



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.08.2016 г. № 591 - п

#### **Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2017-2019 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Приволжского муниципального района от 29.11.2011 №122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 №192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2017-2019 годы» (прилагается).

2. Финансирование муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2017-2019 годы» осуществлять за счет средств бюджета Приволжского муниципального района в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Приволжского муниципального района от 25.08.2015 года №722-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2016-2018 годы».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Мельникову И.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

**Глава  
Приволжского муниципального района**

**В.В.Тихановский**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В ПРИВОЛЖСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2017-2019 ГОДЫ»

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы и сроки её реализации	«Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2017 - 2019 годы» (далее - Программа)
Перечень подпрограмм	1. Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района. 2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района.
Куратор программы	Заместитель главы администрации по управлению муниципальным имуществом и архитектуре
Наименование администратора программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Цели муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района. 2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района. 3. Вовлечение в оборот земельных участков на территории Приволжского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена. 4. Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и

	земельных участков Приволжского муниципального района и эффективного расходования средств бюджета
Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 5 500 000 рублей, в том числе: - по годам: 2017 год – 2 300 000 рублей; 2018 год – 1 600 000 рублей; 2019 год – 1 600 000 рублей

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы.

По состоянию на 01.01.2016 структура имущественного комплекса Приволжского муниципального района представлена:

3 муниципальными унитарными предприятиями;

30 муниципальными учреждениями;

1 открытое акционерное общество;

287 объектами муниципального имущества, составляющего казну Приволжского муниципального района;

84 объектами недвижимого муниципального имущества;

118 земельными участками общей площадью 349,5 га, находящимися в муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

Основными направлениями использования муниципального имущества Приволжского муниципального района являются:

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- передача в аренду, в концессию;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в собственность, в том числе передача в собственность муниципальных образований Приволжского муниципального района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);

- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 января 2016 года:

- 38 объектов недвижимого имущества (8 %) закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- 365 объектов недвижимого имущества (75 %) закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- 84 объектов недвижимого муниципального имущества общей площадью (протяженностью) 58072,3 кв. м (53,4 км.) составляют казну

Приволжского муниципального района;

- учитывается 52 договора аренды земельных участков общей площадью 222,4 га, находящихся в собственности Приволжского муниципального района;

- земельные участки общей площадью 132341 кв. м переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- действуют 5 договоров аренды муниципального недвижимого имущества общей площадью (протяженностью) 555,0 кв. м и 1 договор аренды движимого имущества (3 единицы транспортных средств);

- действуют 19 договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом общей площадью 3139,56 кв. м.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Приволжского муниципального района имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе.

1.1. Проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, в том числе и протяженных линейных объектов, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и их постановка на кадастровый учет. Оформление технической документации и регистрации права муниципальной собственности Приволжского муниципального района позволит решить указанную проблему и приведет имущественные отношения в баланс с действующим законодательством, а также решит проблему наличия в реестре муниципальной собственности объектов недвижимости, в отношении которых у Приволжского муниципального района отсутствует право собственности.

Отсутствие технической документации сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности Приволжского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно, отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

По состоянию на 01.01.2016 проведена техническая инвентаризация 75 объектов недвижимого имущества (15,4 % от их общего количества), на 109 объектов (22,4 %) зарегистрированы права (собственности муниципального образования, хозяйственного ведения либо оперативного управления).

1.2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности Приволжского муниципального района. По состоянию на 01.01.2016: 51 объект недвижимого имущества находятся в казне Приволжского муниципального района, часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд района. В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения.

1.3. Необходимо более планомерно реализовывать и мероприятия в сфере

земельных отношений, направленные на вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Приволжского муниципального района в целях повышения доходности Приволжского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

Существующую проблему накопленной дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки возможно разрешить путем методичных мероприятий по претензионной, исковой работе, путем тесного взаимодействия со службой судебных приставов.

1.4. Планирование финансирования на работы по рыночной оценке права аренды и продажи земельных участков, позволит повысить доходность бюджета, в том числе и путем устранения спорных ситуаций – отсутствия кадастровой стоимости в отношении некоторых из видов разрешенного использования земельных участков.

Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

№ п/п	Вид поступлений	Фактически поступило в 2012 году, руб.	Фактически поступило в 2013 году, руб.	Фактически поступило в 2014 году, руб.	Фактически поступило в 2015 году, руб.	План на 2016 год, руб.
1	Доходы от аренды земельных участков	3933600	6036620	6522600	5065840,98	3600000,00
2	Доходы от продажи земельных участков	3476090	1720560	5391460	3442465,13	2348914,00
3	Аренда муниципального имущества	847240	871810	701500	612480,59	624327,08
4	Продажа муниципального имущества	7008200	10724600	1517930	2821293,23	5321700,00
5	Прибыль от муниципальных унитарных	0	8780	58600	5547,00	19500,00

	предприяти й					
	ВСЕГО:	15265130	19362370	14192090	11947626,93	11914441,08

Так, сумма поступлений доходов в районный бюджет в 2015 году составила 11 947 626,93рублей, а в 2014 году – 14 192 090рублей, что на 2 244 463,07 рублей меньше.

