств;

привлечение кредитов на условиях, позволяющих снизить стоимость заемных средств;

своевременное исполнение обязательств по обслуживанию муниципального долга;

контролирование предельного объема расходов на обслуживание муниципального долга.

По состоянию на 1 января 2014 года объем муниципального долга составил 10,0 млн. руб., что меньше на 33% по сравнению с показателем на 1 января 2013 года.

В сфере управления доходами районного бюджета достигнуты определенные позитивные изменения:

- осуществляется оценка эффективности предоставления налоговых льгот и принимаются меры к сокращению неэффективных налоговых льгот;

- установлены условия предоставления налоговых льгот, предусматривающие отсутствие у налогоплательщиков недоимки по налоговым платежам;

- осуществляется мониторинг дебиторской задолженности районного бюджета;

- осуществляется мониторинг уплаты налогов крупнейшими налогоплательщиками района.

Современное развитие отношений в сфере общественных финансов предъявляет новые требования к составу и качеству информации о финансовой деятельности публично-правовых образований, а также к открытости информации о результатах их деятельности.

В целях удовлетворения указанных требований, а также повышения качества управления муниципальными финансами в 2011 - 2013 годах:

- выполнены работы по оптимизации, развитию и модернизации информационных систем с целью совершенствования управления бюджетными процессами, расширению информационного взаимодействия между участниками бюджетного процесса, повышению оперативности сбора, обработки, консолидации и анализа информации;

- обеспечена интеграция информационных процессов составления, исполнения районного бюджета, бюджетного учета и подготовки финансовой и регламентированной отчетности за счет внедрения новых информационных и коммуникационных технологий, внедрена технология SMART

обеспечивающая удаленную работу пользователей (главных распорядителей районного бюджета) в программных комплексах;

- внедрен электронный юридически значимый документооборот с применением электронной подписи в информационных системах по сбору и консолидации бюджетной отчетности, планированию и исполнению районного бюджета, его подсистемах составления и ведения сводной бюджетной росписи, кассового плана, реестра расходных обязательств, плана доходов (временные циклы работы с финансовыми документами (ввод, согласование и утверждение) сократились на 20%, программные комплексы позволяют осуществлять полный контроль за движением документов и исполнительской дисциплиной);

- регулярно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация об основных аспектах общественных финансов - планировании и исполнении бюджета, кредиторской задолженности и муниципальном долге, бюджетных инвестициях и т.д. В 2013 году на официальном сайте Администрации Приволжского муниципального района в доступной для граждан форме был размещен аналитический материал по проекту бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годы («Бюджет для граждан»).

В 2008 - 2012 годах была осуществлена модернизация методов планирования бюджетных ассигнований, повысилась нормативная регламентация расходов, возросли качество и эффективность администрирования расходов бюджета.

В целях обеспечения сбалансированности бюджета Приволжского муниципального района и бюджетов городских и сельских поселений Приволжского муниципального района в 2014 году утвержден план мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики Приволжского муниципального района на 2014 - 2016 годы.

Несмотря на достигнутые результаты в сфере управления муниципальными финансами района, реализация мер в этом направлении не способна переломить общий тренд на усиление напряженности в секторе муниципальных финансов района.

Наряду с положительными результатами в сфере управления муниципальными финансами района в настоящее время сохраняется ряд недостатков и нерешенных проблем, в том числе:

- не представляется возможным снизить объем муниципального долга по причине опережающего роста объема бюджетных обязательств, обусловленных необходимостью развития социальной сферы и экономики района. Дополнительные расходные обязательства приводят к росту объема заимствований, расходов на их обслуживание. Поэтому, в процессе исполнения районного бюджета для обеспечения его сбалансированности и устойчивости, а также минимизации рисков невыполнения принятых обязательств, необходимо эффективное управление муниципальным долгом;

- остается невысоким качество планирования поступления доходов районного бюджета. Отклонение фактически поступивших доходов от первоначально запланированного объема в 2012 году составило 30,6%, в 2013 году – 6,8%. По отдельным главным администраторам фактическое исполнение администрируемых доходов превышает первоначальный прогноз в 2-3 раза, а иногда в десятки раз. В течение финансового года прогноз по доходам неоднократно уточняется. С другой стороны, бюджетные назначения по ряду источников доходов в значительной степени отличаются от предложений главных администраторов доходов, что снижает ответственность главных администраторов доходов за достоверность прогнозов;

- не удается на практике увязать стратегическое планирование с бюджетным планированием, недостаточно активно внедряются в бюджетный процесс способы оптимизации бюджетных расходов по результатам деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений района за отчетный период;

- отсутствуют в рамках действующего законодательства действенные методы оценки деятельности муниципальных учреждений, а также методов оценки эффективности использования ими бюджетных средств;

- формально проводятся преобразования муниципальных учреждений при фактическом сохранении ранее сложившихся механизмов функционирования учреждений, их взаимодействия с органами власти и потребителями услуг;

- средние нормативы затрат определяются исходя из отчетного и планируемого объема бюджетных ассигнований с учетом индексации расходов прошлых лет при отсутствии методик определения единых нормативов в соответствующих отраслях;

- отсутствует прозрачность дифференциации нормативов финансового обеспечения оказания муниципальных услуг. В связи с этим затруднено объективное сопоставление затрат учреждений, связанных с оказанием муниципальных услуг и оценка эффективности их деятельности;

- отсутствует соответствие видов деятельности учреждений, носящей явно коммерческий характер, целям создания учреждений;

- отсутствует независимая система оценки качества работы организаций, оказывающих социальные услуги, включая определение критериев эффективности работы таких организаций, публичных рейтингов их деятельности.

