

Домик в деревне-2017:

особенности регистрации земельных участков

Как зарегистрировать земельный участок, если он предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства?

Вам поможет упрощенный порядок регистрации земельных участков и расположенных на них строений - «дачная амнистия», объявленная еще в 2006 году и в очередной раз продленная до 1 марта 2018 года.

«Упрощенка» избавляет от процедуры межевания с вызовом кадастровых инженеров (и соответствующими затратами). Необходимо обратиться с заявлением в МФЦ (многофункциональный центр), к которому приложить любой из имеющихся документов на землю (свидетельство о собственности старого образца, решение исполкома или другого властного органа о выделении участка, выписку из похозяйственной книги).

Что касается регистрации строений, то с 1 января 2017 года основанием для государственного кадастрового учета недвижимости (домов, гаражей, бань) на землях садовых и дачных товариществ будут технические планы строений вместо деклараций.

То есть, для регистрации садового (дачного) дома придется заказывать технический план у кадастровых инженеров. Специалисты вычислят точные координаты дома, проведут обмеры и составят технический план, который и будет основой для регистрации вашего права собственности.

По материалам Управления Росреестра по Ивановской области.