

Прокуратура района разъясняет, что Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 11 января 2018 года для организаций, управляющих многоквартирными домами (товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) установлена обязанность по уплате штрафа в случае нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное её увеличение.

Размер штрафа составляет 50 процентов от суммы переплаты.

Штраф уплачивается собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда следующими способами:

- путем снижения размера платы за содержание жилого помещения;
- путем снижения установленной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по внесению платы за жилое помещение, до уплаты штрафа в полном объеме.

Срок уплаты штрафа - не позднее двух месяцев со дня получения обращения собственника или нанимателя, в случае установления нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения.

С уважением,

Прокурор района

старший советник юстиции

М.В. Кобец

Е.Ю. Королькова, 8 (49339) 4-19-05