Цель и задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности, прозрачности и подотчетности использования средств районного бюджета при реализации приоритетов и целей социально-экономического развития района.

Для достижения цели Программы предлагается обеспечить решение следующих задач:

- 1) обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы района;
- 2) развитие муниципальных программ Приволжского муниципального района как основного инструмента повышения эффективности бюджетных расходов;
- 3) управление доходами районного бюджета;
- 4) повышение качества финансового менеджмента главных администраторов средств районного бюджета;
- 5) повышение эффективности бюджетных расходов;
- 6) повышение эффективности оказания муниципальных услуг;
- 7) повышение открытости и прозрачности управления муниципальными финансами;
- 8) повышение эффективности управления районной собственностью.

Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы района

Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы района будет осуществляться в рамках муниципальной программы Приволжского муниципального района «Долгосрочная сбалансированность и устойчивость бюджетной системы Приволжского муниципального района». Реализация указанной программы в 2014 – 2016 годах позволит:

- переломить к 2017 году тенденцию роста объема муниципального долга района (по отношению к доходам районного бюджета);
- обеспечить своевременное и полное исполнение обязательств районного бюджета;
- удержать расходы на обслуживание муниципального долга на уровне не более 1% расходов районного бюджета (за исключением расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы);
- создать условия для перехода с 2017 года к формированию и исполнению районного бюджета с минимальным уровнем дефицита (до 10% доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений);
- обеспечить дальнейший рост эффективности расходов районного бюджета, в том числе перейти с 2014 года к составлению и исполнению районного бюджета на основе муниципальных программ.

Для обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы района необходимо реализовать комплекс мер по следующим направлениям.

1. Управление муниципальным долгом района.

В системе управления муниципальными финансами одним из ключевых инструментов является долговая политика.

Ситуация с муниципальным долгом напрямую связана с экономической ситуацией в районе, налоговой и бюджетной политикой.

При благоприятном прогнозе социально-экономического развития снижение объема муниципального долга возможно за счет формирования профицитного бюджета и направления дополнительно полученных доходов на снижение дефицита и объема накопленного долга. Таким образом, на долговую политику района в предстоящем периоде будут оказывать положительное влияние:

- формирование стабильной рыночной инфраструктуры;
- наращивание потенциала доходной части районного бюджета;
- эффективность планирования бюджетных расходов.

В целях оптимизации управления муниципальным долгом программой предусматривается реализация мер, направленных на обеспечение приемлемого и экономически обоснованного объема и структуры муниципального долга, сокращение стоимости обслуживания и совершенствование механизмов управления муниципальным долгом, поддержание его на законодательно разрешенном уровне.

В комплекс мер по управлению муниципальным долгом входит:

- снижение объема дефицита бюджета;
- снижение долговой нагрузки (отношения объема муниципального долга к доходам районного бюджета без учета объема безвозмездных поступлений) на районный бюджет;
- сбалансированность районного бюджета при удержании размера долговой нагрузки на безопасном уровне;
- оптимизация стоимости обслуживания долговых обязательств.

Для реализации указанных мер необходимо осуществление следующих мероприятий:

- сокращение расходов районного бюджета;
- снижение объема и оптимизация структуры муниципального долга;
- сокращение расходов на обслуживание долговых обязательств;
- обеспечение своевременного исполнения долговых обязательств.

Для выполнения указанных мероприятий и в целях оптимизации структуры муниципального долга и стоимости его обслуживания планируется:

- проведение операций по досрочному погашению долговых обязательств, возникающих из муниципальных заимствований по банковским кредитам;
- усиление контроля за расходованием бюджетных средств;
- информационное взаимодействие с кредитными организациями, размещение информации о состоянии муниципального долга района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с целью увеличения числа участников и обеспечения состязательности на аукционах по кредитованию бюджета.

Таким образом, в 2014 - 2018 годах муниципальная долговая политика будет направлена на обеспечение финансирования дефицита районного бюджета путем привлечения «дешевых» кредитных ресурсов, поддержание уровня муниципального долга в разрешенных бюджетным законодательством пределах, создание предпосылок для его уменьшения.

Управление муниципальным долгом в рамках реализации программы должно обеспечить:

- постепенное снижение уровня долговой нагрузки в среднем на 2% ежегодно, начиная с 2018 года;
- недопущение роста уровня долговой нагрузки до 2018 года выше 90%;
- сохранение объема расходов на обслуживание муниципального долга на уровне, не превышающем предельных значений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации и муниципальной программой Приволжского муниципального района «Долгосрочная сбалансированность и устойчивость бюджетной системы Приволжского муниципального района»;
- своевременное исполнение долговых обязательств.

Развитие муниципальных программ Приволжского муниципального района как основного инструмента повышения эффективности бюджетных расходов

Переход к формированию расходов районного бюджета в соответствии с «потолками расходов» на реализацию муниципальных программ.

