



ВЕСТНИК

**Совета и администрации
Приволжского муниципального
района**

Информационный бюллетень

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов
Совета и администрации Приволжского муниципального района

№ 12 (Дата выпуска – 17.03.2017 года)
Тираж – 30 экз. Цена – бесплатно

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		
От 13.03.2017 № 1	Решение: публичных слушаний.	3
От 13.03.2017 № 2	Решение: публичных слушаний.	4
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
От 15.03.2017 №171-п	Постановление: Об утверждении положений о порядке представления, рассмотрения и оценки предложений о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, дворовой территории и о порядке общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год».	5-20
От 16.03.2017 №175-п	Постановление: О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Приволжского городского поселения с целью обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автодорог в весенний период 2017 года.	21-23
От 17.03.2017 №182-п	Постановление: О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.	24-25
От 17.03.2017	Информационное сообщение: «О программе «Дальневосточный гектар».	26
От 17.03.2017	Информационное сообщение: О проведении отбора общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2017 году для включения в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год».	27
От 17.03.2017	Извещение: .О проведении аукциона.	28-39



**Совет Приволжского городского поселения
Приволжского муниципального района Ивановской области**

**РЕШЕНИЕ
публичных слушаний**

от 13.03.2017 № 1

В соответствии с положением «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в Приволжском городском поселении», утвержденным решением Совета Приволжского городского поселения от 25.11.2010 №94, на публичных слушаниях, состоявшихся 13 марта 2017 года, большинством голосов было принято следующее **РЕШЕНИЕ**:

- 1.Одобрить проект планировки по объекту: «Строительство газопровода для газификации многоквартирных домов №18а; №20а; №22а; №24а, по ул.Фурманова, в г.Приволжске».
- 2.Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района»

**Глава Приволжского
городского поселения**

Прокофьева Е.Л.



**Совет Приволжского городского поселения
Приволжского муниципального района Ивановской области**

**РЕШЕНИЕ
публичных слушаний**

от 13.03.2017 № 2

В соответствии с положением «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в Приволжском городском поселении», утвержденным решением Совета Приволжского городского поселения от 25.11.2010 №94, на публичных слушаниях, состоявшихся 13 марта 2017 года, большинством голосов было принято следующее **РЕШЕНИЕ**:

1. Одобрить проект планировки по объекту: «Строительство трассы газопровода к нежилому зданию, расположенному по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фрунзе, д.1-В»
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

**Глава Приволжского
городского поселения**

Прокофьева Е.Л.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.03.2017 № 171-п

Об утверждении положений о порядке представления, рассмотрения и оценки предложений о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, дворовой территории и о порядке общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом Приволжского городского поселения, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (приложение 1).

2. Утвердить Положение об общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (приложение 2).

3. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (приложение 3).

4. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (приложение 4).

5. Утвердить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (приложение 5).

6. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ и строительства.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**ВРИП Главы Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

**Состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения
комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления
контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной
городской среды на территории Приволжского городского поселения
на 2017 год»**

Председатель комиссии:

Михайлов С.К. – заместитель Главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ и строительства;

Заместитель председателя комиссии:

Виноградов Е.М. – заместитель председателя комитета инфраструктуры и жизнеобеспечения;

Члены комиссии:

Соловьева Э.А. – заместитель Главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам;

Бебина Т.Н. – начальник МКУ «Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма»;

Голубева О.Н. – заместитель председателя комитета экономики и закупок;

Замураев А.А. – Председатель Совета Приволжского муниципального района;

Прокофьева Е.Л. – Председатель Совета Приволжского городского поселения;

Лесных С.И. – депутат Совета Приволжского муниципального района;

Парменов К.В. – депутат Совета Приволжского городского поселения;

Колпаков С.А. – депутат Совета Приволжского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Блохина И.Б. – главный специалист комитета инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Положение об общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

1. Комиссия для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее - Комиссия) создается в целях организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» после ее утверждения.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.
3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.
4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.
5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии.

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году

1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с учетом Методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год», разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Организатором отбора общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, для включения в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» является администрация Приволжского муниципального района (далее - администрация).

3. Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, формируется из числа предложений граждан, организаций и предприятий, отобранных Общественной комиссией для рассмотрения и оценки таких предложений.

4. Под общественной территорией понимается территория Приволжского городского поселения, соответствующего функционального назначения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория) (далее – общественная территория).

5. Сообщение о проведении отбора общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, публикуется в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и размещается на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района.

Представление предложений гражданами и организациями

6. Предложение о включении общественной территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее – Предложение) оформляется согласно Приложению 1 к Порядку.

7. Количество предложений от конкретного гражданина и организации не может превышать одного предложения.

8. Предложения принимаются в течение 12 календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении отбора общественных территорий.

9. Предложение направляется в адрес администрации, по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63, каб. № 10 (комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения) в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (пятница с 8.30 до 17.00), перерыв с 12.00 до 13.00 (пятница с 12.00 до 12.30).

10. Предложение подается гражданином или организацией в адрес администрации в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора общественных территорий.

Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

Каждое предложение регистрируется отдельно.

Предложение, поступившее после срока, установленного в сообщении о проведении отбора общественных территорий, рассмотрению не подлежит.

Такое предложение регистрируется и возвращается гражданину или организации.

Рассмотрение и оценка предложений

11. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией для организации общественного обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее – комиссия).

12. Комиссия проводит рассмотрение и оценку предложений исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям.

13. Предложения рассматриваются и оцениваются комиссией не позднее 3 рабочих дней с даты окончания подачи предложений.

14. По результатам рассмотрения и оценки составляется протокол рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (далее – Протокол рассмотрения и оценки).

Протокол рассмотрения и оценки содержит результаты рассмотрения предложений на соответствие установленным требованиям и порядковый номер, присвоенный каждому предложению, исходя из даты представления предложения.

В случае не соответствия предложения установленным требованиям порядковый номер такому предложению не присваивается.

В случае, если количество предложений по конкретной общественной территории превышает количество предложений по другим общественным территориям, то такой общественной территории присваивается первый номер.

В результате рассмотрения и оценки предложений осуществляется формирование адресного перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году и включению в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

В случае, если расходы на количество предлагаемых к финансированию общественных территорий превышает объем бюджетных средств, предоставленных на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий, в адресный перечень общественных территорий включаются общественные территории в соответствии с присвоенным порядковым номером.

15. Протокол рассмотрения и оценки подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации и в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» не позднее 3 рабочих дней с момента его подписания.

16. Предложение отклоняется комиссией в случае невыполнения условия, установленного в пункте 6 Порядка.

17. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все предложения;
- 2) не подано ни одного предложения;
- 3) подано только одно предложение.

18. В случае, если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям Порядка, общественная территория включается в адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году и включению в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

Приложение 1
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений граждан и организаций о включении в
муниципальную подпрограмму «Формирование современной
городской среды на территории Приволжского городского
поселения на 2017 год» общественной
территории, подлежащей благоустройству в 2017 году

В случае направления предложения организацией,
предложение оформляется на ее официальном бланке

В администрацию Приволжского
муниципального района

Предложение
о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской
среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» общественной
территории

_____ (ФИО гражданина/наименование организации с указанием уполномоченного лица)
предлагает включить в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской
среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

_____ (наименование общественной территории)

В связи с тем, что _____
(указать причину необходимости благоустройства предлагаемой территории)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

Номер контактного телефона гражданина, организации _____

«___» _____ 2017 год
(дата направления заявки)

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

Общие положения

1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с учетом Методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год», разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Организатором отбора дворовых территорий для включения в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» является администрация Приволжского муниципального района (далее - администрация).

3. Перечень дворовых территорий формируется из числа предложений заинтересованных лиц, отобранных комиссией по результатам рассмотрения и оценки таких предложений.

4. Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

5. Сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов публикуется в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и размещается на официальном сайте администрации.

Представление предложений заинтересованными лицами

6. Требования, предъявляемые к предложениям заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее – Предложения).

Предложение должно содержать:

1) Предложение о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», оформленное согласно Приложению 1 к Порядку;

2) Копию протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в случае включения в перечень работ по благоустройству дворовой территории,

сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, оборудованию автомобильной парковки, собственники принимают решение о размещении автомобилей заинтересованных лиц и гостей только на оборудованной автомобильной парковке и о запрете стоянки автомобилей на дворовой территории;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанные решения принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

7. Документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом заверяется руководителем юридического лица, осуществляющего содержание и текущий ремонт общего имущества (руководителем управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, обслуживающей организации) либо уполномоченным лицом юридического лица.

8. Предложения принимаются в течение 12 календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

9. Предложение направляется в адрес администрации, по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63, каб. № 10 (комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения) в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (пятница с 8.30 до 17.00), перерыв с 12.00 до 13.00 (пятница с 12.00 до 12.30).

10. Предложение подается представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченным(ыми) на представление предложения, в адрес администрации в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

Каждое предложение регистрируется отдельно.

Предложение, поступившее после срока, установленного в сообщении о проведении отбора дворовых территорий, рассмотрению не подлежит.

Такое предложение регистрируется и возвращается представителю (представителям) заинтересованных лиц, уполномоченному(ым) на представление предложения.

Рассмотрение и оценка предложений

11. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией для организации общественного обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее – комиссия).

12. Комиссия проводит рассмотрение и оценку предложений исходя из даты представления таких предложений, размера финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, количества голосов заинтересованных лиц, проголосовавших за принятие решения по вопросам п.п. 3 п. 3 Порядка, и при условии их соответствия установленным требованиям.

13. Предложения рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 3 рабочих дней с даты окончания подачи предложений.

Комиссия оценивает предложения исходя из содержания и значимости критериев, установленных в Приложении 2 к Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

14. По результатам рассмотрения и оценки составляется протокол рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее – Протокол рассмотрения и оценки).

Протокол рассмотрения и оценки содержит результаты рассмотрения предложений на соответствие установленным требованиям и порядковый номер, присвоенный каждому предложению по количеству набранных баллов.

В случае не соответствия предложения установленным требованиям, порядковый номер такому предложению не присваивается.

В результате рассмотрения и оценки предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

В случае, если расходы на количество предлагаемых к финансированию дворовых территорий превышает объем бюджетных денежных средств, предоставленных на реализацию

мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в адресный перечень дворовых территорий включаются дворовые территории в соответствии с присвоенным порядковым номером.

15. Протокол рассмотрения и оценки подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации и в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» не позднее 3 рабочих дней с момента его подписания.

16. Предложение отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения условий, установленных в пункте 6 Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

17. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все предложения;
- 2) не подано ни одного предложения;
- 3) подано только одно предложение.

18. В случае, если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

19. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории представитель (представители) заинтересованных лиц подписывает(ют) акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением 3 к Порядку.

Приложение 1
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную подпрограмму
«Формирование современной городской среды
на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

В администрацию Приволжского
муниципального района

Предложение
о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование
современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017
год»

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (адрес МКД)

предлагают включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» с выполнением следующих видов работ:

- _____
- _____
- _____

(указывается перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству)

Решение о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформлено протоколом № ____ от _____.

В случае, если дворовая территория будет включена/не включена в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», прошу Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

_____ (ФИО представителя, адрес)

Приложение:

- копия протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом № ____ от _____ на _____ л.
- протокол общего собрания собственников помещений № ____ от _____ на _____ л.

