



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2017 № 658-п

#### **Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2018-2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2018-2020 годы» (прилагается).

2. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.08.2016 № 581-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области» на 2017-2019 годы» признать утратившим силу с 01.01.2018.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в

информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ и строительства С.К.Михайлова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018.

**ВРИП Главы Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**

**Муниципальная программа  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры и  
услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения  
Приволжского муниципального района Ивановской области  
на 2018-2020 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование Программы и срок ее реализации	Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2018-2020 годы Срок реализации: 2018-2020 годы
Перечень подпрограмм	1.«Жилищная инфраструктура» 2.«Коммунальная инфраструктура»
Куратор Программы	Заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Наименование администратора программы	Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей программы	Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, подрядные организации
Цель (цели) программы	Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости

	<p>развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения на 2013-2017 годы»  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения  Доведение состояния жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества, обеспечивающих комфортное проживание  Увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа</p>
<p>Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:  2018 год – 3 087 044,40 руб.  2019 год – 2 812 000,00руб.  2020 год – 2 812 000,00руб.  - бюджет Приволжского городского поселения:  2018 год – 3 087 044,40 руб.  2019 год – 2 812 000,00руб.  2020 год – 2 812 000,00руб.  - областной бюджет:  2018 год – 0,00 руб.  2019 год – 0,00 руб.  2020 год – 0,00 руб.  - федеральный бюджет:  2018 год – 0,00 руб.  2019 год – 0,00 руб.  2020 год – 0,00 руб.</p>

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Жилищный фонд Приволжского городского поселения составляет 253320 кв. м общей площади жилых помещений. На 01.01.2012 63 многоквартирных дома, расположенных на территории Приволжского городского поселения, признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Их общая площадь составляет 24387,05 кв.м.

Одним из условий реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является снос аварийных домов.

Однако муниципальное образование Приволжское городское поселение, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского городского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации (сноса) аварийного жилищного фонда. Поэтому

решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов областного и муниципального уровней.

Одной из наиболее острых социальных проблем в Приволжском городском поселении продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории города Приволжска.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

В целях оказания помощи гражданам в оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Реализация подпрограммы обеспечит 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг поставщикам данных услуг.

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства - высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 65%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Задачей подпрограммы «Коммунальная инфраструктура» является внедрение современных энергосберегающих технологий, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

Это позволит увеличить надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимально сократить их износ.

### **3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Реализация мероприятий по переселению из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства позволит осуществить решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, создать условия для приведения существенного жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда позволит создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, для внедрения ресурсосберегающих технологий предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация мероприятий по возмещению недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, обеспечит 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг поставщикам данных услуг.

Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры создаст возможности для нового жилищного строительства в районах старой застройки, обеспечит снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры в Приволжском городском поселении. Это будет способствовать повышению качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах для населения города Приволжска, а также улучшению экологической ситуации на территории Приволжского городского поселения.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) программы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значение показателей		
			2018	2019	2020
1.	Основное мероприятие «Жилищная инфраструктура»				
1.1.	Уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг.	%	100	100	100

1.2.	Площадь муниципального жилищного фонда, используемая для расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	кв.м.	22510	22000	21500
2.	Основное мероприятие «Коммунальная инфраструктура»				
2.1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-

#### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Таблица 3.  
(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы/источник ресурсного обеспечения	2018	2019	2020
	Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2017-2019 годы», всего:	3 087 044,40	2 812 000,00	2 812 000,00
	Бюджетные ассигнования	3 087 044,40	2 812 000,00	2 812 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	3 087 044,40	2 812 000,00	2 812 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.	<i>Подпрограммы</i>			
1.1.	<b>Подпрограмма</b> «Жилищная инфраструктура»	2 812 000,00	2 812 000,00	2 812 000,00
	Бюджетные ассигнования	2 812 000,00	2 812 000,00	2 812 000,00

	- бюджет Приволжского городского поселения	2 812 000,00	2 812 000,00	2 812 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.2.	<b>Подпрограмма</b> «Коммунальная инфраструктура»	275 044,40	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования	275 044,40	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	275 044,40	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация программы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.



