



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2020 № 25 - п

#### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 17.01.2020 № 28 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» (протокол № 1 от 20.01.2020 года), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу:

Лот №1 Ивановская область, Приволжский район, вблизи д. Рогачево, площадью 28123 кв.м., с кадастровым номером 37:13:031301:868, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Лот №2 Ивановская область, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д.3а, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010706:701, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства офисного здания и боксов для хранения строительной техники».

Лот №3 Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Советская, участок 20, площадью 721 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010618:423, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства магазина».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1 – 9 576,00 (девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании Отчета №39/12/2019 от 24.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:

Ивановская область, Приволжский район, выполненной ООО «Росконсалтинг».

Лот №2 – 40 964,00 (сорок тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании Отчета №39/12/2019 от 24.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Приволжский район, выполненной ООО «Росконсалтинг».

Лот №3 – 19 684,00 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании Отчета №39/12/2019 от 24.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Приволжский район, выполненной ООО «Росконсалтинг».

3. Срок аренды земельного участка установить:

Лот №1 – 20 (двадцать) лет.

Лот №2 – 3 (три) года.

Лот №3 – 3 (три) года.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**