Мероприятие предполагает реализацию правовых новаций, в соответствии с которыми для каждой муниципальной программы Приволжского муниципального района должны определяться предельные объемы расходов («потолки расходов») на следующие 5 - 6 лет. «Потолки расходов» позволяют:

- с одной стороны, повысить предсказуемость финансовых ресурсов, расширить возможности администраторов и исполнителей программ по среднесрочному планированию;
- с другой стороны, обеспечить финансовую дисциплину, планирование расходов на реализацию муниципальных программ исключительно в рамках «потолков расходов».

С целью повышения эффективности реализации муниципальных программ Приволжского муниципального района предполагается установление возможности увеличения бюджетных ассигнований на реализацию отдельных программ и (или) мероприятий программ только в рамках установленного «потолка расходов» путем снижения объема ассигнований на реализацию менее эффективных программ (мероприятий).

Обсуждение установления и корректировки «потолков расходов» по направлениям предусматривается выносить на рассмотрение комиссии администрации Приволжского муниципального района по социально-экономическому мониторингу, оперативным бюджетным корректировкам и обеспечению исполнения районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Управление доходами районного бюджета

Существенным элементом повышения эффективности управления муниципальными финансами является политика в области формирования и администрирования доходов бюджета.

В связи с этим необходимо повысить качество планирования налоговых и неналоговых доходов районного бюджета, формализовав процесс формирования доходной части районного бюджета. Индикатор – исполнение районного бюджета по доходам без учета безвозмездных поступлений к первоначально утвержденному уровню.

В районе проводится оценка эффективности предоставления налоговых льгот. Однако комплексная система подготовки, реализации и оценки решений по изменению местного налогового законодательства не сформирована, что делает невозможным учет применения налоговых инструментов в муниципальных программах, обязательность которого предусмотрена федеральной

программой повышения эффективности управления общественными финансами. При подготовке законопроектов о введении новых налоговых льгот или снижении налоговых ставок не определяются цели, задачи, которые достигаются применением налоговых преференций. При оценке эффективности налоговых льгот не оценивается степень достижения целей и задач, для решения которых налоговые льготы (преференции) были установлены, не определены критерии такой оценки.

В связи с этим необходимо совершенствовать порядок оценки эффективности налоговых льгот (иных налоговых преференций) в направлении оценки достижения целей и задач, для решения которых налоговые льготы (преференции) были установлены. Актуализация методики оценки эффективности налоговых льгот и иных налоговых инструментов и наработка практики ее применения в дальнейшем позволит рассматривать налоговые льготы в качестве «налоговых расходов» на реализацию задач и мероприятий муниципальных программ Приволжского муниципального района.

Повышение качества финансового менеджмента главных администраторов средств районного бюджета

Реализация бюджетного процесса на основе программно-целевых методов управления предъявляет новые требования к инструментам финансового менеджмента главных администраторов средств районного бюджета (далее – финансовый менеджмент).

Финансовый менеджмент должен стать процессом, встроенным в деятельность, охватывающим все взаимосвязанные бюджетные процедуры (бюджетное планирование, исполнение бюджета, учет и отчетность). В ходе финансового менеджмента должны приниматься эффективные управленческие решения о распределении, обеспечении адресного, экономного и результативного использования бюджетных средств.

Повышение эффективности бюджетных расходов

Одним из инструментов повышения эффективности бюджетных расходов является переход с 2015 года к программной структуре районного бюджета. В целях совершенствования программно-целевого планирования расходов районного бюджета постановлением Администрации Приволжского муниципального района от 23.10.2013 № 1016-п утвержден Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района.

Целевые индикаторы развития соответствующих отраслей устанавливаются как в соответствующих муниципальных программах Приволжского муниципального района, так и планах мероприятий («дорожных картах») по развитию отраслей социальной сферы. С учетом отраслевых целевых индикаторов устанавливаются соответствующие индикаторы развития образования и культуры и разрабатываются необходимые мероприятия по их достижению.

Несмотря на принятые нормативные правовые акты, регулирующие порядок разработки муниципальных программ Приволжского муниципального района, планы мероприятий («дорожные карты») по развитию отраслей социальной сферы в районе утвержденные муниципальные программы Приволжского муниципального района в ряде случаев не в полной мере отвечают концепции программно-целевого метода. Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ должен определяться с учетом оценки достигнутых и ожидаемых результатов по итогам их реализации. Не на должном уровне остается качество составления муниципальных программ в части увязки целей программ с достигнутыми и планируемыми значениями целевых показателей, а также оценки эффективности направления бюджетных ассигнований на реализацию тех или иных мероприятий программ, планов мероприятий («дорожных карт») по развитию отраслей социальной сферы, содержащих целевые показатели (индикаторы) развития отраслей и меры, обеспечивающие их достижение.

В перспективе планируется основное внимание уделять дальнейшей качественной разработке и реализации муниципальных программ как основного инструмента повышения эффективности бюджетных расходов (цели и задачи программы должны соответствовать Стратегии социально-экономического развития Приволжского муниципального района 2020 года, основным направлениям деятельности администрации Приволжского муниципального района на соответствующий период), созданию действенного механизма контроля за их выполнением, повышению ответственности и заинтересованности администраторов и исполнителей муниципальных программ за достижение наилучших результатов в рамках ограниченных финансовых ресурсов.