Приложение 1  
к муниципальной программе Приволжского  
городского поселения «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем, объектами инженерной  
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения Приволжского  
муниципального района Ивановской области на 2018-2020 годы»

### Подпрограмма «Жилищная инфраструктура»

#### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Жилищная инфраструктура
Срок реализации подпрограммы	2018-2020 годы
Перечень исполнительных подпрограмм	Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, подрядные организации
Формулировка цели (целей) подпрограммы	<p>1. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Приволжского городского поселения на 2013-2017 годы»</p> <p>2. Сокращение количества многоквартирных домов с просроченным сроком проведения капитального ремонта; снижение потерь ресурсов внутри домов и обеспечение надлежащим качеством коммунальных услуг; улучшение условий проживания граждан, обеспечение сохранности жилищного фонда</p> <p>3. Обеспечение 100% возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим жилищные услуги</p>
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2018-2020 годах:</p> <p>2018 г. – 2 812 000,00 руб.</p> <p>2019 г. – 2 812 000,00 руб.</p> <p>2020 г. – 2 812 000,00 руб.</p>

	<p>В том числе:</p> <p>Средства федерального бюджета всего – 0,00 руб.  2018 г. – 0,00 руб.  2019 г. – 0,00 руб.  2020 г. – 0,00 руб.</p> <p>средства бюджета Ивановской области всего –0,00 руб.  2018 г. – 0,00 руб.  2019 г. – 0,00 руб.  2020 г. – 0,00 руб.</p> <p>средства бюджета Приволжского городского поселения  2018 г. –2 812 000,00 руб.  2019 г. –2 812 000,00 руб.  2020 г. – 2 812 000,00 руб.</p>
--	---

## **2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Одним из условий реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является снос аварийных домов.

Однако муниципальное образование Приволжское городское поселение, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского городского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации (сноса) аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов областного и муниципального уровней.

На основании заявлений жителей и актов обследования помещений муниципального жилищного фонда составляется реестр муниципальных жилых помещений, нуждающихся в проведении работ по капитальному ремонту, выполняются предварительные сметные расчеты на запланированные виды работ, планируются финансовые ресурсы.

Настоящая подпрограмма предусматривает обеспечение 100% возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

## **3. Мероприятия подпрограммы**

Настоящая подпрограмма (далее подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения;
- снос аварийного жилья;
- установку ИПУ в муниципальном жилом фонде;
- замену ИПУ (эл. счетч.) в муниципальном жилом фонде;
- энергетическое обследование и паспортизация МКД, выполнение мероприятий по энергосбережению;
- капитальный ремонт МКД;

- возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек в соответствии с Порядком предоставления субсидий муниципальным предприятиям и предприятиям других форм собственности на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, утвержденным постановлением администрации Приволжского городского поселения от 01.04.2013 № 6-п;

- оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд;

- приобретение статистической отчетности по жилищному фонду.

Срок реализации мероприятий – 2018 – 2020 годы.

Ответственные исполнители мероприятий – МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района., комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

руб.				
№ п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2018	2019	2020
	Подпрограмма «Жилищная инфраструктура», всего	2 812 000,00	2 812 000,00	2 812 000,00
	Бюджетные ассигнования	2 812 000,00	2 812 000,00	2 812 000,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	2 812 000,00	2 812 000,00	2 812 000,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

#### **4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы позволит осуществить снос аварийных домов.

Реализация подпрограммы обеспечит субъектам предпринимательской деятельности - поставщикам жилищных услуг - 100-процентный уровень возмещения стоимости предоставления услуг.

