



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.10.2019 № 516-п**

#### **Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»», Уставом Приволжского муниципального района, руководствуясь Приказом Минстроя России от 17.12.2018 № 816/пр (ред. от 18.02.2019) «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г.Нагацкого.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**

Приложение  
к постановлению администрации  
Приволжского муниципального района  
от 15.10.2019 № 516-п

Методика определения норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилого помещения  
по Приволжскому муниципальному району

1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее - Методика) предназначена для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району, используемого при расчете размера социальных выплат и субсидий, предоставляемых гражданам - участникам мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей», «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского муниципального района Ивановской области».

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району осуществляется в следующем порядке:

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району производится на основе данных риелторских компаний, печатных изданий, интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу (не менее 3-х сведений).

Специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района осуществляет сбор данных о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Приволжскому муниципальному району по состоянию на пятнадцатое число последнего месяца квартала.

2.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району определяется по формуле:

$$\text{РПС} = \text{РС} / \text{m} \times \text{Кдефл.}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району;

РС - рыночная стоимость жилого помещения по Приволжскому муниципальному району;

m - общая площадь жилого помещения;

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала по отрасли «Строительство».

2.3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району определяется по формуле:

$$H = \sum РПС : n, где$$

H - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району;

$\sum РПС$  - суммарный расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал по Приволжскому муниципальному району;

n - количество информационных источников, использованных при расчете.

2.4. Специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района производит ежеквартальный расчет по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району в соответствии с настоящей Методикой и готовит проект постановления администрации Приволжского муниципального района «Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий».

2.5. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приволжскому муниципальному району на соответствующий квартал, применяемый для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ивановской области, устанавливаемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.