



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2016 № 581-п

**Об утверждении муниципальной программы  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры  
и услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения  
Приволжского муниципального района Ивановской области  
на 2017-2019 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 № 122 «Об утверждении положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013г. № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2017-2019 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского городского поселения от 27.08.2015 № 98-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной

инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области» на 2016-2018 годы.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Михайлова С.К., заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ и строительства.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**В.В. Тихановский**

**Муниципальная программа  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры и  
услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения  
Приволжского муниципального района Ивановской области  
на 2017-2019 годы»**

**1.Паспорт муниципальной программы.**

Наименование Программы и срок ее реализации	Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2017-2019 годы.
Перечень подпрограмм	1.Жилищная инфраструктура. 2.Коммунальная инфраструктура.
Куратор Программы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства.
Наименование администратора программы	Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района.
Перечень исполнителей программы	Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, подрядные организации.
Цель (цели) программы	Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность

	<p>участвовать в адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения на 2013-2017 годы».</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения.</p> <p>Доведение состояния жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества, обеспечивающих комфортное проживание.</p> <p>Увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа.</p>
<p>Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2017 год – 28 325 925,55 руб.</p> <p>2018 год – 26 662 091,74 руб.</p> <p>2019 год – 26 662 091,74 руб.</p> <p>- бюджет Приволжского городского поселения:</p> <p>2017 год – 28 325 925,55 руб.</p> <p>2018 год – 26 662 091,74 руб.</p> <p>2019 год – 26 662 091,74 руб.</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2017 год – 0,00</p> <p>2018 год – 0,00</p> <p>2019 год – 0,00</p> <p>- федеральный бюджет:</p> <p>2017 год – 0,00</p> <p>2018 год – 0,00</p> <p>2019 год – 0,00</p>

## **2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Жилищный фонд Приволжского городского поселения составляет 253320 кв. м общей площади жилых помещений. На 01.01.2012 63 многоквартирных дома, расположенных на территории Приволжского городского поселения, признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Их общая площадь составляет 24387,05 кв.м.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной

мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Значительную часть аварийного жилищного фонда в Приволжском городском поселении составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако муниципальное образование Приволжское городское поселение, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского городского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и муниципального уровней.

Данная Программа поможет обеспечить строительство малоэтажных многоквартирных домов на территории Приволжского городского поселения путем направления средств на строительство и приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.

Одной из наиболее острых социальных проблем в Приволжском городском поселении продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории города Приволжска.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Реализация подпрограммы обеспечит 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг поставщикам данных услуг.

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства - высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в

коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 65%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Задачей подпрограммы «Коммунальная инфраструктура» является внедрение современных энергосберегающих технологий. Это позволит увеличить надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимально сократить их износ.

Проблема износа коммунальной инфраструктуры как в Российской Федерации, в Ивановской области, так и в Приволжском городском поселении настолько глобальна, что решить их за счет бюджетных средств не представляется возможным. Поэтому активизация процессов частного-государственного партнерства в этой сфере выглядит наиболее реальным инструментом ее решения.

### **3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.**

Реализация мероприятий по переселению из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства позволит осуществить решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, создать условия для приведения существенного жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда позволит создать условия для приведения жилищного

фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, для внедрения ресурсосберегающих технологий предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация мероприятий по возмещению недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, обеспечит 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг поставщикам данных услуг.

Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры создаст возможности для нового жилищного строительства в районах старой застройки, обеспечит снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры в Приволжском городском поселении. Это будет способствовать повышению качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах для населения города Приволжска, а также улучшению экологической ситуации на территории Приволжского городского поселения.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) программы.

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. из м.	Значения показателей				
			2015	2016	2017	2018	2019
1.	Основное мероприятие «Жилищная инфраструктура»						
1.1.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.	%	0,051	0,01	0,0	0,0	0,0
1.2.	Уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг.	%	100	100	100	100	100
1.3.	Площадь муниципального жилищного фонда, используемая для расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	кв. м.	22510	22510	22510	22000	21500

2.	Основное мероприятие «Коммунальная инфраструктура»						
2.1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-

#### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Таблица 3.

