



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2015 г. № 98-п

Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области» на 2016-2018 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, постановлением Правительства Ивановской области 13.11.2013 г. № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» администрация Приволжского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области» на 2016-2018 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Приволжская новь».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016 г.

4. Постановление администрации Приволжского городского поселения от 28.08.2014 г. № 9-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области» на 2015-2017 годы» с 01 января 2016 года считать утратившим силу.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Приволжского городского поселения

А.Л.Мареев

**Муниципальная программа
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения
Приволжского муниципального района Ивановской области»
на 2016-2018 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы Приволжского городского
поселения**

Наименование Программы и срок ее реализации	Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2016-2018 годы
Перечень подпрограмм	<p>1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения.</p> <p>2. Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда в рамках непрограммных направлений деятельности.</p> <p>3. Возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.</p> <p>4. Реализация мероприятий по обеспечению населения Приволжского городского поселения водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод.</p> <p>5. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры</p>
Наименование администратора программы	Администрация Приволжского городского поселения
Перечень исполнителей программы	Администрация Приволжского городского поселения
Цель (цели) программы	- организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов,

	<p>собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения на 2013-2017 годы»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения; - доведение состояния жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества, обеспечивающих комфортное проживание; - обеспечение 100% возмещения стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг в условиях проведения государственной тарифной политики; - увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа.
<p>Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2016 год – 32 036 828,00 руб. 2017 год – 39 743 086,00руб. 2018 год – 31 573 000,00 руб.</p> <p>- бюджет Приволжского городского поселения:</p> <p>2016 год – 23 700 000,00 руб. 2017 год – 31 573 000,00 руб. 2018 год – 31 573 000,00 руб.</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2016 год – 8 336 828,00 руб. 2017 год – 8 170 086,00руб. 2018 год – 0,00</p> <p>- федеральный бюджет:</p> <p>2016 год – 0,00 2017 год – 0,00 2018 год – 0,00</p>

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

2.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Жилищный фонд Приволжского городского поселения составляет 253320 кв. м общей площади жилых помещений. На 01.01.2012 г. 63 многоквартирных дома, расположенных на территории Приволжского городского поселения, признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Их общая площадь составляет 24387,05 кв.м.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Значительную часть аварийного жилищного фонда в Приволжском городском поселении составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако муниципальное образование Приволжское городское поселение, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского городского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и муниципального уровней.

Данная Программа поможет обеспечить строительство малоэтажных многоквартирных домов на территории Приволжского городского поселения путем направления средств на строительство и приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.

2.2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Одной из наиболее острых социальных проблем в Приволжском городском поселении продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов,

находящихся на территории города Приволжска.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

2.3. Возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Реализация подпрограммы обеспечит 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг поставщикам данных услуг.

2.4. Реализация мероприятий по обеспечению населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Настоящая подпрограмма обеспечивает предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста.

2.5. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства - высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним

данным, уровень износа электрических сетей составляет более 65%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Задачей **подпрограммы** "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» является внедрение современных энергосберегающих технологий. Это позволит увеличить надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимально сократить их износ.

Проблема износа коммунальной инфраструктуры как в Российской Федерации, в Ивановской области, так и в Приволжском городском поселении настолько глобальна, что решить их за счет бюджетных средств не представляется возможным. Поэтому активизация процессов частного-государственного партнерства в этой сфере выглядит наиболее реальным инструментом ее решения.

3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Приволжского городского поселения

Реализация мероприятий по переселению из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства позволит осуществить решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, создать условия для приведения существенного жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда позволит создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, для внедрения ресурсосберегающих технологий предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация мероприятий по возмещению недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, обеспечит 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг поставщикам данных услуг.

Реализация мероприятий по обеспечению населения Приволжского

городского поселения водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод обеспечит субъектам предпринимательской деятельности - поставщикам коммунальных услуг 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод.

Реализация мероприятий по теплоснабжению Приволжского городского поселения обеспечит разработку схемы теплоснабжения Приволжского городского поселения на период 2015-2030 годы с целью обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных Федеральными законами.

Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры создаст возможности для нового жилищного строительства в районах старой застройки, обеспечит снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры в Приволжском городском поселении. Это будет способствовать повышению качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах для населения города Приволжска, а также улучшению экологической ситуации на территории Приволжского городского поселения.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы/Источник ресурсного обеспечения	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	Программа, всего	32 036 828,00	39 743 086,00	31 573 000,00
	Бюджетные ассигнования	32 036 828,00	39 743 086,00	31 573 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	23 700 000,00	31 573 000,00	31 573 000,0
	- областной бюджет	8 336 828,00	8 170 086,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1	Подпрограммы			
1.1	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения» на 2016-2018 годы			
	бюджетные	10 947 500,00	1 890 700,00	1 890 700,00

	ассигнования			
	- бюджет Приволжского городского поселения	10 947 500,00	1 890 700,00	1 890 700,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.2	Подпрограмма «Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда в рамках непрограммных направлений деятельности» на 2016-2018 годы			
	бюджетные ассигнования	10 452 500,00	27 382 300,00	27 382 300,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	10 452 500,00	27 382 300,00	27 382 300,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.3	Подпрограмма «Возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек» на 2016-2018 годы			
	бюджетные ассигнования	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.4	Подпрограмма «Реализация мероприятий по обеспечению населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области			

	водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод» на 2016-2018 годы			
	бюджетные ассигнования	8 336 828,00	8 170 086,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	8 336 828,00	8 170 086,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.5	Подпрограмма Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры			
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация программы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

Приложение 1
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Приволжского городского поселения» на 2016-2018 годы

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с
учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на
территории Приволжского городского поселения»
на 2016-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения» на 2016-2018 годы.
Срок реализации подпрограммы	2016-2018 годы
Перечень исполнительных подпрограмм	Администрация Приволжского городского поселения
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения на 2013-2017 годы»
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы в 2016-2018 годах составляет 14 728 900,00 руб., в том числе: 2016 г. – 10 947 500,00 руб. 2017 г. – 1 890 700,00 руб. 2018 г. – 1 890 700,00 руб. В том числе: средства Фонда всего – 0,00 2016 г. – 0,00 2017 г. – 0,00 2018 г. – 0,00 средства бюджета Ивановской области всего – 0,00

	2016 г. – 0,00 2017 г. – 0,00 2018 г. – 0,00 средства бюджета муниципального образования «Приволжское городское поселение» на оплату общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади занимаемому жилому помещению всего – 14 728 900,00 руб. 2016 г. – 10 947 500,00 руб. 2017 г. – 1 890 700,00 руб. 2018 г. – 1 890 700,00 руб. средства бюджета муниципального образования «Приволжское городское поселение» на оплату общей площади жилого помещения, превышающую общую площадь занимаемого жилого помещения всего – 0,00 2016 г. – 0,00 2017 г. – 0,00 2018 г. – 0,00
--	---

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Значительную часть аварийного жилищного фонда в Приволжском городском поселении составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако муниципальное образование Приволжское городское поселение, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского городского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и муниципального уровней.

Данная Программа поможет обеспечить строительство малоэтажных многоквартирных домов на территории Приволжского городского поселения путем направления средств на строительство и приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.

К способам переселения граждан относятся:

а) предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику такого помещения иного жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену; при этом выкупная цена формируется в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину – нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма

([статья 86](#)) Жилищного кодекса Российской Федерации), которое должно быть:

- благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;
- отвечающим установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания;
- находящимся в черте данного населенного пункта.

Указанные жилые помещения приобретаются по контрактам, заключаемым в рамках реализации Программы.

В 2013-2014 годах были расселены 12 МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации подпрограммы к 2017 году планируется расселить 44 многоквартирных домов, том числе:

- в 2015 году – 5 МКД;
- в 2016 году - 32 МКД;
- в 2017 году – 7 МКД.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2013	2014	2015	2016	2017
1.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными	процентов	0,097	0,088	0,051	0,01	0,0

За период реализации подпрограммы к 2017 году планируется расселить 44 многоквартирных дома, том числе:

- в 2015 году – 5 МКД;
- в 2016 году - 32 МКД;
- в 2017 году – 7 МКД.

4. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения;
- поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения;
- переселение граждан из аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;
- поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Срок реализации мероприятий – с 2013 по 2017 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования (руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2016	2017	2018
	Подпрограмма, всего	10 947 500,00	1 890 700,00	1 890 700,00
	бюджетные ассигнования	10 947 500,00	1 890 700,00	1 890 700,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	10 947 500,00	1 890 700,00	1 890 700,00
	- бюджет Приволжского городского поселения на дополнительные площади	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

Приложение 2
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения»
на 2016-2018 годы

Подпрограмма «Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда в рамках внепрограммных направлений деятельности» на 2016-2018 годы.