Для повышения качества разрабатываемых муниципальных программ необходимо сформировать общие подходы к увязке их с соответствующими государственными программами Ивановской области, в том числе с обеспечением взаимосвязи системы целей, задач, индикаторов, а также финансовых показателей, «встраиванию» показателей и мероприятий утвержденных «дорожных карт» развития соответствующих отраслей.

Таким образом, можно сформулировать следующие основные проблемы по данному направлению, требующие решения:

- отсутствие действенной системы и методики оценки эффективности бюджетных расходов;
- отсутствие четкой увязки расходов районного бюджета с целями социального и экономического развития Приволжского муниципального района в определенной сфере;
- сохранение условий для неоправданного увеличения бюджетных расходов при действующих процедурах и механизмах бюджетного планирования, ежегодного роста расходов на содержание сети учреждений;
- отсутствие стимулов для мотивирования органов местного самоуправления района к повышению эффективности бюджетных расходов.

В целях повышения эффективности бюджетных расходов потребуются совершенствование процедур анализа их эффективности.

Финансовым управлением администрации Приволжского муниципального района утверждена методика планирования бюджетных ассигнований районного бюджета, которой установлен порядок планирования и составления обоснований бюджетных ассигнований по отдельным расходным обязательствам.

По данному направлению предлагается осуществлять:

1) анализ эффективности бюджетных расходов на всех стадиях бюджетного процесса путем внедрения в бюджетный процесс обоснований бюджетных ассигнований как на этапе распределения объемов бюджетных ассигнований по кодам классификации расходов бюджетов при составлении проекта районного бюджета, так и в ходе исполнения районного бюджета;

2) использование результатов анализа эффективности бюджетных расходов с учетом достигнутых значений целевых индикаторов (показателей) за отчетный год при планировании бюджетных ассигнований в последующих бюджетных циклах;

3) инвентаризацию социальных выплат и льгот, установленных нормативными правовыми актами района, а также расходных обязательств района, осуществляемых за счет средств районного бюджета, по финансированию переданных субъектом Российской Федерации полномочий, с целью осуществления выплат на основе принципов адресности и нуждаемости.

Для решения поставленных задач будет проведена работа по совершенствованию порядка составления и форм представления обоснований бюджетных ассигнований главными распорядителями средств районного бюджета на исполнение расходных обязательств района.

Планирование бюджетных ассигнований районного бюджета на основе муниципальных программ с учетом оценки эффективности их реализации позволит обеспечить более обоснованное формирование органами местного самоуправления района, определенными администраторами программ, совместно с исполнителями комплекса мероприятий, направленных на достижение целей социального и экономического развития Приволжского муниципального района в определенной сфере, увязанных по ресурсам и срокам их реализации.

При рассмотрении вопросов об увеличении объемов финансирования по муниципальным программам за счет средств районного бюджета также должно учитываться выполнение целевых индикаторов развития отраслей, установленных в «дорожных картах», объем привлеченных средств за счет реорганизации неэффективных учреждений, иных источников и других мероприятий по оптимизации расходов, а также данные статистического наблюдения показателей заработной платы категорий работников, повышение оплаты труда которых определено указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 и от 1 июня 2012 года № 761, по итогам года.

Оценка эффективности реализации муниципальных программ в соответствии с утвержденной методикой будет осуществляться по балльной системе исходя из степени эффективности реализации всех подпрограмм соответствующей муниципальной программы с использованием следующих показателей:

- процент выполнения специальных подпрограмм муниципальных программ;
- процент достигнутой экономии при выполнении подпрограмм муниципальных программ;
- степень достижения ожидаемых результатов реализации соответствующих подпрограмм муниципальных программ, а также объема кассовых расходов на реализацию соответствующих подпрограмм муниципальных программ.

Важным направлением повышения эффективности бюджетных расходов является развитие региональных информационных систем управления муниципальными финансами, нацеленное на дальнейшую автоматизацию функций и процессов управления муниципальными финансами и на обеспечение их интеграции с муниципальной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет».

В рамках данного направления предусматривается реализация следующих мероприятий.

1) Переход на единые федеральные стандарты электронной финансовой информации и унификация процессов управления муниципальными финансами.

В целях обеспечения стандартизации и унификации электронной финансовой информации предусматривается реализация комплекса мер:

- внедрение в информационные системы управления финансами единых федеральных стандартов и форматов электронных документов;

- структурирование информации по заданным правилам с обязательным использованием единых федеральных реестров и классификаторов;
- обеспечение использования электронной подписи в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение в информационных системах по автоматизации бюджетного процесса преемственности информации с применением принципа «однократного ввода», настройки процедур ее автоматического изменения и обновления, сохранности ретроспективных данных.

2) Развитие информационных систем управления муниципальными финансами (по сбору и консолидации бюджетной отчетности; составлению и исполнению доходов и расходов районного бюджета), обеспечение их интеграции с системой «Электронный бюджет».

Информационные системы управления муниципальными финансами содержат в себе информацию об отдельных бюджетных процессах (планирование бюджета, его исполнение и отчетность) управления финансами и агрегируют информационные потоки обмена данными между ними.

В целях обеспечения развития информационных систем управления муниципальными финансами и обеспечения их интеграции с системой «Электронный бюджет» предусматривается реализация комплекса мер:

- соблюдение федеральных и региональных требований к местным информационным системам управления муниципальными финансами в части интеграции с системой «Электронный бюджет»;
- соблюдение федеральных и региональных требований к информационному взаимодействию местных информационных систем с внешними информационными системами, перечню передаваемой информации и форматам ее передачи.

