



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2019 № 34 - п

Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11

Руководствуясь ст. 215,250 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Приволжского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района, утвержденным решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 года №119, на основании обращения индивидуального предпринимателя Фроловой Ольги Анатольевны (ОГРН 319370200002081) о заключении договора купли-продажи нежилого помещения от 21.11.2018 г. вх. №5509, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности Приволжского муниципального района нежилое помещение, площадью 17,5 кв. м, с кадастровым номером 37:13:010708:315, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фурманова, д.11, пом. 5, в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Фроловой Ольгой Анатольевной (ОГРН 319370200002081), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды нежилого помещения от 10.03.2006 г. №55.

2. Нежилое помещение находится в собственности Приволжского муниципального района, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2018 г. (запись регистрации от 14.12.2018 г. №37:13:010708:315-37/073/2018-1), и входит в состав казны Приволжского муниципального района.

3. Установить цену продажи муниципального имущества в размере 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от

25.12.2018 г. №052-12.18Н, выполненной индивидуальным предпринимателем Скачковым Василием Анатольевичем (ИНН 371901211153). В соответствии с п.12 ч.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации, при совершении операций по реализации муниципального имущества составляющего казну муниципального образования выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» налог на добавленную стоимость не начисляется.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района в течении десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Фроловой Ольге Анатольевне данное постановление, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого помещения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района осуществить необходимые действия по расторжению договора аренды нежилого помещения от 10.03.2006 г. №55, который прекращает свое действие с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Фроловой Ольгой Анатольевной преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на основании, установленным ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нежилое помещение подлежит приватизации в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф. Мелешенко.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.