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда в рамках внепрограммных направлений деятельности на 2016-2018 годы
Срок реализации подпрограммы	2016-2018 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Приволжского городского поселения
Формулировка цели (целей) подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- сокращение количества многоквартирных домов с просроченным сроком проведения капитального ремонта;- снижение потерь ресурсов внутри домов и обеспечение надлежащим качеством коммунальных услуг;- улучшение условий проживания граждан;- обеспечение сохранности жилищного фонда.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы в 2016-2018 годах составляет 65 271 100,00 руб., в том числе: 2016 год – 10 452 500,00 руб.; 2017 год – 27 382 300,00 руб.; 2018 год – 27 382 300,00 руб. - из них за счет средств бюджета Приволжского городского поселения за 2016-2018 годы – 65 271 100,00 руб., в том числе: 2016 год – 10 452 500,00 руб.; 2017 год – 27 382 300,00 руб.; 2018 год – 27 382 300,00 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы «Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда в рамках внепрограммных направлений деятельности» на основании заявлений жителей МКД и актов обследования МКД составляется реестр многоквартирных домов, нуждающихся в проведении работ по капитальному ремонту, выполняются предварительные сметные расчеты на запланированные виды работ, планируются финансовые ресурсы.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

- улучшение условий проживания граждан;
- обеспечение сохранности жилищного фонда.

4. Мероприятия подпрограммы

- экспертиза по признанию МКД аварийными;
- снос аварийного жилья;
- установка ИПУ в муниципальном жилом фонде;
- замена ИПУ (эл.счетч.) в муниципальном жилом фонде;
- энергетическое обследование и паспортизация МКД, выполнение мероприятий по энергосбережению;
- капитальный ремонт МКД;
- экспертиза по признанию МКД аварийными для участия в программе по переселению;
- оценка аварийного жилого фонда по программам переселения;

Срок реализации мероприятий – с 2016 по 2018 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2016	2017	2018
	Подпрограмма, всего	10 452 500,00	27 382 300,00	27 382 300,00
	бюджетные ассигнования	10 452 500,00	27 382 300,00	27 382 300,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	10 452 500,00	27 382 300,00	27 382 300,00

Приложение 3
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения» на 2016-2018 годы

Подпрограмма «Возмещение недополученных доходов организациям,
предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не
обеспечивающим возмещение издержек» на 2016-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек на 2016-2018 годы
Срок реализации подпрограммы	2016 - 2018 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Приволжского городского поселения
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Обеспечение 100% возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим жилищные услуги.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2016 год – 2 300 000,00 руб. 2017 год – 2 300 000,00 руб. 2018 год – 2 300 000,00 руб. - бюджет Приволжского городского поселения: 2016 год – 2 300 000,00 руб. 2017 год – 2 300 000,00 руб. 2018 год – 2 300 000,00 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Настоящая подпрограмма обеспечивает 100% возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечит субъектам предпринимательской деятельности - поставщикам жилищных услуг - 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах
(показателях) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2013	2014	2015	2016	2017
1.	Уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг.	процентов	100	100	100	100	100

4. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий в соответствии с Порядком предоставления субсидий муниципальным предприятиям и предприятиям других форм собственности на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, утвержденным постановлением администрации Приволжского городского поселения от 01.04.2013 г. № 6-п.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования(руб.)

N п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	Подпрограмма, всего	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00
	бюджетные ассигнования	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00

Приложение 1
к подпрограмме
«Возмещение недополученных
доходов организациям, предоставляющим населению
жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим
возмещение издержек» на 2016-2018 годы муниципальной
программы Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Приволжского городского поселения» на 2013-2015 годы

ПОРЯДОК
предоставления субсидий муниципальным предприятиям
и предприятиям других форм собственности на возмещение
недополученных доходов организациям, предоставляющим населению
жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления средств бюджета Приволжского городского поселения на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

2. Средства могут быть предоставлены муниципальным предприятиям, бюджетным организациям, а также предприятиям других форм собственности, реализующим жилищные услуги населению и расположенным на территории Приволжского городского поселения.