		(руб.)		
N п/п	Наименование подпрограммы/источник ресурсного обеспечения	2017	2018	2019
	Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2017-2019 годы», всего:	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74
	Бюджетные ассигнования	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74
	- бюджет Приволжского городского поселения	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.	<i>Подпрограммы</i>			
1.1.	<b>Подпрограмма</b> «Жилищная инфраструктура»	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74
	Бюджетные ассигнования	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74
	- бюджет Приволжского городского поселения	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00



1.2.	Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»			
	Бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация программы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

Приложение 1

к муниципальной программе Приволжского  
городского поселения «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем, объектами инженерной  
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения Приволжского  
муниципального района Ивановской области на 2017-2019 годы»

**Подпрограмма «Жилищная инфраструктура».**

**1. Паспорт подпрограммы.**

Наименование подпрограммы	Жилищная инфраструктура.
Срок реализации подпрограммы	2017-2019 годы.
Перечень исполнительней подпрограммы	Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, подрядные организации.
Формулировка цели (целей) подпрограммы	<p>1. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения на 2013-2017 годы».</p> <p>2. Сокращение количества многоквартирных домов с просроченным сроком проведения капитального ремонта; снижение потерь ресурсов внутри домов и обеспечение надлежащим качеством коммунальных услуг; улучшение условий проживания граждан, обеспечение сохранности жилищного фонда.</p> <p>3. Обеспечение 100% возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим жилищные услуги.</p>

<p>Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2017-2019 годах составляет 81 650 109,03руб., в том числе:  2017 г. – 28 325 925,55 руб.  2018 г. – 26 662 091,74 руб.  2019 г. – 26 662 091,74 руб.  В том числе:  средства Фонда всего – 0,00  2017 г. – 0,00  2018 г. – 0,00  2019 г. – 0,00  средства бюджета Ивановской области всего – 0,00  2017 г. – 0,00  2018 г. – 0,00  2019 г. – 0,00  средства бюджета Приволжского городского поселения  2017 г. – 28 325 925,55 руб.  2018 г. – 26 662 091,74 руб.  2019 г. – 26 662 091,74 руб.</p>
--	--

## 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Значительную часть аварийного жилищного фонда в Приволжском городском поселении составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако муниципальное образование Приволжское городское поселение, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского городского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и муниципального уровней.

Данная Программа поможет обеспечить строительство малоэтажных многоквартирных домов на территории Приволжского городского поселения путем направления средств на строительство и приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.

К способам переселения граждан относятся:

а) предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику такого помещения иного жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену; при этом выкупная цена формируется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину – нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма (статья 86) Жилищного кодекса Российской Федерации), которое должно быть:

- благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;
- отвечающим установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания;
- находящимся в черте данного населенного пункта.

Указанные жилые помещения приобретаются по контрактам, заключаемым в рамках реализации Программы.

В 2013-2014 годах были расселены 12 МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

На основании заявлений жителей и актов обследования помещений муниципального жилищного фонда составляется реестр муниципальных жилых помещений, нуждающихся в проведении работ по капитальному ремонту, выполняются предварительные сметные расчеты на запланированные виды работ, планируются финансовые ресурсы.

Настоящая подпрограмма предусматривает обеспечение 100% возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

### **3. Мероприятия подпрограммы.**

Настоящая подпрограмма (далее подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения;
- поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения;
- переселение граждан из аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;
- поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.
- экспертизу по признанию МКД аварийными;
- снос аварийного жилья;
- установку ИПУ в муниципальном жилом фонде;
- замену ИПУ (эл. счетч.) в муниципальном жилом фонде;

- энергетическое обследование и паспортизация МКД, выполнение мероприятий по энергосбережению;
- капитальный ремонт МКД;
- экспертизу по признанию МКД аварийными для участия в программе по переселению;
- оценку аварийного жилого фонда по программам переселения;
- возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек в соответствии с Порядком предоставления субсидий муниципальным предприятиям и предприятиям других форм собственности на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, утвержденным постановлением администрации Приволжского городского поселения от 01.04.2013 № 6-п;
- оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд.

Срок реализации мероприятий – 2017 – 2019 годы.

Ответственный исполнитель мероприятия – МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2017	2018	2019
	Подпрограмма «Жилищная инфраструктура», всего	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74
	Бюджетные ассигнования	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	28 325 925,55	26 662 091,74	26 662 091,74

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации подпрограммы к 2017 году планируется расселить 44 многоквартирных домов, том числе:

- в 2015 году – 5 МКД;
- в 2016 году - 32 МКД;
- в 2017 году – 7 МКД.

