



# **ВЕСТНИК**

**Совета и администрации  
Приволжского муниципального  
района**

---

## **Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

№67 (Дата выпуска – 23.10.2015 года)  
Тираж – 30 экз. Цена – бесплатно

Информационный бюллетень  
официальное издание муниципальных правовых актов Совета  
и администрации Приволжского муниципального района

**СОДЕРЖАНИЕ:**

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
<b>От 23.10.2015 №848-п</b>	<b>Постановление:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 21.09.2015 № 780-п.	<b>3</b>
<b>От 23.10.2015</b>	<b>Извещение:</b> О проведении аукциона.	<b>4-14</b>



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.10.2015 № 848-п**

#### **О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 21.09.2015 № 780-п**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», решением Совета Приволжского муниципального района от 25.12.2014 № 95 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с требованиями и нормами действующего законодательства, администрация Приволжского муниципального района Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Приволжского муниципального района от 21.09.2015 № 780-п «Об утверждении порядка установления и исполнения в 2015 году расходного обязательства Приволжского муниципального района Ивановской области, возникающего в связи с осуществлением реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры»:
  - 1.1. дополнив п.2. текстом следующего содержания: «вывода из эксплуатации нерентабельных источников теплоснабжения»;
  - 1.2. дополнив п.15. после текста «в финансовое управление» текстом следующего содержания: «и отдел жилищно-коммунального хозяйства»;
  - 1.3. заменив п.16. текстом следующего содержания: «Организация – получатель субсидии ежеквартально до 5 числа месяца следующего за отчетным представляет в отдел ЖКХ два экземпляра заверенных копий документов, подтверждающих целевое использование субсидии (договора, сметные расчеты, акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, счета на оплату, счета-фактуры, платежные поручения с отметкой кредитной организации и иные документы, подтверждающие необходимость оплаты затрат, предусмотренных сметными расчетами). Сметные расчеты, акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат должны иметь визу о проверке отдела строительства администрации Приволжского муниципального района.»
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и Администрации Приволжского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.В.Старкина, заместителя главы администрации Приволжского муниципального района, начальника финансового управления.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы Приволжского муниципального района,  
первый заместитель главы администрации  
Приволжского муниципального района

С.В.Зобнин

## Извещение о проведении аукциона

**Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1** Ивановская область, Приволжский район, в районе д. Васильевское, д. Рогачево, д. Тарханово, общей площадью 1 842 962 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031301:739, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

**Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок:** открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339)3-20-45, 3-23-26).

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** муниципальная собственность.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области

**Решение о проведении аукциона и его реквизиты:** постановление администрации Приволжского муниципального района от 21.10.2015 г. № 840- п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**Начальный размер арендной платы предмета аукциона:**

**ЛОТ №1** – 62 476,41 (шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 41 копейка. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость составляет 4 165 094,12 (четыре миллиона сто шестьдесят пять тысяч девяносто четыре) рублей 12 копеек.

**Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок ("шаг аукциона")**

**ЛОТ №1** – 1 874,29 (одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рубля 29 копеек.

**Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления**

Задаток для участия в аукционе составляет:

**ЛОТ №1** – 12 495,28 (двенадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей 28 копеек, перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, ОКТМО 24620106, р/счет 40302810300003000136, лицевой счет 05333013270, в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001 (оплата задатка ЛОТ №1) и должен поступить **не позднее 24.11.2015 г.**

Задаток возвращается в следующих случаях:

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26.10.2015 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 24.11.2015 г. 16 часов 00 минут** по московскому времени.

**Место приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки принимаются в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, кабинет №6 (3 этаж) и пер. Коминтерновский, д.2, кабинет №22 (2 этаж), контактное лицо: Таныгина Ольга Александровна, тел. 8(49339)3-20-45, 3-23-26.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**25.11.2015 г. 11 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, кабинет №31 (зал заседаний).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня

рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**30.11.2015 г. в 14 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2, кабинет №31 (зал заседаний).

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждую последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Проект договора аренды земельного участка** представлен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В администрацию Приволжского  
муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

**Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента**

\_\_\_\_\_ (для физических лиц)  
предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3  
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, в целях, определенных  
пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ, удостоверяющий личность

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выдан \_\_\_\_\_

**Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента**

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_,

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или  
документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя -  
юридического \_\_\_\_\_ лица:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении  
аукциона, опубликованном в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации  
Приволжского муниципального района», на официальных сайтах администрации Приволжского  
муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), и Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок  
Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

---

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г. Приволжск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Приволжского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категории - \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, для \_\_\_\_\_.

Ограничения, обременения земельного участка \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 (двадцать) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие до государственной регистрации договора (с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

**3. Расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведения аукциона, в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г составляет \_\_\_\_\_ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей дважды в год равными долями до 15 июня и 15 ноября без учета НДС.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления р/счет 4010181070000010001, в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001, УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО 24620106, лицевой счет 04333013270, в УФК по Ивановской области, КБК 303 1 11 05025 05 0000 120 наименования платежа - «Доходы, полученные в виде арендной платы, а также средства от продажи на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

3.3. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рубля \_\_\_\_\_ копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.
- 4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4.9. Освоить земельный участок в течение десяти лет с момента заключения настоящего договора.
- 4.4.10. Получить письменное согласие у арендодателя в случае переуступки прав и обязанностей по данному договору, а также сдачи в субаренду земельного участка.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

## **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одна трехсотая действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
- 5.3. В случае нецелевого использования арендуемого Участка, Арендатор обязан перечислить в соответствующий бюджет штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.
- Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.
- 5.4. Уплата пени, штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.
- 5.5. В случае причинения Арендатором вреда в результате совершенного им земельного правонарушения Арендатор возмещает ущерб в полном объеме.
- 5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.
- 5.7. Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления пеней, штрафов, процентов, неустоек, сумм возмещения причиненных убытков Арендатор уточняет в Администрации Приволжского муниципального района.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

- 6.1. Изменения условий Договора, его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.
- Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7. Субаренда

7.1. Арендатор не вправе передавать арендуемый Участок или его часть в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды без письменного согласия Арендодателя.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого Участка или его части в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Порядок согласования договора субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи арендуемого Участка или его части в субаренду производится сравнение размера арендной платы, установленного настоящим Договором, с размером арендной платы, установленной договором субаренды.

7.3.2. Если размер арендной платы, установленный договором субаренды, не превышает размер арендной платы, установленный настоящим Договором, то разрешение на передачу арендуемого Участка или его части в субаренду оформляется письмом Арендодателя в адрес Арендатора.

7.3.3. Если размер арендной платы, установленный договором субаренды, превышает размер арендной платы, установленный настоящим Договором, сумма арендной платы по настоящему Договору подлежит перерасчету исходя из размера арендной платы, установленного договором субаренды.

7.4. Договор субаренды и изменения к нему подлежат обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.6. При расторжении (прекращении) настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении (прекращении) договора субаренды.

## 8. Иные условия

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора с письменного согласия Арендодателя.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й и 2-й экз. – Администрации Приволжского муниципального района,

3-й экз. – \_\_\_\_\_

4-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области**

ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001

Адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем, когда выдан)

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрации Приволжского муниципального района

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендатор:  
ФИО

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложения к Договору:  
1. Акт приема-передачи земельного участка;

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Приволжск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендодатель – Администрация Приволжского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,

ПЕРЕДАЛ

а,

Арендатор \_\_\_\_\_ -

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории « \_\_\_\_\_ », с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ », расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

\_\_\_\_\_  
Адрес: 155550, Ивановская область,  
г.Приволжск, пер. Коминтерновский, д.2

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_