3. Расчет субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется как разница между экономически обоснованными тарифами и тарифами, утвержденными для населения, умноженная на объем жилищных услуг для населения.

4. На основании соглашения между Приволжским городским поселением и Приволжским муниципальным районом о передаче осуществления части полномочий экономически обоснованные тарифы предприятий, размер платы граждан за жилищные услуги разрабатываются специалистом комитета по ЖКХ и строительству Приволжского муниципального района и утверждаются нормативными правовыми актами Приволжского городского поселения.

5. До начала очередного календарного года предприятия и организации представляют в отдел ЖКХ администрации Приволжского муниципального района прогнозные расчеты на следующий год возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, по прилагаемой форме (приложение №1).

Расчеты должны содержать информацию по видам услуг.

Расчеты должны быть согласованы с заместителем главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ и строительства.

6. На основании соглашения между Приволжским городским поселением и Приволжским муниципальным районом о передаче осуществления части полномочий средства бюджета Приволжского городского поселения на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, с лицевого счета 03333013600 администрации Приволжского городского поселения перечисляются в бюджет Приволжского муниципального района на расчетный счет № 40101810700000010001.

7. Финансирование предприятий и организаций, предоставляющих населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется с лицевого счета администрации Приволжского муниципального района № 03333013270, открытого в УФК по Ивановской области.

8. Предприятия и организации ежемесячно (до 25 числа следующего за отчетным месяцем) представляют в отдел ЖКХ администрации Приволжского муниципального района отчет по прилагаемой форме (приложение №2) о суммах недополученных доходов от предоставления жилищных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, по видам услуг.

Предприятия и организации несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в отчете.

9. Отдел ЖКХ администрации Приволжского муниципального района осуществляет камеральные проверки в момент представления отчетов.

10. Финансовое обеспечение возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется за счет средств бюджета Приволжского городского поселения.

11. Финансирование предприятий и организаций может осуществляться авансовым порядком на основании заявок в пределах бюджетных ассигнований, выделенных на эти цели в соответствии с решениями Совета Приволжского городского поселения и Совета Приволжского муниципального района «О бюджете на очередной финансовый год и на плановый период», в соответствии с утвержденным кассовым планом. Сумма авансовых перечислений впоследствии должна быть подтверждена отчетами.

12. При наличии задолженности предприятий перед бюджетом по возмещению недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, подтвержденной актами сверок, производится уменьшение задолженности на сумму предоставленных отчетов на соответствующую дату с оформлением актов сверки.

13. Недовозмещенные суммы согласно данному Порядку принимаются как кредиторская задолженность бюджета Приволжского муниципального района к финансированию в следующем календарном году.

14. Ответственность за достоверность прогнозных расчетов и отчетов на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение

издержек, предусмотренных настоящим Порядком, возлагается на руководителей предприятий и организаций, оказывающих эти услуги.

Приложение №1

Согласовано:

Отдел ЖКХ
администрации
Приволжского муниципального района

Утверждаю:

Зам. главы администрации
Приволжского муниципального
района по вопросам ЖКХ и
строительства

РАСЧЕТ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ОТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ ПО ТАРИФАМ,
НЕ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЗДЕЖЕК
НА 20 ____ ГОД

ПО _____
(наименование предприятия)

(руб.)

Наименование вида услуг	Единица измерения	Объем оказанных услуг	ЭОТ	Утвержденный тариф для населения	Разница между тарифами	Сумма возмещения недополученных доходов
		В том числе по кварталам				В том числе по кварталам

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Утверждаю:
 Зам. главы администрации
 Приволжского муниципального района
 по вопросам ЖКХ и строительства

**ОТЧЕТ О СУММЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ
 ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ
 ПО ТАРИФАМ, НЕ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ
 ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК
 ЗА _____ 20__ ГОД**

ПО _____
 (наименование предприятия)

(руб.)

