



СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.06.2020

№ 42

О проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского городского поселения

В целях создания условий для устойчивого развития территории Приволжского городского поселения, на основании ст.33 Градостроительного Кодекса РФ (в действующей редакции), п. 20 ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.40 «Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения» (далее Правила), утвержденных Решением Совета Приволжского городского поселения от 27.12.2011 №122 и Уставом Приволжского городского поселения, в соответствии с протоколом комиссии по вопросам землепользования и застройки №3 от 25.03.2020г., Совет Приволжского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в Правила, в частности:

1.1. Обозначить на карте градостроительного зонирования Правил часть территории территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий и защитных зеленых насаждений (Р-3) по ул. Фурманова, согласно прилагаемой схемы (приложение 1), зоной коммунально-складских объектов (К).

1.2. Обозначить на карте градостроительного зонирования Правил земельный участок с кадастровым номером: 37:13:010706:18, с адресом: Ивановская обл., г.Приволжск, ул.Фурманова, д.2 вместо территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) - территориальной зоной коммунально-складских объектов (К).

1.3. Обозначить на карте градостроительного зонирования Правил часть территории территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2) по ул.Зеленая, согласно прилагаемой схемы (приложение 2) – зоной рекреационно-ландшафтных территорий и защитных зеленых насаждений (Р-3).

1.4. Обозначить на карте градостроительного зонирования Правил часть территории территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий и защитных зеленых насаждений (Р-3) по пер.К.Маркса, 7, согласно прилагаемой схемы (приложение 3) – зоной производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3).

1.5. Обозначить на карте градостроительного зонирования Правил территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2) по ул.Комсомольская, согласно прилагаемой схемы (приложение 4), территориальной зоной индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1).

1.6. п. 4.20. ст.25 Правил читать в новой редакции.

«Порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, устанавливаются Градостроительным кодексом РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления».

2. Публичные слушания провести по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж, актовый зал Приволжского городского поселения **23.07.2020 года в 15-00.**

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорогам и землепользованию Совета Приволжского городского поселения.

Глава Приволжского
городского поселения

И.Л.Астафьева

Схема обозначения на карте градостроительного зонирования части территории в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий и защитных зеленых насаждений (Р-3) по ул.Фурманова - зоной коммунально-складских объектов (К)



Приложение 2
к решению Совета
Приволжского городского поселения
от 24.06.2020 № 42

Схема обозначения на карте градостроительного зонирования части территории территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2) по ул. Зеленая - зоной рекреационно-ландшафтных территорий и защитных зеленых насаждений (Р-3).



Схема обозначения на карте градостроительного зонирования
территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2)
по ул.Комсомольская, - территориальной зоной индивидуальной
усадебной жилой застройки (Ж-1).