Повышение эффективности оказания муниципальных услуг

Для повышения эффективности и открытости использования бюджетных средств, направляемых на финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение муниципальных работ), необходима более четкая увязка состава и объема оказываемых муниципальных услуг, выполняемых муниципальных работ с социальными гарантиями и обязательствами государства, более обоснованное планирование бюджетных ассигнований районного бюджета на указанные цели. Требуется обеспечить соответствие динамики значений целевых показателей оказания муниципальных услуг (выполнения работ), закрепленных в муниципальных заданиях, достижению целей соответствующих подпрограмм муниципальных программ и ожидаемых результатов в сфере их реализации.

В рамках действующего бюджетного законодательства в настоящее время отсутствует действенный механизм в части уменьшения объема субсидий по результатам деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений в случае невыполнения утвержденных муниципальных заданий по итогам финансового года.

В целях эффективного и целевого использования средств районного бюджета главными распорядителями бюджетных средств должен осуществляться постоянный контроль за выполнением подведомственными учреждениями утвержденных объемов муниципальных заданий.

Вопросы эффективности оказания муниципальных услуг актуальны и в связи с реализацией указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года.

Мероприятия по совершенствованию систем оплаты труда работников в соответствующих сферах деятельности в соответствии с указами Президента Российской Федерации должны обеспечиваться за счет доходов от всех видов деятельности учреждений, в том числе за счет мероприятий по проведению структурных реформ в соответствующих отраслях, обеспечивающие возможности использования не менее трети необходимых ресурсов для повышения оплаты труда за счет реорганизации неэффективных организаций и программ. В 2013 году работа в данном направлении проводилась недостаточно активно.

В связи с этим необходимо принять конкретные меры по оптимизации сети и штатной численности муниципальных учреждений на основе сокращения неэффективных, мало востребованных гражданами муниципальных услуг (работ), непрофильных подразделений, перевода выполнения ряда обеспечивающих функций и услуг в организации, не являющиеся муниципальными учреждениями, соблюдения установленной нормативными правовыми актами предельной доли расходов на оплату труда административно-управленческого персонала в фонде оплаты труда учреждений.

Немаловажным фактором, влияющим на повышение качества предоставляемых муниципальных услуг (выполняемых работ), является совершенствование систем оплаты труда работников районных муниципальных учреждений. Необходимо создание механизма стимулирования к повышению качества услуг и эффективности работы, установления взаимосвязи между повышением оплаты труда и достижением конкретных показателей как количества, так и качества оказываемых услуг (работ), создания прозрачного механизма оплаты труда руководителей.

Более полный учет в системе оплаты труда сложности труда работников учреждений и исключение стимулирующих выплат, назначаемых без учета показателей качества и количества оказываемых муниципальных услуг (выполнения работ), позволят сбалансировать долю тарифной части заработка работников и стимулирующих выплат в целях повышения мотивации работников и эффективности их деятельности по заданным критериям и показателям.

С учетом изменений, внесенных в Бюджетный кодекс Российской Федерации федеральными законами от 07.05.2013 № 104-ФЗ и от 23.07.2013 № 252-ФЗ, переходом к формированию районного бюджета в программном формате на основе муниципальных программ, для повышения качества и доступности муниципальных услуг необходимо решение следующих задач:

1. Подготовка и утверждение порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями Приволжского муниципального района с соблюдением, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2014 № 151, общих требований к формированию, ведению и утверждению ведомственных перечней государственных (муниципальных) услуг (работ), оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации (муниципальными учреждениями).

2. Формирование ведомственных перечней муниципальных услуг и работ в соответствии с базовыми (отраслевыми) перечнями государственных и муниципальных услуг и работ, разработанных федеральными органами исполнительной власти, ответственными за реализацию государственной политики и нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах деятельности.

3. Корректировка методики расчета средних нормативов затрат на оказание муниципальных услуг Приволжского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Приволжского муниципального района от 25.01.2012 № 366-п, после принятия на федеральном уровне общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ).

4. Осуществление исполнительными органами местного самоуправления контроля за оказанием муниципальными учреждениями района услуг на платной основе в целях недопущения взимания платы за оказание муниципальных услуг, гарантированных населению за счет средств районного бюджета.

Повышение открытости и прозрачности управления муниципальными финансами

Открытость и бюджетная прозрачность муниципальных финансов - необходимое условие для эффективного использования бюджетных средств.

Обеспечение свободного доступа в сети Интернет к достоверной, актуальной и полной информации о состоянии муниципальных финансов является необходимым условием для обеспечения прозрачности деятельности исполнительных органов местного самоуправления и качества управления муниципальными финансами, создает базовые условия для общественного контроля.

Несмотря на достаточно большой объем информации, размещаемой на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о формировании и ходе исполнения районного бюджета, о муниципальных программах, большинство жителей района не может вникнуть в суть происходящих этапов бюджетного процесса в связи со специфичностью изложения материала.

