

Администрация Приволжского муниципального района
Ивановской области

ДОКЛАД

об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности
такого контроля на территории Приволжского городского поселения
Приволжского муниципального района Ивановской области
за 2015 год.

2015 год

**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об
эффективности такого контроля на территории Приволжского
городского поселения Приволжского муниципального района
Ивановской области за 2015 год**

Настоящий доклад об осуществлении муниципального контроля в сфере использования земель поселений (муниципальный земельный контроль) и об эффективности такого контроля на территории Приволжского городского поселения за 2015 год (далее – доклад) составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 « Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

1. Состояние нормативно-правового регулирования.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории муниципального образования Приволжское городское поселение в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11.10.1991 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», соглашением между Приволжским городским поселением и Приволжским муниципальным районом о передаче осуществления части полномочий от 31.12.2014 № 1-11-21/2014, административным регламентом исполнения администрацией Приволжского муниципального района функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Приволжского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Приволжского муниципального района от 03.07.2012 № 500-п.

2. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Приволжское городское поселение осуществляют ответственные специалисты администрации Приволжского муниципального района, осуществляющие муниципальный земельный контроль, назначенные распоряжением администрации.

Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования на территории Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района.

Задачами муниципального земельного контроля является:

- обеспечение соблюдения земельного законодательства по использованию земель физическими, юридическими лицами (их руководителями), должностными лицами;
- предупреждение и выявление административных правонарушений в сфере земельных правоотношений;
- защита интересов муниципального образования в области использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке главой администрации Приволжского муниципального района, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок.

Внеплановые проверки подлежат предварительному согласованию с органами прокуратуры.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

На обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Приволжского городского поселения в 2015 году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Финансирование на содержание муниципальных инспекторов отдельной статьей не выделено.

В течение 2015 года численность работников, выполнявших работу по муниципальному земельному контролю составила – 3 человека. Квалификация специалистов администрации Приволжского муниципального района, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, соответствует направлению деятельности, которую они осуществляют.

4. Проведение муниципального земельного контроля

В течение 2015 года было проведено 8 плановых выездных проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. При проведении проверок выявлены 2 нарушения в области земельного законодательства, совершенных 1 юридическим лицом и 1 индивидуальным предпринимателем. Юридическому лицу было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства. Документы направлены в

Фурмановский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. Управлением Росреестра по документам, направленным администрацией района были возбуждены дела об административных правонарушениях, и назначены административные наказания в виде административных штрафов, общая сумма которых составила 95 тысяч рублей.

5. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

Показателем деятельности комиссии по исполнению муниципального земельного контроля по состоянию на 01.01.2016 года является выполнение плановых проверок соблюдения земельного законодательства на 100 %.

6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем главы Приволжского муниципального района Ивановской области.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Приволжского городского поселения в 2016 году, с учетом всех мероприятий проведенных в 2015 году необходимо считать:

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение выездных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

- взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, заинтересованными исполнительными органами власти Ивановской области, правоохранительными органами и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства, разъяснения положений земельного законодательства.

Исполняющий обязанности главы
Приволжского муниципального района,
Заместитель главы администрации
по вопросам ЖКХ и строительства

А.Л.Мареєв