



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2020 № 22 - п

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 17.01.2020 № 27 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» (протокол № 1 от 20.01.2020 года), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, пер. 2-й Фурмановский, участок 11а, площадью 575 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010713:371, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома».

Лот №2 Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, пер. 2-й Фурмановский, 14, площадью 577 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010714:46, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома».

Лот №3 Ивановская область, Приволжский район, д. Васильевское, 60, площадью 1267 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031310:348, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства индивидуального жилого дома».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1 – 9 360,00 (девять тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании Отчета №39/12/2019 от 24.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:

Ивановская область, Приволжский район, выполненной ООО «Росконсалтинг».

Лот №2 – 9 490,00 (девять тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании Отчета №39/12/2019 от 24.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Приволжский район, выполненной ООО «Росконсалтинг».

Лот №3 – 11 570,00 (одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании Отчета №39/12/2019 от 24.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Приволжский район, выполненной ООО «Росконсалтинг».

3. Срок аренды земельного участка установить:

Лот №1 – 20 (двадцать) лет.

Лот №2 – 20 (двадцать) лет.

Лот №3 – 20 (двадцать) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова