



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от « 31 » 01 2019 г. № 5

г. Приволжск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения

В целях создания условий для устойчивого развития территории Рождественского сельского поселения, на основании статьями 30;31;32;33 Градостроительного Кодекса РФ (в действующей редакции), п. 20 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ, руководствуясь ст.40 «Правил землепользования и застройки Рождественского сельского поселения», утвержденных Решением Совета Приволжского муниципального района от 29.06.2017 №49 и Уставом Приволжского муниципального района, в соответствии с решением публичных слушаний по планируемому внесению изменений в правила землепользования Совет Приволжского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Приволжского муниципального района от 29.06.2017 №49 (далее – Правила), следующего содержания.

«1). Часть 1 статьи 7 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«- направление уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2). Статью 29 Правил дополнить частью 5 следующего содержания.

«5. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому»;

3). Правила дополнить статьей 30а следующего содержания.

«Статья 30а. Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях»».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приволжская новь», информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и на сайте администрации Приволжского муниципального района.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорогам и землепользованию

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова