



# **ВЕСТНИК**

**Совета и администрации  
Приволжского муниципального  
района**

---

## **Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

№ 62 (Дата выпуска – 12.12.2014 года)  
Тираж – 30 экз. Цена – бесплатно

**Информационный бюллетень**  
**официальное издание муниципальных правовых актов Совета**  
**и администрации Приволжского муниципального района**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
От 09.12.2014 №1240-п	<b>Постановление:</b> Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»	3-4
От 09.12.2014 №1241-п	<b>Постановление:</b> Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»	5-6
От 10.12.2014 №1249-п	<b>Постановление:</b> О дополнительной социальной выплате по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей » молодым семьям - участникам 2014 года	7
От 12.12.2014 №1254-п	<b>Постановление:</b> О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	8-9
От 12.12.2014 №1255-п	<b>Постановление:</b> О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	10-11
От 12.12.2014	<b>Информационное сообщение:</b> О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	12-23
От 12.12.2014	<b>Информационное сообщение:</b> О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	24-25



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2014 г.

№ 1240-п

**Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района,

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, которые предназначены для бесплатного предоставления в собственность гражданам, для индивидуального жилищного строительства.
2. Назначить Мелешенко Наталью Федоровну - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района ответственной за ознакомление заявителей с расположением земельного участка на местности (контактный телефон: 8(49339) 3-23-26).
3. Данный перечень земельных участков опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».
4. В течение 3 рабочих дней после даты опубликования Перечня направить копию Перечня в ТУСЗН по Приволжскому району и известить его о необходимости формирования списков граждан.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом И.В.Мельникову.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации  
Приволжского муниципального района

С.В. Зобнин

**Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в  
собственность гражданам**

№ п/п	Адрес земельного участка	Категория земельных участков	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)
1	Ивановская область, Приволжский район, д.Колышино, ул.Солнечная, дом 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:030701:442	1000
2	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:36	1000
3	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:29	1000
4	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:34	1000
5	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:23	1000
6	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:32	1000
7	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:27	1000
8	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:35	1000
9	Ивановская область, Приволжский район, с.Ингарь, ул.Цветочная, д.2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:030603:1308	1000
10	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул. Румянцева, д.26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010526:76	1000



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 09.12.2014**

**№1241-п**

**Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района,

#### **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, которые предназначены для бесплатного предоставления в собственность гражданам, для индивидуального жилищного строительства.
2. Назначить Мелешенко Наталью Федоровну - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района ответственной за ознакомление заявителей с расположением земельного участка на местности (контактный телефон: 8(49339) 3-23-26).
3. Данный перечень земельных участков опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».
4. В течение 3 рабочих дней после даты опубликования Перечня направить копию Перечня в ТУСЗН по Приволжскому району и известить его о необходимости формирования списков граждан.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом И.В.Мельникову.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации  
Приволжского муниципального района

С.В. Зобнин

**Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в  
собственность гражданам**

N п/п	Адрес земельного участка	Категория земельных участков	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)
1	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Румянцева, д.21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010526:69	1000
2	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Румянцева, д.22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010526:74	1000
3	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Румянцева, д.24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010526:77	1000
4	Ивановская область, Приволжский район, д.Колышино, ул.Солнечная, дом 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:030701:444	1000
5	Ивановская область, Приволжский район, д.Колышино, ул.Солнечная, дом 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:030701:443	1000
6	Ивановская область, Приволжский район, с.Новое, ул.Советская, д.65	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:031802:110 7	1000
7	Ивановская область, Приволжский район, с.Новое, ул.Советская, д.66	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:031802:110 8	1000
8	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:33	1000
9	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер.6-й Фурмановский, 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010715:31	1000
10	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Румянцева, д.25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37:13:010526:71	1000



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2014

№1249-п

#### **О дополнительной социальной выплате по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» молодым семьям - участникам 2014 года**

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013г. № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», порядком предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области» за счет средств бюджета Приволжского муниципального района дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного и более ребенка, утвержденным постановлением администрации Приволжского муниципального района от 14.02.2014г. № 114-п, администрация Приволжского муниципального района

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Протокол заседания районной комиссии по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области» (далее Подпрограмма) от 05.12.2014г. (прилагается).