В целях дальнейшей реализации принципа прозрачности (открытости) бюджета и обеспечения полного и доступного информирования граждан о бюджетном процессе в районе в открытом доступе необходимо совершенствовать инструменты формирования (подготовки) материалов информационного ресурса «Бюджета для граждан». Данный информационный ресурс позволяет гражданам знакомиться с основными целями, задачами и приоритетными направлениями бюджетной политики, обоснованиями бюджетных расходов, планируемыми и достигнутыми результатами использования бюджетных ассигнований на территории района в удобной и доступной форме. При подготовке информационных материалов «Бюджета для граждан» необходимо использовать формализованные методы визуализации показателей районного бюджета.

Повышение эффективности управления районной собственностью

Эффективное управление районной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по укреплению финансовой системы района.

Приоритетными целями в области управления муниципальной собственностью являются:

- увеличение доходов от управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- рациональное использование муниципального имущества.

Для реализации целей необходимо предпринять комплекс мер по:

- оптимизации состава и структуры муниципального имущества;

- повышению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий.

В этой связи необходимо выполнение ряда мероприятий:

- усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, имущества переданного организациям и учреждениям по договорам аренды и безвозмездного пользования;
- сокращение количества убыточных муниципальных унитарных предприятий;
- формирование и внедрение системы экономического мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий;
- оптимизация состава и объема имущества, необходимого для деятельности казенных, бюджетных и автономных учреждений.

Результат от реализации предусмотренного комплекса мероприятий будет состоять в повышении доходов от использования муниципального имущества и сокращении расходов на его содержание.

Организация реализации Программы

Организация выполнения мероприятий Программы будет осуществляться в рамках Плана мероприятий по реализации Программы (прилагается).

**План
мероприятий по реализации Программы повышения эффективности управления
муниципальными финансами Приволжского муниципального района на период до 2018 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
Задача 1. Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы Приволжского муниципального района			
1	Снижение объема дефицита районного бюджета	2014 год при формировании районного бюджета на плановый период	Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района (далее-финансовое управление)
2	Проведение операций по досрочному погашению долговых обязательств, возникающих из муниципальных заимствований по банковским кредитам	2014 – 2018 годы	Финансовое управление
3	Информационное взаимодействие с кредитными организациями, размещение информации о состоянии муниципального долга района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с целью увеличения числа участников и обеспечения состязательности на аукционах по кредитованию бюджета	2014 – 2018 годы	Финансовое управление
Задача 2. Развитие муниципальных программ Приволжского муниципального района как основного инструмента повышения эффективности бюджетных расходов			
1	Формирование «потолков расходов» по муниципальным программам Приволжского муниципального района в пределах прогнозируемого общего объема расходов районного бюджета	2015 год, начиная с формирования районного бюджета на 2016-2018 годы, в сроки установленные Порядком составления проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период	Финансовое управление
Задача 3. Управление доходами районного бюджета			
1	Подготовка нормативного правового акта Приволжского муниципального района о порядке формирования доходной части районного бюджета	3 квартал 2014 года	Финансовое управление
2	Оптимизация налоговых льгот, установленных решениями представительного органа Приволжского муниципального района: -оценка эффективности налоговых льгот; -подготовка предложений по отмене неэффективных налоговых льгот	2014 - 2016 годы	Комитет экономики муниципального заказа и торговли Администрации Приволжского муниципального района (далее - Комитет экономики), Финансовое управление
Задача 4. Повышение эффективности бюджетных расходов			
1	Проведение инвентаризации социальных выплат и льгот, установленных нормативными правовыми актами Приволжского муниципального района, с целью осуществления выплат на основе принципов адресности и нуждаемости	3 квартал 2014 год	Финансовое управление, Комитет экономики

2	Инвентаризация расходных обязательств Приволжского района, осуществляемых за счет средств районного бюджета, по финансированию переданных к исполнению полномочий	I квартал 2014 года	Финансовое управление, главные распорядители средств районного бюджета
3	Проведение оценки эффективности реализации муниципальных программ Приволжского муниципального района	Ежегодно до 1 апреля	Комитет экономики
4	Внедрение в информационные системы единых федеральных стандартов электронной финансовой информации и унификация процессов управления муниципальными финансами	2015 - 2018 годы (по мере формирования законодательной базы по ведению, изменению и применению общероссийских классификаторов, реестров и информационных ресурсов Российской Федерации, определения федеральными органами исполнительной власти единых стандартов электронной финансовой информации)	Финансовое управление
5	Развитие информационных систем управления муниципальными финансами, обеспечение их интеграции с системой «Электронный бюджет»	2014 - 2018 годы (по мере внедрения Министерством финансов Российской Федерации и Федеральным казначейством подсистем «Электронного бюджета», разработки форматов обмена электронными документами)	Финансовое управление
Задача 5. Повышение эффективности оказания муниципальных услуг			
1	Подготовка и утверждение порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями Приволжского муниципального района	2-3 квартал 2014 год	Комитет экономики
2	Формирование ведомственных перечней муниципальных услуг и работ Приволжского муниципального района в соответствии с базовыми (отраслевыми) перечнями государственных и муниципальных услуг и работ, разработанных федеральными органами исполнительной власти	2015 - 2016 годы	Исполнительные органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя
3	Внесение изменений в постановление Администрации Приволжского муниципального района от 25.01.2012 № 36-п «Об утверждении Порядка установления (корректировки) и применения нормативов затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями Приволжского муниципального района» с целью корректировки методики расчета средних нормативов затрат на оказание муниципальных услуг	после принятия на федеральном уровне общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	Юридический отдел администрации Приволжского муниципального района (далее-юридический отдел)

4	Осуществление контроля за оказанием муниципальными учреждениями услуг на платной основе в целях недопущения взимания платы за оказание муниципальных услуг, гарантированных населению за счет средств районного бюджета	постоянно	Исполнительные органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя
5	Проведение мониторинга значений целевых показателей оказания муниципальных услуг (выполнения работ)	В сроки, установленные Порядком формирования и финансового обеспечения выполнения муниципальных заданий главными распорядителями средств районного бюджета, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения и исполнительными органами местного самоуправления, осуществляющими функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных и автономных учреждений	Комитет экономики, исполнительные органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя
Задача 6. Повышение качества управления остатками денежных средств на едином счете районного бюджета			
1	Внедрение использования бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов в качестве нового инструмента поддержания ликвидности единого счета районного бюджета	2014 год	Финансовое управление
2	Использование бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов для покрытия временных кассовых разрывов, а также снижения расходов на обслуживание муниципального долга	2015 - 2018 годы	Финансовое управление
3	Мониторинг остатка денежных средств на едином счете районного бюджета для поддержания его оптимального объема	2014 - 2018 годы	Финансовое управление
4	Минимизация остатков денежных средств на лицевых счетах участников бюджетного процесса посредством перераспределения доведенных объемов финансирования с расходов, срок оплаты которых еще не наступил либо может быть отсрочен, на расходы, срок оплаты которых наступил и переносу не подлежит, за исключением расходов на оплату муниципальных контрактов	2014 - 2018 годы	Финансовое управление
5	Определение сроков, объемов, очередности финансирования расходов главных распорядителей средств районного бюджета, а также перечня документов, которые при необходимости может запрашивать Финансовое управление в целях обеспечения своевременного исполнения принятых бюджетных обязательств	1 квартал 2015 года	Финансовое управление
Задача 7. Повышение открытости и прозрачности управления муниципальными финансами			

1	Совершенствование инструментов формирования (подготовки) материалов информационного ресурса «Бюджет для граждан»	2014 - 2018 годы	Финансовое управление
Задача 8. Повышение эффективности управления районной собственностью			
1	Усиление контроля за использованием и сохранностью имущества, закрепленного за унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, имущества переданного организациям и учреждениям по договорам аренды и безвозмездного пользования	2014 – 2018 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района (далее-Комитет по управлению муниципальным имуществом)
2	Сокращение количества убыточных муниципальных унитарных предприятий	2014 – 2015 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом
4	Формирование и внедрение системы экономического мониторинга и контроля за деятельностью унитарных предприятий	2014 – 2018 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом
5	Оптимизация состава и объема имущества, необходимого для деятельности казенных, бюджетных и автономных учреждений	2014 – 2018 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом

Информационное сообщение

Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

ЛОТ № 1 - Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 6-а, площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010408:458, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, из земель, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов;

ЛОТ № 2 - Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 10а, площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010408:456, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, из земель, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов;

ЛОТ № 3 - Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 11-а, площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010408:457, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, из земель, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов;

ЛОТ № 4 - Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 12-а, площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010408:455, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, из земель, относящихся к категории земель: Земли населенных пунктов.

1. Основание проведения торгов - постановление администрации Приволжского муниципального района от 22.04.2014 № 352-п «Об условиях проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Организатор аукциона и Продавец - Администрация Приволжского муниципального района (далее – Организатор).

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – Аукцион).

4. Начало приема заявок на участие в Аукционе – 23.04.2014.

5. Время и дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 16.30 час. 17.05.2014.

6. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, 2 этаж, кабинет № 22.

Контактный телефон: (49339)3-23-26.

Срок принятия решения об отказе в проведении Аукциона – 08.05.2014.

7. Дата, время и место определения участников Аукциона – 21.05.2014, в 13.30 час. по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, пер. Коминтерновский, д. 2, кабинет 29.

8. Дата, время и место проведения Аукциона – 23.05.2014 в 13.30 час. по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, пер.Коминтерновский, д.2, 3 этаж, кабинет 31 (зал заседаний).

9. Срок действия аренды: три года.

10. Начальный размер арендной платы за три года:

ЛОТ № 1 – 195 420 (сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Бизнес-Плюс» от 25.11.2013 № 25/31113) без налога на добавленную стоимость;

ЛОТ № 2 – 195 420 (сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Бизнес-Плюс» от 25.11.2013 № 25/41113) без налога на добавленную стоимость;

ЛОТ № 3 – 195 420 (сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Бизнес-Плюс» от 25.11.2013 № 25/51113) без налога на добавленную стоимость;

ЛОТ № 4 – 195 420 (сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (Отчет ООО «Бизнес-Плюс» от 25.11.2013 № 25/61113) без налога на добавленную стоимость;

11. «Шаг Аукциона» (величина повышения начальной цены) установлен в размере 5% от начального размера арендной платы:

ЛОТ № 1 – 9 771 (девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона;

ЛОТ № 2 – 9 771 (девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона;

ЛОТ № 3 – 9 771 (девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона;

