



ВЕСТНИК

**Совета и администрации
Приволжского муниципального
района**

Информационный бюллетень

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов
Совета и администрации Приволжского муниципального района

№59 (Дата выпуска – 01.10.2015 года)

Тираж – 30 экз. Цена – бесплатно

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
От 23.09.2015 №786-п	Постановление: Об утверждении нормативов затрат на оказание муниципальных услуг (работ) в сфере культуры для муниципальных бюджетных учреждений Приволжского муниципального района.	3-6
От 29.09.2015 №790-п	Постановление: О начале отопительного сезона 2015-2016 годов.	7
От 29.09.2015 №793-п	Постановление: Об условиях приватизации муниципального имущества.	8
От 01.10.2015	Информационное сообщение: О предоставлении земельного участка.	9
От 01.10.2015	Информационное сообщение: Об итогах аукциона по продаже муниципального района.	10
От 01.10.2015	Информационное сообщение: О проведении аукциона по продаже муниципального имущества.	11-22
От 01.10.2015	Информационное сообщение:	23



Администрация Приволжского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2015 № 786 - п

Об утверждении нормативов затрат на оказание муниципальных услуг (работ) в сфере культуры для муниципальных бюджетных учреждений Приволжского муниципального района

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015г. № 1762 «Об утверждении общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере культуры, кинематографии, архивного дела, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственными (муниципальными) учреждениями и Постановления администрации Приволжского муниципального района от 24.08.2015г. № 720-п «Об утверждении Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений Приволжского муниципального района обеспечения выполнения муниципального задания, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить нормативы затрат на оказание муниципальных услуг (работ) в сфере культуры для муниципальных бюджетных учреждений Приволжского муниципального района на 2016 год, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Администрация Приволжского муниципального района, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Носкову Е.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016) и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте в сети Интернет и в информационном бюллетене "Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района".

**Глава администрации
Приволжского муниципального района**

С.В.Зобнин

НОРМАТИВЫ
затрат на оказание муниципальных услуг (работ) в сфере культуры для муниципальных бюджетных учреждений Приволжского муниципального района на 2016 год, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Администрация Приволжского муниципального района

N п/п	Направление оказания муниципальной услуги/Норматив затрат и его составляющие	2016 год (руб.)	Единица измерения услуги
1. Организация культурного досуга в коллективах самодеятельного народного творчества			
1.1	Средний норматив затрат на непосредственное оказание муниципальной услуги, в том числе:	4 366 200,00	Количество посетителей (755)
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	3 870 900,00	
	Коммунальные услуги	495 300,00	
	Иные затраты	0,00	
1.2	Средний норматив затрат на содержание имущества, в том числе:	98 800,00	Кв. м общей площади
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	0,00	
	Коммунальные услуги	0,00	
	Налог на имущество организаций	0,00	
	Земельный налог	0,00	
	Иные затраты	98 800,00	
2. Организация культурно-массовых мероприятий			
2.1	Средний норматив затрат на непосредственное оказание муниципальной услуги, в том числе:	2 765 100,00	Количество посетителей (19805)
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	1 959 100,00	
	Коммунальные услуги	806 000,00	
	Иные затраты	0,00	
2.2	Средний норматив затрат на содержание имущества, в том числе:	246 300,00	Кв. м общей площади
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	0,00	
	Коммунальные услуги	0,00	
	Налог на имущество организаций	82 600,00	
	Земельный налог	0,00	
	Иные затраты	163 700,00	
3. Работа по организации физкультурно-оздоровительных спортивных мероприятий			