2. Финансовому управлению администрации Приволжского муниципального района (Старкину И.В.) произвести финансирование дополнительной социальной выплаты молодой семье – участнице Подпрограммы Шаровым Николаю Александровичу и Екатерине Михайловне, в связи с рождением сына - Шарова Степана Николаевича, 24.04.2014г., в размере **70 200 рублей** за счет ассигнований бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на эти цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Тихановского В.В.

Глава администрации  
Приволжского муниципального района

С.В.Зобнин



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2014 г.

№ 1254 -п

#### **О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 года №38-ФЗ «О рекламе», Решением Совета Приволжского муниципального района от 23.06.2011 года №47 «Об утверждении Положения о порядке размещения средств наружной рекламы на территории Приволжского муниципального района», в соответствии с решением комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 10.11.2014 г. №746-р. «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» по проведению торгов (протокол №1 от 05.12.2014 г. ), администрация Приволжского муниципального района

#### **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

**ЛОТ №1**

– с двухсторонним информационным полем 3х6 кв.м. на земельном участке, площадью 16 кв.м., расположенном по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Фурманова, перед жилым домом №53, с кадастровым номером 37:13:010715:17, с разрешенным использованием – для размещения рекламной конструкции;

**ЛОТ №2**

– с двухсторонним информационным полем 3х6 кв.м. на земельном участке, площадью 6 кв.м., расположенном по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в районе перекрестка автодорог Приволжск-Плес и Спасское-Пеньки, с кадастровым номером 37:13:032301:279, с разрешенным использованием – для размещения рекламного щита.

2. Определить форму торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

**ЛОТ №1** – 5 лет.

**ЛОТ №2** – 5 лет.

4. Определить начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

**ЛОТ №1** – 194 400 (сто девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №2** - 194 400 (сто девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% начальной цены.

Задаток, внесенный победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Мельникову И.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
Приволжского муниципального района

С.В. Зобнин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2014 г.

№ 1255 -п

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п.3 ст.30.1, ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, согласно п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального района и решением комиссии, назначенной распоряжением администрации от 03.12.2014 г. №826-р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», по проведению торгов (протокол №1 от 05.12.2014 года), администрация Приволжского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу:

**ЛОТ №1** Ивановская область, Приволжский район, д. Полутиха, д. 2а, общей площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 37:13:032109:31;

с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

**ЛОТ №2** Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Куйбышева, у д.1, общей площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:000000:523, с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома

**ЛОТ №3** Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер. Плесский, д.7, общей площадью 666 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010509:108, с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома.

**ЛОТ №4** Ивановская область, Приволжский район, д. Горки д.24Б, общей площадью 1016 кв.м., с кадастровым номером 37:13:032108:310, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Определить форму торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Установить начальный размер арендной платы:

**ЛОТ №1** – 22 720 (двадцать две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (оценка ООО «Бизнес-Плюс» от 30.07.2014 года №11/20814);

**ЛОТ №2** – 25 390 (двадцать пять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (оценка ООО «Бизнес-Плюс» от 30.07.2014 года №30/50714);

**ЛОТ №3** – 35 520 (тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (оценка ООО «Бизнес-Плюс» от 30.07.2014 года №30/20714);

**ЛОТ №4** – 18 200 (восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (оценка ООО «Бизнес-Плюс» от 30.07.2014 года №06/20814).

4. Срок аренды земельных участков установить: десять лет.

5. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 5%.