ЛОТ № 4 – 9 771 (девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

12. Размер задатка для участия в Аукционе определить в 20% от начального размера арендной платы:

- ЛОТ № 1 – 39 084 (тридцать девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;
- ЛОТ № 2 – 39 084 (тридцать девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;
- ЛОТ № 3 – 39 084 (тридцать девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;
- ЛОТ № 4 – 39 084 (тридцать девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

13. Сведения о земельных участках:

ЛОТ № 1:

13.1. Кадастровый номер: 37:13:010408:458;

13.2. Местоположение земельного участка: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 6-а;

13.3. Площадь: 1185 кв.м.;

13.4. Разрешенное использование: для строительства многоквартирных домов;

13.5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

ЛОТ № 2:

13.1. Кадастровый номер: 37:13:010408:456;

13.2. Местоположение земельного участка: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 10а;

13.3. Площадь: 1185 кв.м.;

13.4. Разрешенное использование: для строительства многоквартирных домов;

13.5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

ЛОТ № 3:

13.1. Кадастровый номер: 37:13:010408:457;

13.2. Местоположение земельного участка: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 11-а;

13.3. Площадь: 1185 кв.м.;

13.4. Разрешенное использование: для строительства многоквартирных домов;

13.5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

ЛОТ № 4:

13.1. Кадастровый номер: 37:13:010408:455;

13.2. Местоположение земельного участка: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Льянщиков, 12-а;

13.3. Площадь: 1185 кв.м.;

13.4. Разрешенное использование: для строительства многоквартирных домов;

13.5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

14. Осмотр земельных участков осуществляется Претендентами самостоятельно.

15. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Газ и электричество имеются (плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения). Водоснабжение и водоотведение местное.

16. Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

17. Форма собственности: неразграниченная государственная собственность.

18. Ограничения (обременения) земельных участков: не установлены.

19. Существенные условия договоров:

Победитель оплачивает:

- расходы по изготовлению межевых планов;

- расходы, связанные с проведением независимой оценки, в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек по каждому лоту.

РЕКВИЗИТЫ для перечисления:

Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО 24620000, счет 40101810700000010001, лицевой счет 04333013270, наименование банка ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г.Иваново, БИК 042406001, код бюджетной классификации 303 11705050 05 0000 180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов».

20. Условия участия в Аукционе

20.1. Общие условия

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, в установленном порядке подавшие заявку на участие в Аукционе по утверждаемой Организатором форме, представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора в указанный в настоящем информационном сообщении срок (далее – Претенденты).

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе возлагается на Претендента.

20.2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона в сумме 20% от начального размера арендной платы в УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), БИК 042406001, ИНН 3719001961, КПП 371901001, л/счет 04333013270 в УФК по Ивановской области, ОКТМО 24620106, р/счет 40101810700000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области, г.Иваново, наименование платежа – «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» (*оплата задатка*), КБК 303 11105013 10 0000 120. Задаток, перечисленный претендентом для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за право аренды земельного участка и должен поступить на указанный счет **не позднее 17.05.2014**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета.

В случае если Претенденту будет отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Организатор обязан вернуть внесенный задаток в течение 3 (трех) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором на описи представленных Претендентом документов.

Организатор обязан вернуть внесенный задаток Претенденту, не допущенному к участию в Аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании Претендентов Участниками Аукциона.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Организатор обязан вернуть задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, Организатор обязан вернуть задаток Претенденту. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Участников Аукциона.

В случае если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка, задаток Претенденту не возвращается.

Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим договор аренды земельного участка, засчитывается Организатором в счет арендной платы.

В случае принятия решения об отказе в проведении Аукциона, Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

В случае неявки на торги Претендента (либо его представителя по доверенности), признанного участником, задаток Претенденту не возвращается.

21. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота, входящего в предмет аукциона.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору (лично или через своего представителя).

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, либо представленная без необходимых документов, либо поданная лицом, неуполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов.

22. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в Аукционе и требования к их оформлению

1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе в двух экземплярах;
2. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по утвержденной Организатором форме;
3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом уставленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка;
4. Копии документов, удостоверяющих личность – **для физических лиц**;
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – **для юридических лиц**;
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Заявка на участие в аукционе, которую представляет Претендент, должна включать в себя документы, определенные пунктом 10 Правил организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, все формы должны быть отпечатаны и заполнены по всем пунктам приложенных образцов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Организатором аукциона в течение трех дней в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», в котором сообщалось о проведении аукциона, а так же не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

23. Определение Участников Аукциона, порядок проведения Аукциона и порядок определения Победителя

Проведение Аукциона, определение Участников и Победителя Аукциона осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по вышеуказанным причинам, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация, по

решению которой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

24. Порядок заключения договоров аренды земельных участков по результатам Аукциона

Договор аренды земельного участка заключается между Победителем Аукциона и Администрацией Приволжского муниципального района в установленном законодательством порядке, в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды.

Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

25. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации: ответственный исполнитель Администрации Приволжского муниципального района – Сокова Светлана Сергеевна, тел. (49339)3-23-26 в рабочие дни с 9.00 час. до 16.30 час. по адресу: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, пер. Коминтерновский, д. 2, кабинет № 22, e-mail: Kumi-privolshk@yandex.ru. Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru. А также на официальном сайте Организатора торгов www.privadmin.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.