3.1	Средний норматив затрат на непосредственное оказание муниципальной услуги, в том числе:	1 269 700,00	Количество посетителей (2365)
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	1 113 900,00	
	Коммунальные услуги	155 800,00	
	Иные затраты	0,00	
3.2	Средний норматив затрат на содержание имущества, в том числе:	68 600,00	
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	0,00	
	Коммунальные услуги	0,00	
	Налог на имущество организаций	0,00	
	Земельный налог	0,00	
	Иные затраты	68 600,00	
4. Организация музейно-выставочной деятельности			
4.1.	Средний норматив затрат на непосредственное оказание муниципальной услуги, в том числе:	389300,00	Количество посетителей (750)
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	290 700,00	
	Коммунальные услуги	79 800,00	
	Иные затраты	18 800,00	
4.2.	Средний норматив затрат на содержание имущества, в том числе:	32 100,00	Кв.м. общей площади
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	0,00	
	Коммунальные услуги	0,00	
	Налог на имущество организаций	0,00	
	Земельный налог	0,00	
	Иные затраты	32 100,00	
5. Предоставление дополнительного образования детей в сфере культуры по направлениям: художественно-эстетическое			
5.1.	Средний норматив затрат на непосредственное оказание муниципальной услуги, в том числе:	2978831,24	Количество учеников (200)
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	2675351,98	
	Коммунальные услуги	235750,70	
	Иные затраты	67728,56	
5.2.	Средний норматив затрат на содержание имущества, в том числе:	599448,76	Кв.м. общей площади
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	286440,00	

	Коммунальные услуги	0,00	
	Налог на имущество организаций	4500,00	
	Земельный налог	0,00	
	Иные затраты	308508,76	
6. Оказание информационных услуг в области радиовещания (собственное производство)			
6.1	Средний норматив затрат на непосредственное оказание муниципальной услуги, в том числе:	300 000,00	Минута (25632)
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	300 000,00	
	Коммунальные услуги	0,00	
	Иные затраты	0,00	
6.2.	Средний норматив затрат на содержание имущества, в том числе:		
	Оплата труда и страховые взносы на обязательное страхование	0,00	
	Коммунальные услуги	0,00	
	Налог на имущество организаций	0,00	
	Земельный налог	0,00	
	Иные затраты	0,00	



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2015 № 790-п

О начале отопительного сезона 2015-2016 годов

В связи со снижением среднесуточной температуры наружного воздуха и началом отопительного сезона Администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. 01 октября 2015 года считать первым днем отопительного сезона 2015-2016 годов.
2. Главам администраций городских и сельских поселений, директорам МУП «Приволжское ТЭП», ООО «МПО ЖКХ Ивановской области», ООО «Приволжское МПО ЖКХ Ивановской области», ООО «Городская управляющая компания», ООО «Коммунальщик», ООО «Уют», ООО «Хлеб Поволжья», руководителям теплоснабжающих предприятий района, директорам всех муниципальных учреждений и организаций района, в связи с началом отопительного сезона обеспечить круглосуточное дежурство обслуживающего персонала на период до выхода параметров теплоносителя в тепловых сетях, системах отопления зданий до эксплуатационного режима.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Тихановского В.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2015г.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приволжская новь», в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на сайте Администрации Приволжского муниципального района.

**Глава администрации
Приволжского муниципального района**

С.В.Зобнин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2015 г. № 793 - п

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Решений Совета Приволжского муниципального района от 25.12.2014 г. №105 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приволжского муниципального района на 2015 год», от 27.05.2015 г. №47 «О внесении изменений в Решение Совета Приволжского муниципального района от 25.12.2014 № 105 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приволжского муниципального района на 2015 год», в соответствии с протоколом заседания комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 27.08.2015 г. № 465-р. «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества» (протокол №1 от 10.09.2015 г.), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского муниципального района, следующее муниципальное имущество:

ЛОТ №1 Нежилое помещение, общей площадью 26,9 кв.м., кадастровый номер 37:13:010708:777, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества:

ЛОТ №1 – 780 000,00 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС в сумме 118 983,05 (сто восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и информационное сообщение о проведении приватизации муниципального имущества;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в продаже муниципального имущества.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по управлению муниципальным имуществом Мельникову И.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
Приволжского муниципального района**

С.В.Зобнин

Информационное сообщение

Администрация Приволжского муниципального района сообщает о предоставлении земельного участка на территории Приволжского муниципального района для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта: из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером 37:13:010525:275, площадью 182 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Восточная, южнее земельного участка здания магазина по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Восточная, д.2б, с разрешенным использованием: для реконструкции здания магазина.

В течение 7 календарных дней с момента опубликования граждане и юридические лица вправе направить в уполномоченный орган (администрацию района) мотивированное мнение в письменной форме по вопросу предоставления земельного участка для указанных целей, которое учитывается при принятии решения по заявлению о предоставлении земельного участка.