Представитель (представители) заинтересованных лиц,
уполномоченный(ые) на представление предложений

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

Номер контактного телефона представителя заинтересованных лиц

« ____ » _____ 2017 год
(дата направления заявки)

Приложение 2
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную подпрограмму
«Формирование современной городской среды
на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования
адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную подпрограмму
«Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского
поселения на 2017 год»

№ п/п	Наименование критериев отбора*	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Дата представления предложения заинтересованными лицами:	Присваивается в зависимости от количества дней, оставшихся до окончания приема предложений
2.	Размер финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	Решение о финансовом участии заинтересованных лиц не принято	0
	от 10% до 20%	2
	от 21% до 30%	4
	свыше 30%	3
4.	Количество голосов заинтересованных лиц, проголосовавших за принятие решения по вопросам п.п. 3 п. 3 Порядка	
	2/3	1
	Более чем 2/3, но менее 90%	4
	Более 90%	6

*Определяется на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение 3
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную подпрограмму
«Формирование современной городской среды
на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их
последующего содержания

«__» _____ 201__ г. _____

Администрация _____, в лице _____, (далее – Заказчик) и представитель (представители) заинтересованных лиц - собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, _____, Д. _____,

_____ (Ф.И.О. представитель (представители) заинтересованных лиц) действующий (ие) на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «__» _____ 201__ г. № ___, (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

- _____
- _____

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые для дальнейшей эксплуатации:

- _____
- _____

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

М.П.

Порядок общественного обсуждения
проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на
территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

1. Настоящий Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с учетом Методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год» разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год».

3. Цель настоящего Порядка - вовлечение граждан и организаций в процесс обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год».

4. Организацию и проведение общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» осуществляет администрация Приволжского муниципального района (далее – администрация).

5. Общественное обсуждение проводится в форме обсуждения через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» путем размещения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» на официальном сайте администрации в разделе «Формирование современной городской среды».

6. С целью организации и проведения общественного обсуждения администрация размещает в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и на официальном сайте администрации не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала общественного обсуждения уведомление о проведении общественного обсуждения.

В уведомлении указываются:

- наименование проекта - проект муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»;
- срок проведения общественного обсуждения, в течение которого принимаются замечания и предложения по проекту;
- форма предоставления замечаний и предложений по проекту муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (Приложение 1);
- адрес и время приема замечаний и предложений;
- телефон, почтовый адрес и электронный адрес контактного лица по вопросам подачи замечаний и предложений;
- иная информация, относящаяся к проведению общественного обсуждения.

Одновременно с уведомлением проект муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» размещается на официальном сайте администрации в разделе «Формирование современной городской среды».

7. Срок общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» составляет не менее 30 дней со дня опубликования уведомления.

8. Не позднее чем за 14 дней до проведения общественного обсуждения, с целью обеспечения квалифицированного участия, на официальном сайте администрации в разделе «Формирование современной городской среды» администрация публикует достоверную и актуальную информацию о проекте по благоустройству общественной территории и дворовых территорий, результатах предпроектного исследования, а также сами проекты благоустройства.

9. Граждане и организации вносят предложения и замечания к проекту муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», к проекту по благоустройству общественной территории и дворовых территорий со дня официального опубликования уведомления об общественном обсуждении.

10. Предложения и замечания составляются по форме согласно Приложению 1 к Порядку и направляются посредством почтовой связи, факсимильной связи, электронной почтой по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63, представляются лично по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63, каб. № 10 (комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения) в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (пятница с 8.30 до 17.00), перерыв с 12.00 до 13.00 (пятница с 12.00 до 12.30).

11. Предложения и замечания подлежат регистрации. Анонимные предложения не регистрируются и не учитываются.

12. Предложения и замечания, внесенные в период проведения общественного обсуждения, направляются администрацией в Общественную комиссию для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год» (далее – комиссия) на следующий рабочий день после окончания срока проведения общественного обсуждения.

13. Полученные Комиссией предложения и замечания рассматриваются членами Комиссии в течение 2 рабочих дней с даты их получения.

По итогам рассмотрения предложений и замечаний, поступившим в период проведения общественного обсуждения, оформляется протокол по форме согласно Приложению 2 к Порядку. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими участие в рассмотрении предложений и замечаний.

14. Отчет и видеозапись по итогам общественного обсуждения публикуется в течении 14 дней после окончания сроков проведения обсуждения на официальном сайте администрации в разделе «Формирование современной городской среды».

15. В течении 5 дней после проведения общественных обсуждений гражданам предоставляется возможность внести свои предложения и дополнения к представленному проекту муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», проекту по благоустройству общественной территории и дворовых территорий.

Такие предложения направляются посредством почтовой связи, факсимильной связи, электронной почтой по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63, представляются лично по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63, каб. № 10 (комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения) в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (пятница с 8.30 до 17.00), перерыв с 12.00 до 13.00 (пятница с 12.00 до 12.30), через специальную форму, созданную на сайте проекта, принимаются при личном приеме в администрации.

16. В случае поступлений дополнительных предложений и замечаний комиссия рассматривает поступившие предложения и замечания в течение 2 дней, по итогам рассмотрения составляется протокол о рассмотрении предложений и замечаний, поступивших после проведения общественных обсуждений по форме согласно Приложению 2 к Порядку.

17. Публикация утвержденной муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», итоговых версий проектов по благоустройству общественной территории и дворовых территорий с пояснениями о том, какие изменения по итогам общественных обсуждений были внесены в проекты и каким образом учтено мнение граждан осуществляется на официальном сайте администрации в разделе «Формирование современной городской среды» в течении 10 дней после проведения общественного обсуждения.

18. При необходимости и в особо спорных случаях общественные обсуждения проводятся повторно, до достижения консенсуса между всеми заинтересованными сторонами.

Приложение 1
к Порядку общественного обсуждения проекта
муниципальной подпрограммы «Формирование современной
городской среды на территории Приволжского
городского поселения на 2017 год»

Замечания и предложения к проекту муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год», к проектам по благоустройству муниципальной территории общего пользования и дворовых территорий*

№ п/п	Отправитель (ФИО, наименование адрес, телефон, адрес электронной почты отправителя замечания/предложения)	Текст (часть текста), описание проекта, в отношении которого выносятся замечания/предложения	Текст замечания/предложения	Текст (часть текста), описание проекта с учетом вносимых замечаний/предложений
1				
2				

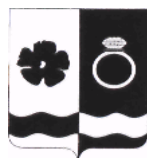
*По желанию гражданина, организации, внесших предложения или замечания может быть представлено письменное обоснование соответствующих предложения или замечания

Приложение 2
к Порядку общественного обсуждения проекта
муниципальной подпрограммы «Формирование современной
городской среды на территории Приволжского
городского поселения на 2017 год»

Протокол о результатах общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы
«Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского
поселения на 2017 год», к проектам по благоустройства муниципальной территории общего
пользования и дворовых территорий

В период с « ____ » _____ 2017 по « ____ » _____ 2017

№ п/п	Отправитель замечаний/предложе ний	Содержание замечаний/предложений	Информация о принятии/отклоне нии замечаний/предло жений	Причины отклонения замечаний/предложен ий



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.03.2017 № 175-п

О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Приволжского городского поселения с целью обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автодорог в весенний период 2017 года

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», статьей 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Ивановской области от 15.05.2012 № 129-п «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Ивановской области», в целях обеспечения безопасности дорожного движения, а также сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Приволжского городского поселения в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий в связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ввести на период с 10.04.2017 по 05.05.2017 временное ограничение движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Приволжского городского поселения, нагрузка хотя бы на одну ось которых превышает предельные значения нагрузки на ось транспортного средства при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Приволжского городского поселения в период временного ограничения движения в 2017 году согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. Движение по автомобильным дорогам общего пользования на территории Приволжского городского поселения ограничить общей массой автотранспорта 8 тонн.

1.1. Рекомендовать МУП «Приволжское МПО ЖКХ» установить дорожные знаки «Ограничения массы 8 т» на автодорогах при въезде в Приволжское городское поселение.

2. Действие пункта 1 настоящего постановления не распространяется на транспортные средства, предназначенные для выполнения работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществляющие перевозки грузов в международном сообщении, осуществляющие перевозки пассажиров, продуктов питания, животных, лекарственных препаратов, горюче-смазочных материалов, удобрений, семенного фонда, почты и почтовых грузов, грузов необходимых для предотвращения и ликвидации стихийных бедствий или чрезвычайных происшествий.

3. Рекомендовать главам поселений Приволжского муниципального района:

- определить порядок движения транспортных средств по улично-дорожной сети на территориях поселений;

4. Рекомендовать ГИБДД ОМВД России по Приволжскому району обеспечить контроль за соблюдением транспортными средствами временного ограничения движения.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций Приволжского муниципального района заблаговременно создавать на период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий в связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог с 10.04.2017 по 05.05.2017 необходимые запасы материалов, сырья, топлива, продовольственных и промышленных товаров, для которых используется автотранспорт, превышающий предельно допустимые нагрузки на ось (приложение №1).

6. Настоящее Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном портале администрации Приволжского муниципального района.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

**ВРИП Главы Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

**Предельно допустимые нагрузки
на ось транспортного средства для проезда по автомобильным дорогам
общего пользования местного значения на территории Приволжского
городского поселения
в период с 10.04.2017 по 05.05. 2017 года**

Предельные нагрузки на ось транспортного средства		
Одиночной оси	Двухосной тележки	Трехосной тележки
тонн	тонн	тонн
5	4	4



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2017 № 182 - п

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29.1 Устава Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 13.03.2017 г. № 153 –р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (протокол №1 от 15.03.2017 года), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

ЛОТ №1 Ивановская область, Приволжский район, д. Тарханово, д.99, площадью 1510 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031319:273, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;

ЛОТ №2 Ивановская область, Приволжский район, с. Рождествено, ул. Центральная, д. №18а, площадью 146 кв.м., с кадастровым номером 37:13:033801:760, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»;

ЛОТ №3 Ивановская область, Приволжский район, с. Горки-Чириковы, напротив дома №59, площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 37:13:033601:524, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для размещения гаража»;

ЛОТ №4 Ивановская область, г. Приволжск, ул. Костромская, примерно 60м. на юг от дома №4, площадью 24 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010417:313, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для установки металлического гаража»;

ЛОТ №5 Ивановская область, г. Приволжск, ул. М.Московская, у д.1, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010612:176, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для установки металлического гаража».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок предложила установить в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

ЛОТ №1 – 2 676 (две тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 32 копейки. Кадастровая стоимость составляет 178 421 (сто семьдесят тысяч четыреста двадцать один) рубль 60 копеек;

ЛОТ №2 – 1 022 (одна тысяча двадцать два) рубля 27 копеек. Кадастровая стоимость составляет 68 151 (шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят один) рубль 34 копейки;

ЛОТ №3 – 171 (сто семьдесят один) рубль 19 копеек. Кадастровая стоимость составляет 11 412 (одиннадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 80 копеек

ЛОТ №4 – 113 (сто тринадцать) рублей 06 копеек. Кадастровая стоимость составляет 7 537 (семь тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 23 копейки;

ЛОТ №5 – 163 (сто шестьдесят три) рубля 71 копейка. Кадастровая стоимость составляет 10 914 (десять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 09 копеек.

3. Срок аренды земельных участков установить:

ЛОТ №1 – 20 лет;

ЛОТ №2 – 5 лет;

ЛОТ №3 – 10 лет;

ЛОТ №4 – 10 лет;

ЛОТ №5 – 10 лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**ВРИП Главы Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«О программе «Дальневосточный гектар»

С 01.02.2017 года все граждане Российской Федерации имеют право принять участие в программе «Дальневосточный гектар» и получить в пользование участок земли в Дальневосточном федеральном округе Российской Федерации для жилищного строительства, фермерского хозяйства и предпринимательской деятельности.

Программа «Дальневосточный гектар» принята по поручению Президента Российской Федерации В.В.Путина по итогам 1 Восточного экономического форума и находится под его личным контролем.

С более подробной информацией о программе «Дальневосточный гектар» можно ознакомиться на сайте «<http://дальнийвосток.рф>» и сайте АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке» «<http://hcfe.ru>».

Прием заявлений граждан о предоставлении земельного участка на Дальнем Востоке Российской Федерации проводится в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: г.Иваново, ул.Лежневская, д.55.»

**Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом:**

Н.Ф. Мелешенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении отбора общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2017 году для включения в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год»

На территории Приволжского городского поселения проводится отбор общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2017 году для включения в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год». В соответствии с Постановлением администрации Приволжского муниципального района от 15.03.2017 № 171-п утвержден Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения на 2017 год».

Дата начала приема предложений: с 17.03.2017 по 28.03.2017

Дата рассмотрения предложений: с 29.03.2017 по 31.03.2017

Дата принятия решения: с 03.04.2017 по 05.04.2017

Извещение о проведении аукциона

Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона:

ЛОТ №1 Ивановская область, Приволжский район, д. Тарханово, д.99, площадью 1510 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031319:273, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;

ЛОТ №2 Ивановская область, Приволжский район, с. Рождествено, ул. Центральная, д. №18а, площадью 146 кв.м., с кадастровым номером 37:13:033801:760, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»;

ЛОТ №3 Ивановская область, Приволжский район, с. Горки-Чириковы, напротив дома №59, площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 37:13:033601:524, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для размещения гаража»;

ЛОТ №4 Ивановская область, г. Приволжск, ул. Костромская, примерно 60м. на юг от дома №4, площадью 24 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010417:313, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для установки металлического гаража»;

ЛОТ №5 Ивановская область, г. Приволжск, ул. М.Московская, у д.1, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010612:176, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для установки металлического гаража».

Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Форма собственности: неразграниченная государственная собственность.

Срок аренды земельного участка:

ЛОТ №1 – 20 лет;

ЛОТ №2 – 5 лет;

ЛОТ №3 – 10 лет;

ЛОТ №4 – 10 лет;

ЛОТ №5 – 10 лет.

Ограничения, обременения земельных участков: отсутствуют.

Наименование организатора аукциона: Администрация Приволжского муниципального района на основании статьи 29.1 Устава Приволжского муниципального района.

Решение о проведении аукциона и его реквизиты: постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.03.2017 г. № 182 – п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Начальный размер годовой арендной платы за земельные участки предложила установить в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

ЛОТ №1 – 2 676 (две тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 32 копейки. Кадастровая стоимость составляет 178 421 (сто семьдесят тысяч четыреста двадцать один) рубль 60 копеек;

ЛОТ №2 – 1 022 (одна тысяча двадцать два) рубля 27 копеек. Кадастровая стоимость составляет 68 151 (шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят один) рубль 34 копейки;

ЛОТ №3 – 171 (сто семьдесят один) рубль 19 копеек. Кадастровая стоимость составляет 11 412 (одиннадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 80 копеек

ЛОТ №4 – 113 (сто тринадцать) рублей 06 копеек. Кадастровая стоимость составляет 7 537 (семь тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 23 копейки;

ЛОТ №5 – 163 (сто шестьдесят три) рубля 71 копейка. Кадастровая стоимость составляет 10 914 (десять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 09 копеек.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок ("шаг аукциона"):

Лот №1 – 80 (восемьдесят) рублей 29 коп.

Лот №2 – 30 (тридцать) рублей 67 коп.

Лот №3 – 5 (пять) рублей 14 коп.

Лот №4 – 3 (три) рубля 39 коп.

Лот №5 – 4 (четыре) рубля 91 коп.

Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления

Задаток для участия в аукционе составляет:

Лот №1 – 535 (пятьсот тридцать пять) рублей 26 коп.

Лот №2 – 204 (двести четыре) рубля 45 коп.

Лот №3 – 34 (тридцать четыре) рублей 24 коп.

Лот №4 – 22 (двадцать два) рубля 61 коп.

Лот №5 – 32 (тридцать два) рубля 74 коп.

перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, р/счет 40302810600003000137 (Лоты №4 и №5), р/счет 40302810300003000136 (лот №1, 2 и 3), л/счет 05333203790 (лоты №4 и №5), л/счет 05333013270 (Лот №1,2 и 3) в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001 (оплата задатка для участия в аукционе лот № ____) и должен поступить **не позднее 20.04.2017 г.**

Задаток возвращается в следующих случаях:

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20.03.2017 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.04.2017 г. 17 часов 00 минут по московскому времени.

