



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2016 № 450 - п

**Об утверждении Порядка оплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Приволжского городского поселения, в части жилых и
нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества
Приволжского городского поселения.**

В соответствии со статьями 124, 125, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области", Уставами Приволжского городского поселения и Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения (прилагается).

2. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

**Глава
Приволжского муниципального района**

В.В.Тихановский

ПОРЯДОК

оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила и устанавливает единый подход к оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, входящих в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения (далее - взносы на капитальный ремонт, жилые и нежилые помещения).

2. Финансовое обеспечение оплаты взносов на капитальный ремонт осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Приволжского городского поселения.

3. Администрация Приволжского муниципального района осуществляет распоряжение бюджетными средствами по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения.

4. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района осуществляет контроль мероприятий, касающихся оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, входящих в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения.

5. Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района (далее финансовое управление) производит финансирование в соответствии с Порядком финансирования и проведения кассовых выплат из районного бюджета, утвержденным постановлением администрации Приволжского муниципального района от 14.01.2010 № 5.

6. Взносы на капитальный ремонт оплачиваются:

6.1. Региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца.

6.2. Владельцу специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владелец специального счета).

7. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании соглашения, заключенного между Администрацией и лицами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка (далее - Получатели средств).

8. Для заключения соглашения Получатели средств предоставляют в Администрацию заявление в произвольной форме с указанием реквизитов юридического лица и банковских реквизитов с приложением следующих документов:

8.1. Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

8.2. Заверенные руководителем юридического лица и его печатью копии документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом (договор управления, судебные решения, иные документы), - для оплаты взносов на капитальный ремонт владельцу специального счета.

8.3. Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта - для оплаты взносов на капитальный ремонт владельцу специального счета.

8.4. Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о размере взноса на капитальный ремонт, в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области.

8.5. Документы, подтверждающие открытие специального счета.

9. Для перечисления взносов на капитальный ремонт Получатели средств ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставляют в Администрацию следующие документы:

9.1. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

9.2. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9.3. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, открытом в кредитной организации, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

9.4. Счет-фактуру и счет с указанием реквизитов для перечисления средств.

10. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт производится Получателями средств ежеквартально, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома, общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме и количества дней, в течение которых помещение было включено в состав муниципальной имущества.

11. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения и комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставляет региональному оператору сведения из реестра муниципальной собственности о жилых и нежилых помещениях с указанием информации об изменении состава и площади помещений за истекший квартал.

12. Информация об изменении состава и площади жилых и нежилых помещений предоставляется Комитетом инфраструктуры и жизнеобеспечения и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района владельцу специального счета также до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента таких изменений.

13. При получении документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района проводит их проверку в течение 5 рабочих дней:

13.1. При наличии замечаний документы возвращаются Получателю средств с указанием причины возврата. Получатель средств в течение 5 рабочих дней устраняет допущенные нарушения и возвращает документы.

13.2. При отсутствии замечаний по предоставленным документам отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в установленном порядке.

13.3. В случае выявления факта необоснованности суммы оплаченных взносов на капитальный ремонт Получатели средств обязаны вернуть в бюджет Приволжского городского поселения, излишне полученные денежные средства.

14. Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района (далее отдел бухгалтерского учета и отчетности) в течение 2-х рабочих дней с момента осуществления проверки документов, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, при наличии заключенного соглашения, установленного п. 7 настоящего Порядка, представляет в финансовое управление заявку на финансирование, оформленную в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства.

15. Финансовое управление в течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявки, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка, при соблюдении всех условий и требований, установленных настоящим

Порядком, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на данные цели решением Совета Приволжского городского поселения «О бюджете Приволжского городского поселения на очередной финансовый год», в соответствии с утвержденным кассовым планом бюджета Приволжского городского поселения, производит финансирование на лицевой счет администрации Приволжского муниципального района, открытый в отделе № 16 УФК по Ивановской области.

16. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения, производится отделом бухгалтерского учета и отчетности в течение 2-х рабочих дней с момента поступления финансирования на лицевой счет администрации, с учетом выполнения всех условий и требований, установленных настоящим порядком, осуществляется путем перечисления с лицевого счета администрации на расчетный счет Получателей средств.

17. Отдел бухгалтерского учета и отчетности, не позднее 3-х рабочих дней с момента перечислений Получателям средств, представляет в комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств.

18. Ответственность за целевое использование денежных средств, полноту и достоверность представляемых сведений, за соблюдение условий и требований настоящего порядка возлагается на Получателей денежных средств, комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района и комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

19. Получатели средств производят корректировку данных и предоставляет в адрес администрации Приволжского муниципального района ежеквартальный отчет о получении и расходовании денежных средств - взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения многоквартирных домов, расположенных на территории Приволжского городского поселения, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Расчет
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,
в которых фонд капитального ремонта формируется на счете
регионального оператора,

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Руководитель регионального оператора _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер регионального оператора _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Расчет
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,
в которых фонд капитального ремонта формируется
на специальном счете, владельцем которого определен
региональный оператор,

Специальный счет № _____

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Руководитель регионального оператора _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер регионального оператора _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Расчет
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,
в которых фонд капитального ремонта
формируется на специальном счете, открытом в кредитной организации,

Владелец специального счета _____
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета _____
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Владелец специального счета _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____ (ответственное лицо)

Приложение 4
к Порядку

Ежеквартальный отчет о получении и расходовании денежных средств - взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения многоквартирных домов, расположенных на территории Приволжского городского поселения, по состоянию на «___» _____ 201__ г.

Единица измерения: рубли

Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений и планируемого региональной программой к капитальному ремонту (м.кв, в текущем году)	Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт которого проведен (м.кв., за квартал с нарастающим итогом)	Сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в Региональный фонд на основании платежных документов		Сумма полученных денежных средств		Остаток	
		На 1 число, нарастающим итогом с начала года	В т.ч. за отчетный период	На 1 число, нарастающим итогом с начала года	В т.ч. за отчетный период	Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт которого не проведен (м.кв, в текущем году)	Сумма денежных средств к получению (в текущем году)
1	2	3	4	5	6	7	8

Получатель средств _____ (Ф.И.О.)
М.П.