Поступление доходов от управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района в 2016 году прогнозируется в сумме 11 914 441,08 рублей.

Нестабильность поступлений обусловлена рядом следующих объективных факторов:

1. Отсутствием в муниципальной собственности Приволжского муниципального района большого количества высоколиквидного имущества, не используемого для обеспечения исполнения полномочий района и, соответственно, подлежащего приватизации.

2. Нестабильность поступления доходов от арендной платы за землю обусловлена выкупом земельных участков, что приведет к снижению доходов от аренды и соответственно, к коррекции структуры поступлений средств за землю в пользу земельного налога.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

### **3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Программой предусмотрены цели управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района:

1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района.

2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района.

3. Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества Приволжского муниципального района и эффективного расходования средств бюджета.

Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач:

1. Для достижения цели «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района» ставятся следующие задачи:

- учет объектов муниципальной собственности Приволжского муниципального района;

- управление и распоряжение имуществом казны Приволжского муниципального района.

2. Для достижения цели «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района» ставятся следующие задачи:

- разграничение государственной собственности на землю;
- управление и распоряжение земельными участками, в т.ч. находящимися в муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

3. Для достижения цели «Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества Приволжского муниципального района и эффективного расходования средств бюджета» ставится следующая задача:

- администрирование доходов районного бюджета, закрепленных за Комитетом.

Сведения об основных показателях (индикаторах) приведены в таблице № 1.

### **3.1. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы**

Путем реализации Программы будут осуществляться следующие мероприятия:

- по организации учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и по проведению его технической инвентаризации;
- по государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района на объекты недвижимости и земельные участки;
- по содержанию казны муниципального образования Приволжского муниципального район;
- по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- по техническому обслуживанию объектов муниципальной собственности;
- по выполнению кадастровых работ по межеванию, формированию земельных участков;
- по увеличению поступления доходов от распоряжения муниципальным имуществом в консолидированный бюджет.

Сведения об основных мероприятиях приведены в таблице №2.

### **4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Общий объем финансирования Программы составляет 5 500 000,00 рублей.

По результатам проведения мероприятий Программы планируется увеличение доходов районного бюджета от использования и продажи

муниципального имущества и вовлечения в оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков.

Неиспользуемые объекты недвижимости в 2017 - 2019 гг. планируется выставлять на продажу или передавать в аренду по результатам торгов, для чего необходимо проведение технической инвентаризации данных объектов, их государственной регистрации, а также рыночной оценки стоимости объектов. Затраты на проведение технической инвентаризации и рыночной оценки стоимости на период реализации Программы составят 1 450 000 руб.

Не вовлеченные в оборот земельные участки в 2017 - 2019 гг. могут быть реализованы по результатам торгов, для организации которых необходимо проведение кадастровых работ и рыночной оценки стоимости земельных участков. Затраты на выполнение указанных мероприятий составят 1 450 000 руб. на период реализации Программы.

Реализация мероприятий Программы в период 2017 - 2019 гг. позволит увеличить ежегодный доход районного бюджета от использования муниципального имущества до 3 500 000 рублей в год.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Общий объем финансирования составляет 5 500 000 рублей (таблица №3), в том числе по годам:

- 2017 год – 2 300 000 рублей;
- 2018 год – 1 600 000 рублей;
- 2019 год – 1 600 000 рублей.

Объем финансирования будет уточняться при формировании бюджета Приволжского муниципального района на соответствующий год исходя из возможностей бюджета с внесением изменений в отдельные разделы муниципальной программы.

#### **4.1. Прогноз конечных результатов реализации Программы**

В процессе реализации муниципальной программы к 2019 году планируется достижение следующих показателей:

1. Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих технической инвентаризации, до 58 %.

2. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Приволжского муниципального района, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих государственной регистрации, до 60%.

3. Увеличение поступлений в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района до 11 600 000 рублей в год.