Наименование вида услуг	Единица измерения	Объем оказанных услуг	ЭОТ	Утвержденный тариф для населения	Разница между тарифами	Сумма недополученных доходов от предоставления жилищных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Приложение 4
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения» на 2016-2018 годы

Подпрограмма «Реализация мероприятий по обеспечению
населения Приволжского городского поселения
Приволжского муниципального района
Ивановской области
водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод»
на 2016-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Реализация мероприятий по обеспечению населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод
Срок реализации подпрограммы	2016 - 2018 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Приволжского городского поселения
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Обеспечение 100% возмещения стоимости предоставления коммунальных услуг в сфере холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в условиях проведения государственной тарифной политики
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2016 год – 8 336 828,00 руб. 2017 год – 8 170 086,00 руб. 2018 год – 0,00 - областной бюджет: 2016 год - 8 336 828,00 руб. 2017 год – 8 170 086,00 руб. 2018 год – 0,00 - бюджет Приволжского городского поселения: 2016 год – 0,00 2017 год – 0,00 2018 год – 0,00

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Настоящая подпрограмма обеспечивает предоставление:

- субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечит субъектам предпринимательской деятельности - поставщикам жилищно-коммунальных услуг:

- 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2013	2014	2015	2016	2017
1.	Уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод	процентов	100	100	100	100	100

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) подпрограммы 1 определяются следующим образом:

$$И1 = \text{СУММ}(С1j) : \text{СУММ}(НД1i) \times 100\%, \text{ где:}$$

И1 - уровень возмещения стоимости предоставления услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод (процентов);

С1j - общий размер предоставляемых средств (субсидий) из бюджета **Ивановской области** на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с

приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста (тыс.. руб.);

НД_{1i} - сумма недополученных доходов i-й организацией (индивидуальным предпринимателем) - получателем субсидий от разницы между тарифами на коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов на расчетный год (тыс. руб.);

Значения C_{1j}, НД_{1i} определяются по данным администрации Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

4. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста.

Субсидии предоставляются в соответствии с [Законом](#) Ивановской области от 28.02.2011 N 8-ОЗ "О выделении субвенций бюджетам городских округов, городских и сельских поселений Ивановской области для предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста" и Постановлением администрации Приволжского городского поселения «Об утверждении порядка расходования и учета субсидий, предоставляемых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста за счет субвенций из областного бюджета и Порядка регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, претендующих на предоставление субсидий за счет средств областного бюджета».

Срок реализации мероприятия - с 2016 по 2018 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования(руб.)

N	Наименование	2016 г.	2017 г.	2018
---	--------------	---------	---------	------

п/п	мероприятия/Источник ресурсного обеспечения			г.
	Подпрограмма, всего	8 336 828,00	8 170 086,00	0,00
	- областной бюджет	8 336 828,00	8 170 086,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
1.	Субвенция бюджетам городских округов, городских и сельских поселений для предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста	8 336 828,00	8 170 086,00	0,00

Примечание: Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

Приложение 1

к подпрограмме «Реализация мероприятий по обеспечению
населения Приволжского городского поселения
Приволжского муниципального района
Ивановской области
водоснабжением, водоотведением и очисткой
сточных вод» на 2016-2018 годы муниципальной
программы Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения» на 2016-2018 годы

ПОРЯДОК

расходования и учета субсидий, предоставляемых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан на коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста за счет субвенций из областного бюджета.

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан на коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста за счет субвенций из областного бюджета.

2. Субсидии носят целевой характер и могут быть предоставлены юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, производящим или приобретающим коммунальные ресурсы, при условии наличия заключенных с организациями коммунального комплекса договоров на приобретение коммунальных ресурсов по тарифам на оказываемые ими услуги потребителям либо заключенных между юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) и гражданами договоров на предоставление коммунальных услуг по тарифам для населения в случае прямого предоставления коммунальных услуг проживающим в индивидуальных жилых домах и многоквартирных домах в рамках осуществления непосредственной формы управления собственниками помещений в многоквартирном доме на текущий год на территории Приволжского городского поселения, исходя из:

- планового объема предоставления населению коммунальных услуг похолодному водоснабжению, горячему водоснабжению в соответствии с утвержденными нормативами потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению при выделении субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста;

- планового объема предоставления населению коммунальных услуг по водоотведению и очистке сточных вод в соответствии с утвержденными нормативами потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению при выделении субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста.

3. Финансовое обеспечение возмещения недополученных доходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций), предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста вследствие государственного регулирования тарифов осуществляется за счет субвенций из областного бюджета.

4. Денежные средства от Департамента Жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области поступают в бюджет Приволжского городского поселения на расчетный счет _____, открытый в Отделение Иваново г. Иваново.

