



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2018 № 876 - П

Об утверждении Порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьями 124, 125, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать его в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на 1-го заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова

ПОРЯДОК

оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района, в части жилых и нежилых помещений, включенных в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила и устанавливает единый подход к оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приволжского городского поселения, в части жилых и нежилых помещений, входящих в состав муниципального имущества Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района (далее - взносы на капитальный ремонт, жилые и нежилые помещения).

2. Финансовое обеспечение оплаты взносов на капитальный ремонт осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджетах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района.

3. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Приволжского муниципального района (далее – Администрация).

4. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Приволжского муниципального района (далее – комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения) осуществляет контроль мероприятий, касающихся оплаты взносов на капитальный ремонт.

5. Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района (далее финансовое управление) производит финансирование в соответствии с установленными порядками финансирования и проведения кассовых выплат из бюджетов Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района.

6. Взносы на капитальный ремонт оплачиваются:

6.1. Региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца.

6.2. Владельцу специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владелец специального счета).

7. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании соглашения, заключенного между Администрацией и лицами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка (далее - Получатели средств).

8. Для заключения соглашения Получатели средств предоставляют в Администрацию заявление в произвольной форме с указанием реквизитов юридического лица и банковских реквизитов с приложением следующих документов:

8.1. Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

8.2. Заверенные руководителем юридического лица и его печатью копии документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом (договор управления, судебные решения, иные документы), - для оплаты взносов на капитальный ремонт владельцу специального счета.

8.3. Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта - для оплаты взносов на капитальный ремонт владельцу специального счета.

8.4. Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о размере взноса на капитальный ремонт, в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области.

8.5. Документы, подтверждающие открытие специального счета.

9. Для перечисления взносов на капитальный ремонт Получатели средств ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставляют в Администрацию следующие документы:

9.1. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

9.2. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9.3. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, открытом в кредитной организации, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

9.4. Счет-фактуру и счет с указанием реквизитов для перечисления средств.

10. Расчет оплаты взносов на капитальный ремонт производится Получателями средств ежеквартально, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома, общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме и количества дней, в течение которых помещение было включено в состав муниципальной имущества.

11. Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения и комитет по управлению

муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района (далее – комитет по управлению имуществом) ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставляет региональному оператору сведения из реестра муниципальной собственности о жилых и нежилых помещениях с указанием информации об изменении состава и площади помещений за истекший квартал.

12. Информация об изменении состава и площади жилых и нежилых помещений предоставляется комитетом инфраструктуры и жизнеобеспечения и комитетом по управлению муниципальным имуществом владельцу специального счета также до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента таких изменений.

13. При получении документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения проводит их проверку в течение 5 рабочих дней:

13.1. При наличии замечаний документы возвращаются Получателю средств с указанием причины возврата. Получатель средств в течение 5 рабочих дней устраняет допущенные нарушения и возвращает документы.

13.2. При отсутствии замечаний по предоставленным документам отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Приволжского муниципального района (далее - отдел бухгалтерского учета и отчетности) осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в установленном порядке.

13.3. В случае выявления факта необоснованности суммы оплаченных взносов на капитальный ремонт Получатели средств обязаны вернуть в бюджеты Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района излишне полученные денежные средства.

14. Отдел бухгалтерского учета и отчетности в течение 2-х рабочих дней с момента осуществления проверки документов, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, при наличии заключенного соглашения, установленного пунктом 7 настоящего Порядка, представляет в финансовое управление заявку на финансирование, оформленную в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства.

15. Финансовое управление в течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявки, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка, при соблюдении условий и требований, установленных настоящим Порядком, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на данные цели решениями Советов Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района о бюджетах Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период последующих годов в соответствии с утвержденными кассовыми планами бюджетов Приволжского городского поселения, Приволжского муниципального района производит финансирование на лицевой счет Администрации, открытый в отделе № 4 УФК по Ивановской области.

16. Перечисление взносов на капитальный ремонт производится отделом бухгалтерского учета и отчетности в течение 2-х рабочих дней с момента поступления финансирования на лицевой счет Администрации, с учетом

выполнения условий и требований, установленных настоящим Порядком, осуществляется путем перечисления с лицевого счета Администрации на расчетный счет Получателей средств.

17. Отдел бухгалтерского учета и отчетности, не позднее 3-х рабочих дней с момента перечислений Получателям средств, представляет в комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств.

18. Ответственность за целевое использование денежных средств, полноту и достоверность представляемых сведений, за соблюдение условий и требований настоящего Порядка возлагается на Получателей денежных средств, комитет инфраструктуры и жизнеобеспечения.

19. Получатели средств производят корректировку данных и предоставляют в адрес Администрации ежеквартальный отчет о получении и расходовании денежных средств - взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения многоквартирных домов, расположенных на территории Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Расчет
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,
в которых фонд капитального ремонта формируется на счете
регионального оператора

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Руководитель регионального оператора _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер регионального оператора _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Расчет
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,
в которых фонд капитального ремонта формируется
на специальном счете, владельцем которого определен
региональный оператор

Специальный счет № _____

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Руководитель регионального оператора _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер регионального оператора _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Расчет
оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым
и нежилым помещениям в многоквартирных домах,
в которых фонд капитального ремонта
формируется на специальном счете, открытом в кредитной организации

Владелец специального счета _____
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета _____
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения (м.кв.)	Размер взноса/м.кв. (тариф)	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащих оплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого:	X		X	X

Владелец специального счета _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____ (ответственное лицо)

Ежеквартальный отчет о получении и расходовании денежных средств - взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения многоквартирных домов, расположенных на территории Приволжского городского поселения, Ингарского и Новского сельских поселений Приволжского муниципального района по состоянию на «___»_____ 201__ г.

Единица измерения: рубли

Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений и планируемого региональной программой к капитальному ремонту (м.кв, в текущем году)	Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт которого проведен (м.кв., за квартал с нарастающим итогом)	Сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в Региональный фонд на основании платежных документов		Сумма полученных денежных средств		Остаток	
		На 1 число, нарастающим итогом с начала года	В т.ч. за отчетный период	На 1 число, нарастающим итогом с начала года	В т.ч. за отчетный период	Площадь общедомового имущества МКД, приходящегося на долю муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт которого не проведен (м.кв, в текущем году)	Сумма денежных средств к получению (в текущем году)
1	2	3	4	5	6	7	8

Получатель средств _____ (Ф.И.О.)
М.П.