В силу положений Закона Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах в Ивановской области» муниципальные образования, как собственники муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значение показателя		
			2018	2019	2020
1.	Уровень возмещения стоимости предоставления жилищных услуг.	%	100	100	100
2.	Площадь муниципального жилищного фонда, используемая для расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	кв.м.	22510	22000	21500

Приложение 1  
к подпрограмме «Жилищная инфраструктура»  
муниципальной программы Приволжского городского  
поселения «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами  
жилищно-коммунального хозяйства населения  
Приволжского городского поселения Приволжского  
муниципального района Ивановской области на 2018-2020 годы»

**ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидий муниципальным предприятиям**  
**и предприятиям других форм собственности на возмещение**  
**недополученных доходов организациям, предоставляющим населению**  
**жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек**

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления средств бюджета Приволжского городского поселения на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

2. Средства могут быть предоставлены муниципальным предприятиям, бюджетным организациям, а также предприятиям других форм собственности, реализующим жилищные услуги населению и расположенным на территории Приволжского городского поселения.

3. Расчет субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется как разница между экономически обоснованными тарифами и тарифами, утвержденными для населения, умноженная на объем жилищных услуг для населения.

4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и на основании Уставов Приволжского городского поселения и Приволжского муниципального района, размер платы граждан за жилищные услуги устанавливается нормативными правовыми актами Приволжского муниципального района.

5. До начала очередного календарного года предприятия и организации представляют в комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района прогнозные расчеты на следующий год возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, по прилагаемой форме (приложение №1).

Расчеты должны содержать информацию по видам услуг.

Расчеты должны быть согласованы с заместителем главы администрации Приволжского муниципального района по вопросам ЖКХ и строительства.

6. На основании Уставов Приволжского городского поселения и Приволжского муниципального района средства бюджета Приволжского городского поселения на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, с лицевого счета 03333013600 администрации

Приволжского городского поселения перечисляются в бюджет Приволжского муниципального района на расчетный счет № 40101810700000010001.

7. Финансирование предприятий и организаций, предоставляющих населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется с лицевого счета администрации Приволжского муниципального района № 03333013270, открытого в УФК по Ивановской области.

8. Предприятия и организации ежемесячно (до 25 числа следующего за отчетным месяцем) представляют в комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района отчет по прилагаемой форме (приложение №2) о суммах недополученных доходов от предоставления жилищных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, по видам услуг.

Предприятия и организации несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в отчете.

9. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района осуществляет камеральные проверки в момент представления отчетов.

10. Финансовое обеспечение возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществляется за счет средств бюджета Приволжского городского поселения.

11. Финансирование предприятий и организаций может осуществляться авансовым порядком на основании заявок в пределах бюджетных ассигнований, выделенных на эти цели в соответствии с решениями Совета Приволжского городского поселения и Совета Приволжского муниципального района «О бюджете на очередной финансовый год и на плановый период», в соответствии с утвержденным кассовым планом. Сумма авансовых перечислений впоследствии должна быть подтверждена отчетами.

12. При наличии задолженности предприятий перед бюджетом по возмещению недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, подтвержденной актами сверок, производится уменьшение задолженности на сумму предоставленных отчетов на соответствующую дату с оформлением актов сверки.

13. Недовозмещенные суммы согласно данному Порядку принимаются как кредиторская задолженность бюджета Приволжского муниципального района к финансированию в следующем календарном году.

14. Ответственность за достоверность прогнозных расчетов и отчетов на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, предусмотренных настоящим Порядком, возлагается на руководителей предприятий и организаций, оказывающих эти услуги.

**Согласовано:**

Комитет инфраструктуры  
и жизнеобеспечения администрации  
Приволжского муниципального района

**Утверждаю:**

Зам. главы администрации  
Приволжского муниципального  
района по вопросам ЖКХ и  
строительства

РАСЧЕТ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ОТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ ПО ТАРИФАМ, НЕ  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК  
НА 20 \_\_\_\_ ГОД

ПО \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия)

(руб.)

Наименование вида услуг	Единица измерения	Объем оказанных услуг	ЭОТ	Утвержденный тариф для населения	Разница между тарифами	Сумма возмещения недополученных доходов
		В том числе по кварталам				В том числе по кварталам

**Руководитель:**

**Главный бухгалтер:**

**Утверждаю:**  
Зам. главы администрации  
Приволжского муниципального района  
по вопросам ЖКХ и строительства

**ОТЧЕТ О СУММЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ  
ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ  
ПО ТАРИФАМ, НЕ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ  
ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК  
ЗА \_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОД**

ПО \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия)

(руб.)

Наименование вида услуг	Единица измерения	Объем оказанных услуг	ЭОТ	Утвержденный тариф для населения	Разница между тарифами	Сумма недополученных доходов от предоставления жилищных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек

**Руководитель:**

**Главный бухгалтер:**



## **ПОРЯДОК**

### **оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения**

#### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила и устанавливает единый подход к оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, входящих в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения (далее - взносы на капитальный ремонт, жилые и нежилые помещения).

2. Финансовое обеспечение оплаты взносов на капитальный ремонт осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Приволжского городского поселения.

3. Администрация Приволжского муниципального района осуществляет распоряжение бюджетными средствами по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения.

4. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района осуществляет контроль мероприятий, касающихся оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, входящих в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения.

5. Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района (далее финансовое управление) производит финансирование в соответствии с Порядком финансирования и проведения кассовых выплат из районного бюджета, утвержденным постановлением администрации Приволжского муниципального района от 14.01.2010 № 5.

6. Взносы на капитальный ремонт оплачиваются:

6.1.Региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца.

6.2.Владельцу специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владелец специального счета).

7. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании соглашения, заключенного между Администрацией и лицами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка (далее - Получатели средств).

8. Для заключения соглашения Получатели средств предоставляют в Администрацию заявление в произвольной форме с указанием реквизитов юридического лица и банковских реквизитов с приложением следующих документов:

8.1.Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

8.2.Заверенные руководителем юридического лица и его печатью копии документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом (договор управления, судебные решения, иные документы), - для оплаты взносов на капитальный ремонт владельцу специального счета.

8.3.Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта - для оплаты взносов на капитальный ремонт владельцу специального счета.

8.4.Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о размере взноса на капитальный ремонт, в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области.

8.5.Документы, подтверждающие открытие специального счета.

9. Для перечисления взносов на капитальный ремонт Получатели средств ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставляют в Администрацию следующие документы:

9.1.Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

9.2.Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9.3.Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, открытом в кредитной организации, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

9.4.Счет-фактуру и счет с указанием реквизитов для перечисления средств.

10. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт производится Получателями средств ежеквартально, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома, общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме и количества дней, в течение которых помещение было включено в состав муниципальной имущества.

11. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения и комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставляет региональному оператору сведения из реестра муниципальной собственности о жилых и нежилых помещениях с указанием информации об изменении состава и площади помещений за истекший квартал.

12. Информация об изменении состава и площади жилых и нежилых помещений предоставляется Комитетом инфраструктуры и жизнеобеспечения и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района владельцу специального счета также до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента таких изменений.

13. При получении документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района проводит их проверку в течение 5 рабочих дней:

13.1. При наличии замечаний документы возвращаются Получателю средств с указанием причины возврата. Получатель средств в течение 5 рабочих дней устраняет допущенные нарушения и возвращает документы.

13.2. При отсутствии замечаний по предоставленным документам отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в установленном порядке.

13.3. В случае выявления факта необоснованности суммы оплаченных взносов на капитальный ремонт Получатели средств обязаны вернуть в бюджет Приволжского городского поселения, излишне полученные денежные средства.

14. Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района (далее отдел бухгалтерского учета и отчетности) в течение 2-х рабочих дней с момента осуществления проверки документов, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, при наличии заключенного соглашения, установленного п. 7 настоящего Порядка, представляет в финансовое управление заявку на финансирование, оформленную в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства.