5. Финансирование осуществляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета _____ администрации Приволжского городского поселения в УФК по Ивановской области на расчетный счет бюджета Приволжского муниципального района № _____, затем с лицевого счета л/с _____ администрации Приволжского муниципального района в УФК по Ивановской области на расчетные счета юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций) авансовым платежом, в сроки, установленные согласно договорам, заключенным между администрацией Приволжского муниципального района и юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в объеме, рассчитанном отделом ЖКХ Администрации Приволжского муниципального района и представляемом в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района по форме приложения 1 к настоящему Порядку.

6. Потребность в возмещении недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям возникает в случае превышения размера плановой валовой выручки в расчетном периоде, рассчитанной по тарифам для организации коммунального комплекса на коммунальные ресурсы для потребителей и плановому объему коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод), предоставляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями населению на соответствующий расчетному период, над размером расчетной валовой выручки, рассчитанной по надлежащим к начислению и предъявлению гражданам для оплаты платежей за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод) в расчетном периоде с учетом установленного Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области по Приволжскому муниципальному району предельного максимального индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на соответствующий расчетному период.

7. До начала очередного календарного года юридические лица, и индивидуальные предприниматели представляют в администрацию Приволжского городского поселения прогнозные расчеты на следующий финансовый год по возмещению недополученных доходов в случае превышения размера плановой валовой выручки в расчетном периоде, рассчитанной по тарифам для организаций коммунального комплекса на коммунальные ресурсы и плановому объему коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод), поставляемые потребителям, проверенные отделом ЖКХ администрации Приволжского муниципального района и согласованные заместителем главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

8. Администрация Приволжского городского поселения в срок _____ года, следующего за отчетным финансовым годом, должна осуществлять в пределах доведённых объемов финансирования корректировку размера выделенных субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, с учетом фактического объема предоставления коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, стоки), определенного организациями коммунального комплекса в рамках заключенных договоров на предоставление коммунальных ресурсов или заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг на основании показаний общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и горячей воды, нарастающим итогом с начала года, а при отсутствии приборного учета - расчетным путем, определенным, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

9. Администрация Приволжского городского поселения должна обеспечивать возврат в очередном финансовом году излишне перечисленных в отчетном финансовом году средств субсидии на лицевой счет Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, осуществляющего управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в случае корректировки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям размера выделенных субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги за отчетный год в сторону уменьшения.

10. Администрация Приволжского городского поселения должна обеспечивать целевое использование субвенций, предоставляемых из областного бюджета для осуществления переданных им полномочий.

11. На основании соглашения между Приволжским городским поселением и Приволжским муниципальным районом о передаче осуществления части полномочий от _____ № _____ отдел ЖКХ администрации Приволжского муниципального района должен предоставлять ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным, в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства отчет об осуществлении переданных им полномочий по форме и в порядке, установленном Постановлением Правительства Ивановской области от 17.03.2011 № 70-п «О мерах по реализации Закона Ивановской области «О выделении субвенций бюджетам городских округов, городских и сельских поселений Ивановской области для предоставления субсидий исполнителям коммунальных услуг, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста» (в действующей редакции).

Отчет об осуществлении полномочий составляется на основании первичных документов, подтверждающих ежеквартальные объемы возмещения недополученных доходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в связи с установлением предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

12. Юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность за целевое использование субсидий и недостоверность предоставляемых отчетных сведений. В случае нецелевого использования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями субсидий, соответствующие денежные средства подлежат возврату немедленно.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обеспечивать возврат излишне перечисленных им денежных средств (субсидий) в срок до 12 января года, следующего за отчетным финансовым годом.

Возврат денежных средств (субсидий) за текущий финансовый год осуществляется с расчетного счета юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций) на лицевой счет _____ администрации

Приволжского муниципального района, открытый в УФК по Ивановской области, с последующим восстановлением финансирования на счет бюджета Приволжского муниципального района № _____, открытый в Отделение Иваново г. Иваново. Затем возврат субсидии осуществляется на расчетный счет бюджета Приволжского городского поселения № _____, открытый в Отделение Иваново г. Иваново, с последующим возвратом на лицевой счет Департамента ЖКХ Ивановской области.

Возврат денежных средств (субсидий) за предыдущий финансовый год осуществляется с расчетного счета юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (исполнителей коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций) на счет бюджета Приволжского муниципального района № _____, открытый в Отделение Иваново г. Иваново. Затем возврат субсидии осуществляется на расчетный счет бюджета Приволжского городского поселения № _____, открытый в Отделение Иваново г. Иваново, с последующим возвратом на лицевой счет Департамента ЖКХ Ивановской области.

Предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям досрочно прекращается при выявлении фактов грубого нарушения законодательства.

Приложение 1

к Порядку расходования и учета субсидий, предоставляемых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан на коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста за счет субвенций из областного бюджета.

РАСЧЕТ

сумм денежных средств для перечисления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению

за _____ 20__ г.

Наименование поселения	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющий коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению	Сумма к возмещению по предоставленным услугам по горячему водоснабжению (руб.)	Сумма к возмещению по предоставленным услугам по холодному водоснабжению (руб.)	Сумма к возмещению по предоставленным услугам по водоотведению (руб.)	Всего сумма к перечислению (руб.)
Приволжское городское поселение					

Заместитель Главы администрации
Приволжского муниципального района

Тел. 3-26-92

ПОРЯДОК

регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, претендующих на предоставление субсидий за счет средств областного бюджета.

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, претендующих на предоставление субсидий за счет средств областного бюджета на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан на коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста (далее Субсидии).

2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, претендующие на получение за счет средств областного бюджета Субсидии на 201_ год в срок до 15 января 201_ года представляют в Администрацию Приволжского муниципального района (Отдел ЖКХ – каб. 22А) заявление на получение Субсидии с приложением расчета размера плановой субсидии на текущий финансовый год и документальные сведения, подтверждающие статус исполнителя коммунальных услуг, а именно:

- заверенные в установленном порядке копии Устава предприятия (ТСЖ, ЖК);
- заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенные между предприятием (ТСЖ, ЖК) и населением – получателями услуг в сфере холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на текущий финансовый год (если таковые имеются);
- заверенные в установленном порядке копии ИНН и КПП предприятия (ТСЖ, ЖК).

3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке, в срок до 08 числа каждого месяца, следующего за отчетным предоставляют в отдел ЖКХ Администрации Приволжского муниципального района «Отчет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста за счет субвенций их областного бюджета на 201_ год» по форме приложения № 1 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку Регистрации юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей, претендующих на
предоставление субсидий за счет средств областного бюджета.

Согласовано

Заместитель Главы администрации Приволжского муниципального района

ОТЧЕТ

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих
коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему
водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на
возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы
граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами
роста за счет субвенций из областного бюджета

За _____ 20__ г.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (исполнитель коммунальных услуг, ресурсоснабжающая организация), предоставляющий коммунальные услуги населению	Единица измерения	Объем предоставленных населению коммунальных услуг	Тариф на коммунальный ресурс, установленный Региональной службой по тарифам Ивановской области для организаций коммунального комплекса (руб./м3 без НДС)	Тариф на коммунальный ресурс, установленный Региональной службой по тарифам Ивановской области для населения в соответствии с предельным индексом изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (руб./м3 без НДС)	Разница между тарифами (руб./м3 без НДС)	Сумма недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста (руб. с НДС)
Наименование поселения						
Горячее водоснабжение						
	М3					

Холодное водоснабжение						
	МЗ					
Водоотведение	МЗ					
ИТОГО						

Руководитель предприятия
(ТСЖ, ЖК)

расшифровка подписи
М.П.

Подпись

Приложение 5
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения» на 2016-2018 годы

Подпрограмма «Модернизация объектов
коммунальной инфраструктуры» на 2016-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Срок реализации подпрограммы	2016 - 2018 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Приволжского городского поселения
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; 2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2016 год – 0,00 2017 год – 0,00 2018 год – 0,00 - областной бюджет: 2016 год – 0,00 2017 год – 0,00 2018 год – 0,00 - бюджет Приволжского городского поселения: 2016 год – 0,00 2017 год – 0,00 2018 год – 0,00

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищно-коммунальное хозяйство Приволжского городского поселения в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 65%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем

водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Задачей подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" является максимальное сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки;
3. Повышение качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах;
4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения.

4. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Приволжского городского поселения, получение субсидий из бюджета Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе:

1. Электроснабжение.
2. Газоснабжение.
3. Водоснабжение, водоотведение.

Срок реализации мероприятия - 2016-2018 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования (руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	Подпрограмма, всего	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00

1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00
----	--	------	------	------

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.