Реализация подпрограммы обеспечит субъектам предпринимательской деятельности - поставщикам жилищных услуг - 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг.

В силу положений Закона Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» муниципальные образования, как собственники муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы.

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2015	2016	2017	2018	2019
1.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.	%	0,051	0,01	0,0	0,0	0,0
2.	Уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг.	%	100	100	100	100	100
3.	Площадь муниципального жилищного фонда, используемая для расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	кв.м.	22510	22510	22510	22000	21500

Приложение 1  
к подпрограмме «Жилищная инфраструктура»  
муниципальной программы Приволжского городского  
поселения «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами  
жилищно-коммунального хозяйства населения  
Приволжского городского поселения Приволжского  
муниципального района Ивановской области на 2017-2019 годы»

**ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидий муниципальным предприятиям**  
**и предприятиям других форм собственности на возмещение**  
**недополученных доходов организациям, предоставляющим населению**  
**жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение**  
**издержек**

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления средств бюджета Приволжского городского поселения на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

2. Средства могут быть предоставлены муниципальным предприятиям, бюджетным организациям, а также предприятиям других форм собственности, реализующим жилищные услуги населению и расположенным на территории Приволжского городского поселения.

3. Расчет субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется как разница между экономически обоснованными тарифами и тарифами, утвержденными для населения, умноженная на объем жилищных услуг для населения.

4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и на основании Уставов Приволжского городского поселения и Приволжского муниципального района, размер платы граждан за жилищные услуги устанавливается нормативными правовыми актами Приволжского муниципального района.

5. До начала очередного календарного года предприятия и организации представляют в комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района прогнозные расчеты на следующий год возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, по прилагаемой форме (приложение №1).

Расчеты должны содержать информацию по видам услуг.

Расчеты должны быть согласованы с заместителем главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ и строительства.

6. На основании Уставов Приволжского городского поселения и Приволжского муниципального района средства бюджета Приволжского городского поселения на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, с лицевого счета 03333013600 администрации Приволжского городского поселения перечисляются в бюджет Приволжского муниципального района на расчетный счет № 40101810700000010001.

7. Финансирование предприятий и организаций, предоставляющих населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется с лицевого счета администрации Приволжского муниципального района № 03333013270, открытого в УФК по Ивановской области.

8. Предприятия и организации ежемесячно (до 25 числа следующего за отчетным месяцем) представляют в комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района отчет по прилагаемой форме (приложение №2) о суммах недополученных доходов от предоставления жилищных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, по видам услуг.

Предприятия и организации несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в отчете.

9. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района осуществляет камеральные проверки в момент представления отчетов.

10. Финансовое обеспечение возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется за счет средств бюджета Приволжского городского поселения.

11. Финансирование предприятий и организаций может осуществляться авансовым порядком на основании заявок в пределах бюджетных ассигнований, выделенных на эти цели в соответствии с решениями Совета Приволжского городского поселения и Совета Приволжского муниципального района «О бюджете на очередной финансовый год и на плановый период», в соответствии с утвержденным кассовым планом. Сумма авансовых перечислений впоследствии должна быть подтверждена отчетами.

12. При наличии задолженности предприятий перед бюджетом по возмещению недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, подтвержденной актами сверок, производится уменьшение задолженности на сумму предоставленных отчетов на соответствующую дату с оформлением актов сверки.

13. Недовозмещенные суммы согласно данному Порядку принимаются как кредиторская задолженность бюджета Приволжского муниципального района к финансированию в следующем календарном году.



14. Ответственность за достоверность прогнозных расчетов и отчетов на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, предусмотренных настоящим Порядком, возлагается на руководителей предприятий и организаций, оказывающих эти услуги.

**Согласовано:**

Комитет инфраструктуры  
и жизнеобеспечения администрации  
Приволжского муниципального района

**Утверждаю:**

Зам. главы администрации  
Приволжского муниципального  
района по вопросам ЖКХ и  
строительства

РАСЧЕТ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ОТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ ПО  
ТАРИФАМ, НЕ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК  
НА 20\_\_\_\_ ГОД

ПО \_\_\_\_\_

(наименование предприятия)

(руб.)