## 4.2. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Приволжского муниципального района. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий Программы, в частности, на организации своевременной предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);
- риски, связанные с судебными спорами, - правопритязаниями третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию государственной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;
- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

Сведения  
о показателях (индикаторах) Программы и их значениях

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измер ения	Значения показателей			
			базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в Приволжском муниципальном районе на 2017 - 2019 годы»						
1.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих технической инвентаризации	%	15,4	25	30	35
2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Приволжского муниципального района, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Приволжского муниципального района и подлежащих государственной регистрации	%	22,4	30	35	40

3.	Доля объектов муниципальной собственности, на которые заключены договоры по техническому обслуживанию, в общем количестве объектов муниципальной собственности, подлежащих техническому обслуживанию	%	100	100	100	100
4.	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	ед.	16	16	16	16
5.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	118	125	130	135
6.	Поступление в консолидированный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района	руб.	11000000	11200000	11400000	11600000

Обобщенная характеристика  
основных мероприятий муниципальной программы

N п/п	Номер и наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации муниципальной программы, основного мероприятия	Связь с показателями муниципально й программы (подпрограмм ы)
			начала реализ ации	оконча ния реализ ации			
1	2	3	4	5	6	7	8
«Управление муниципальным имуществом в Приволжском муниципальном районе на 2017 - 2019 годы»							
1.	Организация учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и проведение его технической инвентаризации	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно		Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	Неэффективное использование муниципального имущества	Показатель 1
2.	Государственная регистрации права собственности Приволжского	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации	ежегодно		Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано	Неэффективное использование муниципального имущества	Показатель 2

	муниципального района на объекты недвижимости и земельные участки	Приволжского муниципального района		право муниципальной собственности Приволжского муниципального района		
3.	Техническое обслуживание объектов муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно	Заключение договоров по объектам муниципальной собственности, подлежащих техническому обслуживанию		Показатель 3
4.	Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно	Реализация земельных участков, не вовлеченных в оборот, по результатам торгов	Неэффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов	Показатель 4
5.	Выполнение кадастровых	Комитет по управлению	ежегодно	Реализация земельных	Неэффективное использование	Показатель 5

	работ по межеванию, формированию земельных участков	муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района		участков, не вовлеченных в оборот, по результатам торгов	земельных ресурсов	
6.	Увеличение поступления доходов от распоряжения муниципальным имуществом в консолидированный бюджет	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно	Увеличение доходов консолидированного бюджета от использования и продажи муниципального имущества и вовлечения в оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков	Неэффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов	Показатель 6
7.	Содержание казны Приволжского муниципального района	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района	ежегодно	Содержание казны Приволжского муниципального района	Неэффективное использование муниципального имущества	Отсутствует

Ресурсное обеспечение реализации  
муниципальной программы (руб.)

Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель. Объем и источник финансирования	Расходы по годам реализации			
		Всего по подпрограмме	2017 год	2018 год	2019 год
Управление муниципальной собственностью и земельными участками в Приволжском муниципальном районе на 2017- 2019 годы»	Всего	<b>5 500 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
	Ответственный исполнитель подпрограммы	<b>Администрация Приволжского муниципального района</b>			
	Объем и источник финансирования – всего:				
	Областной бюджет				
	Районный бюджет	5 500 000	2 300 000	1 600 000	1 600 000
Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района.		<b>3 900 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
В том числе:					
Мероприятие 1 Организация учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и проведение его технической инвентаризации	Бюджет Приволжского муниципального района	1 000 000,0	400 000,0	300 000,0	300 000,0
Мероприятие 2	Бюджет	2 000 000	1 000 000	500 000	500 000

Содержание казны Приволжского муниципального района, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.	Приволжского муниципального района				
Мероприятие 3 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества.	Бюджет Приволжского муниципального района	900 000	300 000	300 000	300 000
Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района.		<b>1 600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
В том числе:					
Мероприятие 1 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Приволжского муниципального района, а также в государственной собственности до разграничения	Бюджет Приволжского муниципального района	600 000	200 000	200 000	200 000
Мероприятие 2 Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков	Бюджет Приволжского муниципального района	1 000 000	400 000	300 000	300 000



### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района.
Срок реализации подпрограммы	2017-2019 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели подпрограммы	Обеспечение управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижению расходов на содержание неиспользуемого имущества
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 3 900 000 рублей, в том числе: - по годам: 2017 год – 1 700 000 рублей; 2018 год – 1 100 000 рублей; 2019 год – 1 100 000 рублей

### 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района»

Основное нормативное правовое регулирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;

- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» - Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Нормативными правовыми актами Ивановской области;
- Нормативными правовыми актами Приволжского муниципального района.

Основной целью Подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Управление муниципальной собственностью, прежде всего, должно быть нацелено на:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;
- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения;
- эффективное использование имущества для обеспечения

деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития Приволжского муниципального района, в рамках действующего законодательства;

- максимизацию неналоговых доходов бюджета Приволжского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета Приволжского муниципального района от использования муниципального имущества: от сдачи в аренду муниципального имущества, от продажи имущества.

2. Механизм реализации: Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, нормативными правовыми актами Приволжского муниципального района.

### **3. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

1. Организация учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и проведение его технической инвентаризации.

Данное мероприятие включает проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановку объектов на кадастровый учет в Государственном кадастре недвижимости.

2. Содержание казны Приволжского муниципального района, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.

