



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2015 № 583-п
г. Иваново

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 21.12.2015 № 583-п

П О Р Я Д О К
передачи владельцу специального счета и (или) региональному
оператору документов и информации, связанных с формированием
фонда капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме

1. Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), определяет перечень документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), подлежащих передаче, сроки передачи таких документов и информации.

Настоящий Порядок применяется в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 дней со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта передает региональному оператору и (или) владельцу специального счета следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) договор специального счета (для владельца специального счета); копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (для регионального оператора, при его наличии);

в) договор об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

г) информацию:

о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием суммы и периода задолженности;

о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере оплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о помещении многоквартирного дома каждого собственника (номер помещения, общая площадь жилого помещения, тип помещения, тип собственности);

об отсутствии задолженности по кредитам, займам по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Информация, предусмотренная подпунктом «г» настоящего пункта, передается с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

3. Документы и информация, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, передаются владельцу специального счета и (или) региональному оператору по акту приема-передачи.