Данное информационное сообщение размещено в соответствии с п.3 статьи 31 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях информирования населения и не предусматривает прием заявлений от иных лиц о предоставлении вышеуказанного земельного участка.

Информационное сообщение об итогах аукциона

На основании протокола заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества (об итогах продажи имущества) №4 от 30.09.2015 г., администрация Приволжского муниципального района сообщает следующее:

Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 30 сентября 2015 года в 14:00 по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, 3 этаж (зал заседаний), в отношении

ЛОТа №1

- Автомашина УАЗ 31519, тип ТС легкой (В), идентификационный номер (VIN) ХТТ 31519040576291, модель, N двигателя: 42180А 40504385, шасси (рама) N 31510040594185, кузов (кабина, прицеп) N 31514040016177, цвет - зеленый, мощность двигателя - 84 л.с.

признан состоявшимся, победителем аукциона становится участник под №1 - Турусов Станислав Павлович, предложивший наибольшую цену продажи в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ЛОТ №1 Нежилое помещение, общей площадью 26,9 кв.м., кадастровый номер 37:13:010708:777, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов – постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.09.2015 г. № 793 -п «Об условиях приватизации муниципального имущества»

2. Собственник выставяемого имущества - Приволжский муниципальный район Ивановской области.

3. Организатор торгов (продавец) – Администрация Приволжского муниципального района

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02.10.2015 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 28.10.2015 г.

7. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж, кабинет №6 и Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, 2 этаж, кабинет №22, контактное лицо Таныгина Ольга Александровна.

8. Дата и место определения участников аукциона – 03.11.2015 г. по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский д.2, 3 этаж, кабинет №31 (зал заседаний).

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 19.11.2015 г. в 14.00 по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, 3 этаж, кабинет №31 (зал заседаний).

10. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены).

ЛОТ №2 – 39 000,00 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

II. Сведения о выставяемом на аукцион муниципальном имуществе:

ЛОТ №1 Нежилое помещение, общей площадью 26,9 кв.м., кадастровый номер 37:13:010708:777, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11.

Количественные и качественные характеристики

Наименование	Нежилое помещение
Кадастровый номер	37:13:010708:777
Местоположение	Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11
Назначение	Нежилое
Текущее использование	По назначению
Имущественные права	Муниципальная собственность
Балансодержатель (собственник)	Приволжский муниципальный район Ивановская область
Обременения	Не зарегистрировано
Документ основания	Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-СС №581226 от 27.01.2015 г.
Балансовая стоимость	н/с
Технические характеристики	
Площадь	26,9 кв.м.
Этаж	1 этаж
Описание конструктивных элементов здания, в котором находится объект оценки	
Стены, перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Ж/б
Проемы: оконные двери	двойные створные, пластиковые филенчатые
Внутренняя отделка помещения	Окраска окон и дверей, штукатурка, окраска стен, побелка потолка, пол - плитка
Благоустройства	Все коммуникации в наличии
Состояние конструкций и отделки на дату оценки	Удовлетворительное
Данные об износе	н/с
Другие факторы и	Не выявлены

<p>характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость</p>	
--	--

2. Начальная цена продажи муниципального имущества составляет:

ЛОТ №1 – 780 000,00 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС в сумме 118 983,05 (сто восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек.

3. Обременения имущества – отсутствуют.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере:

ЛОТ №1 – 78 000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

на счет продавца: л/сч 05333013270 в УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, ОКПО 04027415, ОКОНХ 97610, ОКТМО 24620000, БИК 042406001, р/сч 40302810300003000136 в Отделении Иваново г. Иваново

и должен поступить на указанный счет **не позднее 02.11.2015 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный счет, является выписка с указанного лицевого счета.

2.2. Порядок возврата задатка

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Приволжского муниципального района в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи **в установленные сроки**, задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а так же в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение к настоящему информационному сообщению), с данного участника (покупателя) взимается штраф.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона задатки возвращаются претендентам в течение пяти дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене проведения настоящего аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в пункте 2.1 настоящего информационного сообщения, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе);
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после

тремякратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи муниципального имущества ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на официальном [сайте](http://www.torgi.gov.ru) в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Приволжского муниципального района на счет по следующим реквизитам:

лицевой счет 04333013270 в УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО 24620000, счет 40101810700000010001, в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001, код бюджетной классификации (КБК) 30311402053050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

VII. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагается на покупателя.