6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начального размера арендной платы.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Мельникову И.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
Приволжского муниципального района

С.В. Зобнин

## Информационное сообщение

**Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

**Предмет торгов (аукциона):**

**ЛОТ №1** Ивановская область, Приволжский район, д. Полутиха, д. 2а, общей площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 37:13:032109:31, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

**ЛОТ №2** Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Куйбышева, у д.1, общей площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:000000:523, с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома.

**ЛОТ №3** Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, пер. Плесский, д.7, общей площадью 666 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010509:108, с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома.

**ЛОТ №4** Ивановская область, Приволжский район, д. Горки д.24Б, общей площадью 1016 кв.м., с кадастровым номером 37:13:032108:310, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях земельных участков:**

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

**Наименование организатора торгов (аукциона):**

Администрация Приволжского муниципального района

Почтовый адрес: 155550, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д. 2, тел. 8(49339)3-20-45

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

На основании постановления администрации Приволжского муниципального района от 12.12.2014 № 1255-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

**Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы:**

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

**Срок действия аренды:**

**ЛОТ №1, №2, №3, №4** – 10 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:**

**ЛОТ №1** – 22 720 (двадцать две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (оценка ООО «Бизнес-Плюс» от 30.07.2014 года №11/20814);

**ЛОТ №2**– 25 390 (двадцать пять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (оценка ООО «Бизнес-Плюс» от 30.07.2014 года №30/50714);

**ЛОТ №3** – 35 520 (тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (оценка ООО «Бизнес-Плюс» от 30.07.2014 года №30/20714);

**ЛОТ №4** – 18 200 (восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, определенный на основании результатов независимой оценки (оценка ООО «Бизнес-Плюс» от 30.07.2014 года №06/20814).

Арендная плата перечисляется победителем аукциона дважды в год равными долями в срок до 15 июня и 15 ноября.

**Шаг аукциона:**

- ЛОТ №1 – 1 136 (одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 00 копеек;
- ЛОТ №2 – 1 269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 50 копеек;
- ЛОТ №3 – 1 776 (одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек;
- ЛОТ №4 – 910 (девятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:**

- ЛОТ №1 – 4 544 (четыре тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;
- ЛОТ №2 – 5 078 (пять тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек;
- ЛОТ №3 – 7 104 (семь тысяч сто четыре) рубля 00 копеек;
- ЛОТ №4 – 3 640 (три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 10237011711824, ОКТМО 24620000, р/счет 40101810700000010001, лицевой счет 05333013270, в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001 (оплата задатка ЛОТ №\_\_\_\_) и должен поступить до **20.01.2015** г.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в

нем.

**Задаток не возвращается в случаях:**

1. Уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

2. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**Форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема:**

Форма заявки представлена в приложении №1 к настоящей аукционной документации.

Заявки принимаются в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж, кабинет №6, контактное лицо: Таныгина Ольга Александровна, тел. 8(49339)3-20-45

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору (лично или через своего представителя).

- заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, неуполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

- заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов.

**Дата и время начала приема заявок на участии в аукционе:**

**15.12.2014 года с 10.00 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**19.01.2015 года до 16.00 часов** по московскому времени.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка и опись предоставленных документов (приложение №2) в 2-х экземплярах по утвержденной Организатором форме;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339)3-20-45).

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

**11-00 час. «23» января 2014 года**, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, 3 этаж, 31 кабинет (зал заседаний).

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов,

которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Время, дата и место проведения аукциона (подведения итогов): «27» января 2015 г. 14-00 часов** по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, 3 этаж, 31 кабинет (зал заседаний).

**Порядок проведения торгов**

1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, по месту нахождения Организатора аукциона.

**Признание торгов (аукциона) несостоявшимися:**

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии п.26, ст.38.1 Земельного кодекса РФ.

1. В аукционе участвовали менее двух участников;

2. После трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по п.п.1, п.26, ст.38.1 Земельного кодекса РФ единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается.

- в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского

муниципального района»;

- на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

- на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru).