Место приема заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и 13:00 до 17:00 по местному времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, кабинет №3 (1 этаж), контактное лицо: Таныгина Ольга Александровна, тел. 8(49339) 4-23-26.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

21.04.2017 г. 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона:

24.04.2017 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждую последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

" _____ " _____ 20__ г.
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента

(для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, в целях, определённых пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ, удостоверяющий личность

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.
выдан _____

Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации " _____ " _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет N _____

корр. счет _____ БИК _____

Представитель Претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - _____ лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальных сайтах администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационном бюллетене

«Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "___" _____ 20__ г. _____ (_____)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"___" _____ 20__ г. в час. _____ мин. _____ за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка**

г. Приволжск _____ 20__ г.

Администрация Приволжского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м., категории - _____, расположенный по адресу: Ивановская область, _____ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, для _____.

Ограничения, обременения земельного участка _____.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ (_____) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие до государственной регистрации договора (с _____ 20__ г.).

3. Расчеты по договору

3.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведения аукциона, в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от _____ 20__ г составляет _____ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату в размере _____ рублей дважды в год равными долями до 15 июня и 15 ноября без учета НДС.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления р/счет 40101810700000010001, в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001, УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО _____, лицевой счет _____, в УФК по Ивановской области, КБК _____ наименование платежа - «_____» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

3.3. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором _____ 20__ г, составляющая _____ (_____) **руб.** _____ **копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4.9. Освоить земельный участок в течение _____ лет с момента заключения настоящего договора.
- 4.4.10. Получить письменное согласие у арендодателя в случае переуступки прав и обязанностей по данному договору, а также сдачи в субаренду земельного участка.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одна трехсотая действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
- 5.3. В случае нецелевого использования арендуемого Участка, Арендатор обязан перечислить в соответствующий бюджет штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.
- 5.4. Уплата пени, штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.
- 5.5. В случае причинения Арендатором вреда в результате совершенного им земельного правонарушения Арендатор возмещает ущерб в полном объеме.
- 5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.
- 5.7. Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления пеней, штрафов, процентов, неустоек, сумм возмещения причиненных убытков Арендатор уточняет в Администрации Приволжского муниципального района.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Изменения условий Договора, его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Субаренда

7.1. Арендатор не вправе передавать арендуемый Участок или его часть в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды без письменного согласия Арендодателя.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого Участка или его части в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Порядок согласования договора субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи арендуемого Участка или его части в субаренду производится сравнение размера арендной платы, установленного настоящим Договором, с размером арендной платы, установленной договором субаренды.

7.3.2. Если размер арендной платы, установленный договором субаренды, не превышает размер арендной платы, установленный настоящим Договором, то разрешение на передачу арендуемого Участка или его части в субаренду оформляется письмом Арендодателя в адрес Арендатора.

7.3.3. Если размер арендной платы, установленный договором субаренды, превышает размер арендной платы, установленный настоящим Договором, сумма арендной платы по настоящему Договору подлежит перерасчету исходя из размера арендной платы, установленного договором субаренды.

7.4. Договор субаренды и изменения к нему подлежат обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.6. При расторжении (прекращении) настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении (прекращении) договора субаренды.

8. Иные условия

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора с письменного согласия Арендодателя.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й и 2-й экз. – Администрации Приволжского муниципального района,

3-й экз. – _____

4-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Приволжского муниципального района

ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001

Адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество)

(паспорт, серия, номер, кем, когда выдан)

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Приволжского муниципального района

(подпись)

_____ 20__ года

Арендатор:
ФИО

(подпись)

_____ 20__ года

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка;

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Приволжск

« ____ » _____ 20__ года

Арендодатель – Администрация Приволжского муниципального района в лице _____, действующая (ий) на основании _____;

ПЕРЕДАЛ

а,

Арендатор _____ -

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории « _____ », с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, с разрешенным использованием « _____ », расположенного по адресу: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. № ____.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Адрес: 155550, Ивановская область,
г.Приволжск, ул. Революционная, д.63

_____ (_____)

ОПИСЬ¹
документов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.