



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2019 № 447-п

Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы» (прилагается).

2. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 31.08.2018 № 573-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2019-2021 годы» признать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в

информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г.Нагацкого.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова

**Муниципальная программа
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры и
услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения
на 2020-2022 годы»**

1. Паспорт муниципальной Программы

Наименование Программы и срок ее реализации	«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы» Срок реализации: 2020-2022 годы
Перечень подпрограмм	1.«Жилищная инфраструктура» 2.«Коммунальная инфраструктура»
Куратор Программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
Наименование администратора Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района
Цель (цели) Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения Доведение состояния муниципального жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества, обеспечивающих комфортное проживание Оплата взносов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов за муниципальные жилые помещения

	Увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа
Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2020 год – 4 160 150,00 руб.</p> <p>2021 год – 3 665 150,00 руб.</p> <p>2022 год – 3 665 150,00 руб.</p> <p>- бюджет Приволжского городского поселения:</p> <p>2020 год – 4 160 150,00 руб.</p> <p>2021 год – 3 665 150,00 руб.</p> <p>2022 год – 3 665 150,00 руб.</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2020 год – 0,00 руб.</p> <p>2021 год – 0,00 руб.</p> <p>2022 год – 0,00 руб.</p> <p>- федеральный бюджет:</p> <p>2020 год – 0,00 руб.</p> <p>2021 год – 0,00 руб.</p> <p>2022 год – 0,00 руб.</p>

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной Программы

Одной из наиболее острых социальных проблем в Приволжском городском поселении продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории города Приволжска.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства - высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в жилищно-коммунальном хозяйстве отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 25%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Задачей подпрограммы «Коммунальная инфраструктура» является внедрение современных энергосберегающих технологий, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

Это позволит увеличить надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимально сократить их износ.

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы

Цели Программы:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения;
- доведение состояния муниципального жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества, обеспечивающих комфортное проживание;
- оплата взносов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов за муниципальные жилые помещения;
- увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда позволит создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, для внедрения ресурсосберегающих технологий предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры создаст возможности для нового жилищного строительства в районах старой застройки, обеспечит снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры в Приволжском городском поселении. Это будет способствовать

повышению качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах для населения города Приволжска, а также улучшению экологической ситуации на территории Приволжского городского поселения.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) Программы	Ед. изм.	Значение показателей		
			2020	2021	2022
1.	Основное мероприятие «Жилищная инфраструктура»				
1.1.	Площадь муниципального жилищного фонда, используемая для расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	кв.м.	18047	18000	18000
1.2.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ед.	5	5	5
1.3.	Установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде	ед.	30	15	15
1.4.	Снос аварийного жилья	ед.	10	12	13
2.	Основное мероприятие «Коммунальная инфраструктура»				
2.1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	57,5	56,5	55,5
2.2.	Улучшение экологической ситуации	%	70	85	100

4. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Таблица 3.

(руб.)

№ п/п	Наименование Программы/источник ресурсного обеспечения	2020	2021	2022
1.	Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы», всего:	4 160 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	Бюджетные ассигнования	4 140 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	4 140 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	<i>Подпрограммы</i>			
2.1.	Подпрограмма «Жилищная инфраструктура»	3 015 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	Бюджетные ассигнования	3 015 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	3 015 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»	1 145 000,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования	1 145 000,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	1 145 000,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация Программы предусматривает привлечение финансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и

бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

Приложение 1
к муниципальной программе Приволжского
городского поселения «Обеспечение доступным и
комфортным жильем, объектами инженерной
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы»

Подпрограмма «Жилищная инфраструктура»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Жилищная инфраструктура»
Срок реализации подпрограммы	2020-2022 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Сокращение количества многоквартирных домов с просроченным сроком проведения капитального ремонта; снижение потерь ресурсов внутри домов и обеспечение надлежащим качеством коммунальных услуг; улучшение условий проживания граждан, обеспечение сохранности жилищного фонда 2. Оплата взносов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов за муниципальные жилые помещения
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы: 2020 год – 3 015 150,00 руб. 2021 год – 3 665 150,00 руб. 2022 год – 3 665 150,00 руб. В том числе: бюджет Приволжского городского поселения: 2020 год – 3 015 150,00 руб. 2021 год – 3 665 150,00 руб. 2022 год – 3 665 150,00 руб. областной бюджет: 2020 год – 0,00 руб. 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб. федеральный бюджет: 2020 год – 0,00 руб. 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

На основании заявлений жителей и актов обследования помещений муниципального жилищного фонда составляется реестр муниципальных жилых помещений, нуждающихся в проведении работ по капитальному ремонту, выполняются предварительные сметные расчеты на запланированные виды работ, планируются финансовые ресурсы.