Наименование вида услуг	Единица измерения	Объем оказанных услуг	ЭОТ	Утвержденный тариф для населения	Разница между тарифами	Сумма возмещения недополученных доходов
		В том числе по кварталам				В том числе по кварталам

**Руководитель:**

**Главный бухгалтер:**

**Утверждаю:**  
Зам. главы администрации  
Приволжского муниципального района  
по вопросам ЖКХ и строительства

---

ОТЧЕТ О СУММЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ  
ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ  
ПО ТАРИФАМ, НЕ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ  
ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК  
ЗА \_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОД

ПО \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия)

Наименование вида услуг	Единица измерения	Объем оказанных услуг	ЭОТ	Утвержденный тариф для населения	Разница между тарифами	(руб.)
						Сумма недополученных доходов от предоставления жилищных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек

**Руководитель:**

**Главный бухгалтер:**

Приложение 2  
к подпрограмме  
«Жилищная инфраструктура» муниципальной  
программы Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры и услугами  
жилищно-коммунального хозяйства населения  
Приволжского городского поселения  
Приволжского муниципального района Ивановской области»  
на 2017-2019 годы

**ПОРЯДОК**  
**оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в**  
**многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского**  
**городского поселения, в части жилых и нежилых помещений,**  
**включенных в состав муниципального имущества Приволжского**  
**городского поселения**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила и устанавливает единый подход к оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, входящих в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения (далее - взносы на капитальный ремонт, жилые и нежилые помещения).

2. Финансовое обеспечение оплаты взносов на капитальный ремонт осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Приволжского городского поселения.

3. Администрация Приволжского муниципального района осуществляет распоряжение бюджетными средствами по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения.

4. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района осуществляет контроль мероприятий, касающихся оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, входящих в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения.

5. Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района (далее финансовое управление) производит финансирование в соответствии с Порядком финансирования и проведения

кассовых выплат из районного бюджета, утвержденным постановлением администрации Приволжского муниципального района от 14.01.2010 № 5.

6. Взносы на капитальный ремонт оплачиваются:

6.1.Региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца.

6.2.Владельцу специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владелец специального счета).

7. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании соглашения, заключенного между Администрацией и лицами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка (далее - Получатели средств).

8. Для заключения соглашения Получатели средств предоставляют в Администрацию заявление в произвольной форме с указанием реквизитов юридического лица и банковских реквизитов с приложением следующих документов:

8.1.Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

8.2.Заверенные руководителем юридического лица и его печатью копии документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом (договор управления, судебные решения, иные документы), - для оплаты взносов на капитальный ремонт владельцу специального счета.

8.3.Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта - для оплаты взносов на капитальный ремонт владельцу специального счета.

8.4.Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о размере взноса на капитальный ремонт, в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области.

8.5.Документы, подтверждающие открытие специального счета.

9. Для перечисления взносов на капитальный ремонт Получатели средств ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставляют в Администрацию следующие документы:

9.1.Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

9.2.Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, владельцем

которого определен региональный оператор, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9.3. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, открытом в кредитной организации, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

9.4. Счет-фактуру и счет с указанием реквизитов для перечисления средств.

10. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт производится Получателями средств ежеквартально, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома, общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме и количества дней, в течение которых помещение было включено в состав муниципальной имущества.

11. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения и комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставляет региональному оператору сведения из реестра муниципальной собственности о жилых и нежилых помещениях с указанием информации об изменении состава и площади помещений за истекший квартал.

12. Информация об изменении состава и площади жилых и нежилых помещений предоставляется Комитетом инфраструктуры и жизнеобеспечения и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района владельцу специального счета также до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента таких изменений.

13. При получении документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района проводит их проверку в течение 5 рабочих дней:

13.1. При наличии замечаний документы возвращаются Получателю средств с указанием причины возврата. Получатель средств в течение 5 рабочих дней устраняет допущенные нарушения и возвращает документы.

13.2. При отсутствии замечаний по предоставленным документам отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в установленном порядке.

13.3. В случае выявления факта необоснованности суммы оплаченных взносов на капитальный ремонт Получатели средств обязаны вернуть в бюджет Приволжского городского поселения, излишне полученные денежные средства.

14. Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района (далее отдел бухгалтерского учета и отчетности) в течение 2-х рабочих дней с момента осуществления проверки

документов, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, при наличии заключенного соглашения, установленного п. 7 настоящего Порядка, представляет в финансовое управление заявку на финансирование, оформленную в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства.

15. Финансовое управление в течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявки, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка, при соблюдении всех условий и требований, установленных настоящим Порядком, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на данные цели решением Совета Приволжского городского поселения «О бюджете Приволжского городского поселения на очередной финансовый год», в соответствии с утвержденным кассовым планом бюджета Приволжского городского поселения, производит финансирование на лицевой счет администрации Приволжского муниципального района, открытый в отделе № 16 УФК по Ивановской области.

16. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения, производится отделом бухгалтерского учета и отчетности в течение 2-х рабочих дней с момента поступления финансирования на лицевой счет администрации, с учетом выполнения всех условий и требований, установленных настоящим порядком, осуществляется путем перечисления с лицевого счета администрации на расчетный счет Получателей средств.

17. Отдел бухгалтерского учета и отчетности, не позднее 3-х рабочих дней с момента перечислений Получателям средств, представляет в комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств.

18. Ответственность за целевое использование денежных средств, полноту и достоверность представляемых сведений, за соблюдение условий и требований настоящего порядка возлагается на Получателей денежных средств, комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района и комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

19. Получатели средств производят корректировку данных и предоставляет в адрес администрации Приволжского муниципального района ежеквартальный отчет о получении и расходовании денежных средств - взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения многоквартирных домов, расположенных на территории Приволжского городского поселения, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Расчет  
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым  
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,  
в которых фонд капитального ремонта формируется на счете  
регионального оператора,

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер регионального оператора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

Расчет  
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым  
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,  
в которых фонд капитального ремонта формируется  
на специальном счете, владельцем которого определен  
региональный оператор,

Специальный счет № \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер регионального оператора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.



Расчет  
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым  
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,  
в которых фонд капитального ремонта  
формируется на специальном счете, открытом в кредитной организации,

Владелец специального счета \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Владелец специального счета \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П. \_\_\_\_\_ (ответственное лицо)

Приложение № 4  
к Порядку

Ежеквартальный отчет о получении и расходовании денежных средств - взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения многоквартирных домов, расположенных на территории Приволжского городского поселения, по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Единица измерения: рубли

Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений и планируемого региональной программой к капитальному ремонту (м.кв, в текущем году)	Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт которого проведен (м.кв., за квартал с нарастающим итогом)	Сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в Региональный фонд на основании платежных документов		Сумма полученных денежных средств		Остаток	
		На 1 число, нарастающим итогом с начала года	В т.ч. за отчетный период	На 1 число, нарастающим итогом с начала года	В т.ч. за отчетный период	Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт которого не проведен (м.кв, в текущем году)	Сумма денежных средств к получению (в текущем году)
1	2	3	4	5	6	7	8

Получатель средств \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

Приложение 2  
к муниципальной программе  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры  
и услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения  
Приволжского муниципального района Ивановской области»  
на 2017-2019 годы

## Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»

### 1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	Коммунальная инфраструктура.
Срок реализации подпрограммы	2017 – 2019 годы.
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; 2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2017 год – 0,00 2018 год – 0,00 2019 год – 0,00 - областной бюджет: 2017 год – 0,00 2018 год – 0,00 2019 год – 0,00 - бюджет Приволжского городского поселения: 2017 год – 0,00 2018 год – 0,00 2019 год – 0,00

### 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы.

Жилищно-коммунальное хозяйство Приволжского городского поселения в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 65%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью

отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Задачей подпрограммы является максимальное сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры.

### 3. Мероприятия подпрограммы.

Подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Приволжского городского поселения, получение субсидий из бюджета Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе:

1. Электроснабжение.
2. Газоснабжение.
3. Водоснабжение, водоотведение.

Срок реализации мероприятия - 2017-2019 годы.

Ответственные исполнители мероприятий:

- МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района;
- Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования

(руб.)				
№ п/п	Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	2017	2018	2019
Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура», всего		0,00	0,00	0,00
- областной бюджет		0,00	0,00	0,00
- бюджет Приволжского городского поселения		0,00	0,00	0,00
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки;
3. Повышение качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах;
4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения показателей		
			2017	2018	2019
1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-