15. Финансовое управление в течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявки, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка, при соблюдении всех условий и требований, установленных настоящим Порядком, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на данные цели решением Совета Приволжского городского поселения «О бюджете Приволжского городского поселения на очередной финансовый год», в соответствии с утвержденным кассовым планом бюджета Приволжского городского поселения, производит финансирование на лицевой счет

администрации Приволжского муниципального района, открытый в отделе № 16 УФК по Ивановской области.

16. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения, производится отделом бухгалтерского учета и отчетности в течение 2-х рабочих дней с момента поступления финансирования на лицевой счет администрации, с учетом выполнения всех условий и требований, установленных настоящим порядком, осуществляется путем перечисления с лицевого счета администрации на расчетный счет Получателей средств.

17. Отдел бухгалтерского учета и отчетности, не позднее 3-х рабочих дней с момента перечислений Получателям средств, представляет в комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств.

18. Ответственность за целевое использование денежных средств, полноту и достоверность представляемых сведений, за соблюдение условий и требований настоящего порядка возлагается на Получателей денежных средств, комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района и комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

19. Получатели средств производят корректировку данных и предоставляет в адрес администрации Приволжского муниципального района ежеквартальный отчет о получении и расходовании денежных средств - взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения многоквартирных домов, расположенных на территории Приволжского городского поселения, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Расчет  
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым  
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,  
в которых фонд капитального ремонта формируется на счете  
регионального оператора,

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер регионального оператора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

Расчет  
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым  
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,  
в которых фонд капитального ремонта формируется  
на специальном счете, владельцем которого определен  
региональный оператор,

Специальный счет № \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер регионального оператора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

Расчет  
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым  
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,  
в которых фонд капитального ремонта  
формируется на специальном счете, открытом в кредитной организации,

Владелец специального счета \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Владелец специального счета \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П. \_\_\_\_\_ (ответственное лицо)

Ежеквартальный отчет о получении и расходовании денежных средств - взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения многоквартирных домов, расположенных на территории Приволжского городского поселения, по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Единица измерения: рубли

Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений и планируемого региональной программой к капитальному ремонту (м.кв, в текущем году)	Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт которого проведен (м.кв., за квартал с нарастающим итогом)	Сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в Региональный фонд на основании платежных документов		Сумма полученных денежных средств		Остаток	
		На 1 число, нарастающим итогом с начала года	В т.ч. за отчетный период	На 1 число, нарастающим итогом с начала года	В т.ч. за отчетный период	Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт которого не проведен (м.кв, в текущем году)	Сумма денежных средств к получению (в текущем году)
1	2	3	4	5	6	7	8

Получатель средств \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.



Приложение 2  
к муниципальной программе  
Приволжского городского поселения  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
объектами инженерной инфраструктуры  
и услугами жилищно-коммунального хозяйства  
населения Приволжского городского поселения  
Приволжского муниципального района Ивановской области»  
на 2018-2020 годы

### Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»

#### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Коммунальная инфраструктура
Срок реализации подпрограммы	2018 – 2020 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, ресурсоснабжающие организации, подрядные организации
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры 2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки 3. Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований: 2018 год – 275 044,40 руб. 2019 год – 0,00 руб. 2020 год – 0,00 руб. - областной бюджет: 2018 год – 0,00 руб. 2019 год – 0,00 руб. 2020 год – 0,00 руб. - бюджет Приволжского городского поселения: 2018 год – 275 044,40 руб. 2019 год – 0,00 руб. 2020 год – 0,00 руб.

#### 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищно-коммунальное хозяйство Приволжского городского поселения в

сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 65%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Задачей подпрограммы является максимальное сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми.

### **3. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Приволжского городского поселения, получение субсидий из бюджета Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе:

1. Электроснабжение.
2. Газоснабжение.
3. Водоснабжение, водоотведение.
4. Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми (подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры г. Приволжска.

Срок реализации мероприятий - 2018-2020 годы.

Ответственные исполнители мероприятий:

- МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района;

- Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	2018	2019	2020
	Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура», всего	275 044,40	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	275 044,40	0,00	0,00
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки;
3. Повышение качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах;
4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения показателей		
			2018	2019	2020
1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-