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- снос аварийного жилья;
- установку ИПУ в муниципальном жилом фонде;
- замену ИПУ (эл. счетчики) в муниципальном жилом фонде;
- энергетическое обследование и паспортизация МКД, выполнение мероприятий по энергосбережению;
- капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;
- оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд;
- приобретение статистической отчетности по жилищному фонду.

Срок реализации мероприятий – 2020 – 2022 годы.

Ответственные исполнители мероприятий – МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2020	2021	2022
1.	Подпрограмма «Жилищная инфраструктура», всего	3 015 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	Бюджетные ассигнования	3 015 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	3 015 150,00	3 665 150,00	3 665 150,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	Мероприятия подпрограммы:			
2.1.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	1 448 150,00	2 098 150,00	2 098 150,00

	- бюджет Приволжского городского поселения	1 448 150,00	2 098 150,00	2 098 150,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2.	Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд (в Фонд регионального оператора)	1 567 000,00	1 567 000,00	1 567 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	1 567 000,00	1 567 000,00	1 567 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В силу положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальное образование как собственник муниципальных жилых помещений обязано обеспечить оснащенность ИПУ, что в свою очередь позволит обеспечить экономию энергоресурсов, а также учет потребления коммунальных ресурсов муниципального жилья.

Реализация подпрограммы позволит осуществить снос аварийных домов, что в свою очередь обеспечит надлежащий эстетический вид города. Позволит обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан.

В силу положений Закона Ивановской области от 27.06.2013 №51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» муниципальные образования, как собственники муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт.

В ходе реализации подпрограммы осуществится создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значение показателя		
			2020	2021	2022
1.	Площадь муниципального жилищного фонда, используемая для расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	кв.м.	18047	18000	18000
2.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ед	5	5	5
3.	Установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде	ед.	30	15	15
4.	Снос аварийного жилья	ед.	10	12	13

Приложение 2
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы»

Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Коммунальная инфраструктура»
Срок реализации подпрограммы	2020 – 2022 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры 2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки 3. Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми 4. Улучшение в сфере охраны окружающей среды в границах Приволжского городского поселения путем сбора и вывоза от не канализационной части отходов (осадков) из выгребных ям и хозяйственно-бытовых стоков на сливные станции
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2020 год – 1 145 000,00 руб. 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб.</p> <p>- бюджет Приволжского городского поселения:</p> <p>2020 год – 1 145 000,00 руб. 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб.</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2020 год – 0,00 руб. 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб.</p>

- федеральный бюджет: 2020 год – 0,00 руб. 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищно-коммунальное хозяйство Приволжского городского поселения в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 25%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Задачами подпрограммы являются:

- максимальное сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми.
- сбор и вывоз от не канализационной части отходов (осадков) из выгребных ям и хозяйственно-бытовых стоков на сливные станции границах Приволжского городского поселения позволит улучшить экологическую ситуацию в городе.

3. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Приволжского городского поселения, в том числе:

1. Электроснабжение.
2. Газоснабжение.
3. Водоснабжение, водоотведение.
4. Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми (подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры г. Приволжска.

Срок реализации мероприятий - 2020-2022 годы.

Ответственные исполнители мероприятий:

- МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района;

- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования

(руб.)				
№ п/п	Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	2020	2021	2022
1.	Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура», всего	1 145 00,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	1 145 00,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	Мероприятия подпрограммы:			
2.	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе:	1 145 00,00	0,00	0,00
2.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство открытой станции по приему жидких бытовых отходов на территории очистных сооружений г.Приволжска	1 145 00,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	1 145 00,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета в виде субсидии для реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки;
3. Повышение качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах;
4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения показателей		
			2020	2021	2022
1.	Улучшение экологической ситуации на территории поселения	%	70	85	100
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	57,5	56,5	55,5