



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016 № 913-п

Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с [частями 4 и 5 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь [Уставом](#) Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить [Положение](#) о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приволжского городского поселения (приложение 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приволжского городского поселения (приложение 2).

3. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 16.08.2013г. №727-п «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ и строительства Михайлова С.К.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИП Главы Приволжского
муниципального района,
заместитель главы администрации
Приволжского муниципального района
по управлению муниципальным
имуществом и архитектуре

И.В.Мельникова

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приволжского городского поселения (далее - Конкурсная комиссия) создается в соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса РФ и [Постановлением](#) Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в целях реализации положений Жилищного [кодекса](#) РФ.

2. Цели и задачи Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается в целях рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2.2. Исходя из целей деятельности Конкурсной комиссии, определенных в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, в ее задачи входит:

2.2.1. Обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдение принципов объективности, публичности, прозрачности, добросовестной конкуренции, состязательности и недопущения дискриминации при проведении конкурса.

2.2.3. Недопущение действий по злоупотреблению и коррупции при проведении конкурса.

3. Основные функции Конкурсной комиссии

3.1. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

- осуществление процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;

- оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие претендентов установленным требованиям;

- принятие решений о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;

- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведение протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;
- определение победителей конкурса.

4. Порядок формирования и состав Конкурсной комиссии

4.1. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Приволжского муниципального района.

4.2. Срок полномочий Конкурсной комиссии не может превышать 2 года.

4.3. Конкурсная комиссия формируется в количестве 5 человек, в том числе должностные лица уполномоченного органа на отбор управляющих организаций для управления многоквартирными домами и структурных подразделений администрации города, а также депутаты Совета Приволжского городского поселения.

4.4. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса)). В случае выявления таких лиц уполномоченный орган обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

4.5. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

5. Права и обязанности Конкурсной комиссии

5.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе, оформляет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, проводит конкурс и оформляет протокол конкурса.

5.2. Член Конкурсной комиссии обязан являться на заседания Конкурсной комиссии. В случае невозможности явиться на заседание Конкурсной комиссии член Конкурсной комиссии обязан уведомить председателя Конкурсной комиссии.

5.3. Конкурсная комиссия осуществляет проверку претендентов на участие в открытом конкурсе на соответствие установленным требованиям. При этом Конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.4. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса установленным требованиям к претендентам Конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

5.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе Конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснения сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам.

6. Порядок работы Конкурсной комиссии

6.1. Организатором конкурса и уполномоченным органом на отбор управляющих организаций для управления многоквартирными домами является комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района.

6.2. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Конкурсной комиссии осуществляется организатором конкурса.

6.3. Члены Конкурсной комиссии своевременно и должным образом уведомляются организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

6.4. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

6.5. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

6.6. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

6.7. Формы [протокола](#) вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, [протокола](#) рассмотрения заявок на участие в конкурсе, [протокола](#) конкурса утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75.

6.8. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, аудиозапись конкурса.

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Председатель Конкурсной комиссии: Михайлов Сергей Константинович
– заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства;

Заместитель председателя Конкурсной комиссии: Румянцева Елена
Валерьевна – председатель комитета инфраструктуры и жизнеобеспечения
администрации Приволжского муниципального района;

Секретарь Конкурсной комиссии: Галочкина Любовь Брониславовна –
главный специалист комитета инфраструктуры и жизнеобеспечения
администрации Приволжского муниципального района.

Члены Конкурсной комиссии:

Скачкова Наталья Николаевна – начальник юридического отдела
администрации Приволжского муниципального района;

Зобнин Андрей Витальевич – депутат Совета Приволжского городского
поселения;

Парменов Константин Владимирович - депутат Совета Приволжского
городского поселения.