Данное мероприятие включает в себя содержание площадей нежилого муниципального фонда, в том числе и охрану.

Механизм реализации: заключение договоров на охрану муниципального имущества, договоров на возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержанию, а также коммунальным услугам на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района.

3. Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества.

Данное мероприятие включает использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование недвижимого муниципального имущества (права аренды), размера рыночной стоимости объекта.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 4.

#### **4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1. Вовлечение в хозяйственный оборот дополнительно объектов муниципальной собственности, находящихся в казне Приволжского муниципального района, путем сдачи в аренду или на ином праве пользования.

2. Оптимизация состава имущества Приволжского муниципального района путем:

- передачи на различные уровни собственности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, региональную и муниципальную собственность поселений);

- ликвидация неликвидных муниципальных унитарных предприятий;

- приватизации долей хозяйственных обществ;

- сокращение расходов на содержание непрофильного имущества.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 5.

**Объем бюджетных ассигнований**

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Расходы по годам реализации			
	Всего по подпрограмме	2017 год	2018 год	2019 год
Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района.	<b>3 900 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Мероприятие 1 Организация учета муниципального имущества Приволжского муниципального района и проведение его технической инвентаризации	1 000 000,0	400 000,0	300 000,0	300 000,0
Мероприятие 2 Содержание казны Приволжского муниципального района, в том числе оплата коммунальных услуг и охрана.	2 000 000	1 000 000	500 000	500 000
Мероприятие 3 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества.	900 000	300 000	300 000	300 000

**Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)**

N п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерен ия	2017 год	2018 год	2019 год
Цель: Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Приволжского муниципального района						
1.	Задача 1: Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом	- количество оформленных технических планов объектов муниципальной собственности в соответствующем году	ед.	10	15	20
		- количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано Право собственности Приволжского муниципального района в соответствующем году	ед.	10	15	20
2.	Задача 2: Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	- количество объектов недвижимого имущества, подлежащих независимой оценке в соответствующем году	ед.	16	16	16
3.	Задача 3: Содержание казны Приволжского муниципального района	- количество объектов недвижимости в отношении которых заключены договоры на охрану в соответствующем году; - площадь обслуживаемых нежилых помещений	ед.  кв.м.	3  4946	3  3851	3  1715

### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Эффективное управление и распоряжение земельными участками Приволжского муниципального района
Срок реализации подпрограммы	2017-2019 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели подпрограммы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами Приволжского муниципального района
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 1 600 000 рублей, в том числе: - по годам: 2017 год – 600 000 рублей; 2018 год – 500 000 рублей; 2019 год – 500 000 рублей

### 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района»

Реализация комплекса мероприятий данной подпрограммы создает условия для вовлечения в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, увеличения доходов Приволжского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

Основные нормативно-правовые (правовые) акты, регулирующие сферу земельных правоотношений:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Нормативные правовые акты Ивановской области;
- Нормативные правовые акты Приволжского муниципального района.

Основной целью Подпрограммы является эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района.

В соответствии с поставленной целью решаются следующие задачи:

- Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами;
- Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района.

### **3. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

- Организация работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков.
- Организация работ по формированию земельных участков и их постановка на кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным семьям.
- Организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Приволжского муниципального района.
- Организация работ на выполнение проектов межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ.
- Информирование населения посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Приволжского муниципального района.
- Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в таблице № 6.

### **4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков, находящихся в собственности Приволжского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена.



2. Увеличение доходной части бюджета Приволжского муниципального района от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение целей и задач в соответствии с годами реализации, приведены в таблице № 7.

Таблица N 6

### Объем бюджетных ассигнований

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Расходы по годам реализации			
	Всего по подпрограмме	2017 год	2018 год	2019 год
Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Приволжского муниципального района.	<b>1 600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Мероприятие 1 Проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Приволжского муниципального района, а также в государственной собственности до разграничения	600 000	200 000	200 000	200 000
Мероприятие 2 Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков (в т.ч. выполнение работ на проекты межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ)	1 000 000 (500 000)	400 000 (200 000)	300 000 (150 000)	300 000 (150 000)

**Перечень и значения целевых показателей (индикаторов)**

N п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерен ия	2017 год	2018 год	2019 год
Цель: Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами Приволжского муниципального района						
1.	Задача 1: Вовлечение в оборот свободных земельных участков, находящихся на территории Приволжского муниципального района	- количество сформированных и постановленных на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков в соответствующем году	ед.	125	130	135
		- количество сформированных земельных участков и их поставленных на кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным семьям в соответствующем году	ед.	25	35	35
		- количество земельных участков, подлежащих независимой оценке в соответствующем году	ед.	4	4	4
2.	Задача 2: Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Приволжского муниципального района	- Информирование население посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Приволжского муниципального района	ед.	20	20	20