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В администрацию Приволжского  
муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента \_\_\_\_\_,

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_

Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия,

номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1)соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации

Приволжского муниципального района», на официальных сайтах администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), и Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона обязуюсь: заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подведения итогов проведения аукциона и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г. Приволжск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Приволжского муниципального района в лице Главы администрации Зобнина Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании постановления администрации Приволжского муниципального района от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ - п «\_\_\_\_\_», Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категории - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ивановская область, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, для \_\_\_\_\_.

Ограничений, обременений земельного участка не имеется.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет

2.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие до государственной регистрации договора (с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

**3. Расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведения аукциона, в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г составляет \_\_\_\_\_ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей дважды в год равными долями до 15 июня и 15 ноября без учета НДС.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления р/счет 4010181070000010001, в Отделении Иванова г.Иваново, БИК 042406001, УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО (ЛОТ №1, №4) 24620434, ОКТМО (ЛОТ №2, №3) 24620106, лицевой счет 04333013270, в Приволжском отделении УФК по Ивановской области, наименование платежа - «Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» КБК 303 1 11 05013 10 0000 120 (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

3.3. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рубля \_\_\_\_\_ копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

3.4. Настоящий Договор аренды земельного участка предусматривает изменение арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется

ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение десяти лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10. Получить письменное согласие у арендодателя в случае переуступки прав и обязанностей по данному договору, а также сдачи в субаренду земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одна трехсотая действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае нецелевого использования арендуемого Участка, Арендатор обязан перечислить в соответствующий бюджет штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.4. Уплата пени, штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.

5.5. В случае причинения Арендатором вреда в результате совершенного им земельного правонарушения Арендатор возмещает ущерб в полном объеме.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

5.7. Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления пеней, штрафов, процентов, неустоек, сумм возмещения причиненных убытков Арендатор уточняет в Администрации Приволжского муниципального района.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения условий Договора, его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## **7. Субаренда**

7.1. Арендатор не вправе передавать арендуемый Участок или его часть в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды без письменного согласия Арендодателя.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого Участка или его части в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Порядок согласования договора субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи арендуемого Участка или его части в субаренду производится сравнение размера арендной платы, установленного настоящим Договором, с размером арендной платы, установленной договором субаренды.

7.3.2. Если размер арендной платы, установленный договором субаренды, не превышает размер арендной платы, установленный настоящим Договором, то разрешение на передачу арендуемого Участка или его части в субаренду оформляется письмом Арендодателя в адрес Арендатора.

7.3.3. Если размер арендной платы, установленный договором субаренды, превышает размер арендной платы, установленный настоящим Договором, сумма арендной платы по настоящему Договору подлежит перерасчету исходя из размера арендной платы, установленного договором субаренды.

7.4. Договор субаренды и изменения к нему подлежат обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.6. При расторжении (прекращении) настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении (прекращении) договора субаренды.

## **8. Иные условия**

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора с письменного согласия Арендодателя.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й и 2-й экз. – Администрации Приволжского муниципального района,

3-й экз. – \_\_\_\_\_

4-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области**

ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001

Адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем, когда выдан)

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава администрации Приволжского муниципального района

Зобнин Сергей Витальевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендатор:

ФИО

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка;

2. Постановление администрации Приволжского муниципального района от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ -п «О предоставлении земельного участка в аренду \_\_\_\_\_»

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Приволжск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендодатель – Администрация Приволжского муниципального района в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Мелешенко Натальи Федоровны, действующей на основании распоряжения администрации Приволжского муниципального района от 21.07.2014 №440-р ,

ПЕРЕДАЛ

а,

Арендатор

-

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ », расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом

Адрес: 155550, Ивановская область,  
г.Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2

\_\_\_\_\_ Мелешенко Н.Ф.