VIII. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:

Ответственный исполнитель – Таныгина Ольга Александровна, тел.(49339) 3-20-45 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж, кабинет №6, пер. Коминтерновский, д.2, 2этаж, кабинет №22.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.
- Приложение № 2. Форма договора купли-продажи.
- Приложение № 3. Описание документов на участие в аукционе.

**В администрацию
Приволжского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан

(кем выдан)

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных
пунктом 11 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального
имущества» от 21.12.2001
№178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия
_____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения:

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

далее именуемый Претендент, в
лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на _____ основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по приватизации муниципального имущества, а именно:

а) _____

(наименование муниципального имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества, опубликованном информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по приватизации муниципального имущества, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения

протокола об итогах проведения аукциона по приватизации муниципального имущества на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов:

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)
М.П. «___» _____ г.

Заявка принята Продавцом:

_____ ч. _____ мин. «___» _____ г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

ДОГОВОР
купли-продажи объекта недвижимости

г. Приволжск

«___» _____ г.

Администрация Приволжского муниципального района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, на основании Протокола от «___» _____ г. № _____ об итогах аукциона по приватизации муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее – «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является муниципальное имущество: _____, расположенное по адресу: _____, (далее «**Имущество**», «**Объект**»).

Объект принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности Приволжского муниципального района Ивановской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ г. сделаны записи регистрации № _____, и Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области выданы свидетельства о государственной регистрации права серии _____ № _____, от _____ года.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Приволжского муниципального района **не позднее** «___» _____ г. по следующим реквизитам:

Получатель: л/сч 04333013270 УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района) ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО 24620106, БИК 042406001, р/с №40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново, КБК 303 1 14 02053 05 0000 410, наименование платежа – «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Приволжского муниципального района денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Приволжского муниципального района о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагается на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: л/сч 04333013270 УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района) ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО 24620106, БИК 042406001, р/с №40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново, КБК 303 1 14 02053 05 0000 410, наименование платежа – «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один – у Покупателя, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. Юридические адреса Сторон:

Продавец: Администрация Приволжского муниципального района
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, пер.Коминтерновский, д.2,
ИНН 3719001961, ОГРН 1023701711824

Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец: _____
(Ф.И.О.) _____
" ____ " _____ г. (подпись)

Покупатель: _____
(Ф.И.О.) _____
" ____ " _____ г. (подпись)

АКТ приема- передачи

г.Приволжск

« ____ » _____ г.

Администрация Приволжского муниципального района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность объект недвижимости: _____, расположенный по адресу: _____, именуемый далее Объект.
2. До подписания настоящего акта приема - передачи Объект визуально осмотрен Покупателем, его состояние соответствует условиям договора купли-продажи, заключенного сторонами.
3. До подписания настоящего акта приема - передачи Покупателю передана техническая документация и тексты договоров для государственной регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец: Администрация Приволжского муниципального района
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, пер.Коминтерновский, д.2,
ИНН 3719001961, ОГРН 1023701711824

_____ (ФИО)

Покупатель:

_____ (ФИО)

Информационное сообщение об итогах аукциона

На основании протокола заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества (протокола об итогах аукциона) №4 от 01.10.2015 г., администрация Приволжского муниципального района сообщает следующее:

Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 01 октября 2015 года в 14:00 по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, 3 этаж (зал заседаний), в отношении

ЛОТ №1

- Нежилое здание, общей площадью 189,5 кв.м., инв. №2978, лит. А с земельным участком с кадастровым номером: 37:13:010416:58, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, площадью 1233 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Льянщиков, д.16-б,

признан состоявшимся, победителем аукциона является участник под № 2 - Овчинников Роман Юрьевич, предложивший наибольшую цену продажи в размере 1 985 600,00 (один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС в сумме 51 010,17 (пятьдесят одна тысяча десять) рублей 17 копеек.