\_\_\_\_\_

## Информационное сообщение

### о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках находящихся в ведении Приволжского муниципального района:

#### ЛОТ №1

– с двухсторонним информационным полем 3х6 кв.м. на земельном участке, площадью 16 кв.м., расположенном по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Фурманова, перед жилым домом №53, с кадастровым номером 37:13:010715:17, с разрешенным использованием – для размещения рекламной конструкции;

#### ЛОТ №2

– с двухсторонним информационным полем 3х6 кв.м. на земельном участке, площадью 6 кв.м., расположенном по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в районе перекрестка автодорог Приволжск-Плес и Спасское-Пеньки, с кадастровым номером 37:13:032301:279, с разрешенным использованием – для размещения рекламного щита.

**Основание проведения торгов** - постановление администрации Приволжского муниципального района от 12.12.2014 года № 1254 -п «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

**Организатор аукциона:** Администрация Приволжского муниципального района (далее – Организатор). Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, тел./факс (49339)3-18-58, e-mail: reception@privadmin.ru

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее – Аукцион).

**Дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 15.12.2014 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 16.01.2015 г.**

**Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж, кабинет №6, контактное лицо Таныгина Ольга Александровна.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 21.01.2015 г.**, в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, пер.Коминтерновский, д.2, 3 этаж, кабинет 31 (зал заседаний).

**Дата, время и место проведения аукциона (подведения итогов аукциона) – 26.01.2015 г.**, в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, пер.Коминтерновский, д.2, 3 этаж, кабинет 31 (зал заседаний).

#### **Начальная (минимальная) цена договора:**

**ЛОТ №1** – 194 400 (сто девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек

**ЛОТ №2** - 194 400 (сто девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек

#### **Шаг аукциона**

**ЛОТ №1** – 9 720 (девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек

**ЛОТ №2** - 9 720 (девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек

#### **Размер задатка для участия в аукционе:**

**ЛОТ №1** – 19 440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок рублей) 00 копеек

**ЛОТ №2** - 19 440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок рублей) 00 копеек

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности земельного участка:** неразграниченная государственная собственность.

#### **Ограничения (обременения) земельного участка:**

ЛОТ №1 – не установлены;

ЛОТ №2 – земельный участок полностью входит в Зону: «Охранная зона зоны охраняемого ландшафта на территории Приволжского, Вичугского и Заволжского районов Ивановской области», 37.13.2.27, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ.

#### **Срок действия договора:**

**ЛОТ №1 – 5 лет**

**ЛОТ №2 – 5 лет**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за три месяца до дня опубликования информационного сообщения о проведении аукциона – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- копия документа, удостоверяющего личность - для физического лица;
- опись представленных документов (приложение №2).

В случае подачи заявки представителем претендента, должна прилагаться надлежащим образом оформленная доверенность.

В случае, если заявителю ранее было предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяющейся к муниципальному недвижимому имуществу, необходимо предоставить справки, подтверждающие отсутствие задолженности по платежам за эксплуатацию данной рекламной конструкции.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет в УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКАТО 24220506000, ОГРН 1023701711824, ОКТМО 24620000, р/счет 4020481090000000048 в отделении Иваново г. Иваново, лицевой счет 05333013270, БИК 042406001, (оплата задатка ЛОТ № \_\_\_\_).

Задаток должен поступить на счёт организатора не позднее **21.01.2015** г.

Заявки, поступившие после истечения срока представления заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются и не рассматриваются.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Денежная сумма, составляющая цену права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежит перечислению победителем аукциона на счет организатора в течение семи дней со дня подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с победителем аукциона не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

При заключении договора внесенный задаток засчитывается в счет суммы платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставших победителями, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола.

Лицо, ставшее победителем аукциона, в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, утрачивает внесенный задаток.

Претендент на участие в аукционе вправе подать не более одной заявки в отношении одного лота.

По окончании срока приема заявок организатор принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании его участником аукциона либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, в случае нарушения требований к подаче заявки и документов.

По результатам определения участников аукциона составляется протокол.

Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов.

Информационное сообщение о результатах проведения аукциона публикуется в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).