



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 07 2020 № 327-п

**О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 30.08.2019 № 447-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлениями Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», от 06.12.2017 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 11.12.2018 № 770-р «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Советская, д.19, аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 30.01.2020 № 52-п «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Станционный проезд, д.18

аварийным и подлежащим сносу», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Приволжского муниципального района от 30.08.2019 № 447-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы» (далее – Постановление, Программа), изложив Приложение № 3 к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г. Нагацкого

4. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня опубликования.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**

## **Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»**

### **1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»
Срок реализации подпрограммы	2020-2022 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Приволжского городского поселения 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения. 3. Снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского городского поселения
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 0,00 рублей, в том числе по годам: 2020 – 0,00 рублей, 2021 – 0,00 рублей, 2022 – 0,00 рублей

### **2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Социально значимой проблемой, существующей на сегодняшний день в жилищной сфере, является наличие на территории Приволжского городского поселения аварийных домов. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым

к жилым помещениям, аварийное жилье не обеспечивает комфортного проживания и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Часть аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма, являющееся муниципальной собственностью.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Приволжского городского поселения, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан. Аварийное состояние многоквартирных домов диктует необходимость их сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье.

Ликвидация аварийного жилищного фонда планомерно проводится в городе Приволжске. За 2008 - 2017 годы при финансовой поддержке государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) средств областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения было расселено 75 аварийных домов, 585 семей (1616 жителя) получили новые жилые квартиры, ликвидировано 26662,73 кв. м аварийного жилья.

После сноса многоквартирных домов земельные участки предполагается использовать для строительства многоквартирными жилыми домами, благоустройства территории.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.02.2020 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		
			Площадь, кв.м.	Количество жилых помещений	Количество человек
Ивановская область, г.Приволжск, ул. Советская, дом 19	1951	11.12.2018	502,00	11	32
Ивановская область, г.Приволжск, Станционный проезд, дом 18	1938	30.01.2020	515,40	11	33
			1017,40	22	65

### **3. Мероприятия подпрограммы**

Настоящая подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения» (далее подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- определение размера возмещения за жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ;
- осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;
- переселение граждан в муниципальные жилые помещения.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен Таблице 2.

Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений в законодательстве, возможностей бюджетов всех уровней и внебюджетного финансирования.

Срок реализации мероприятий – 2020 – 2022 годы.

Ответственные исполнители мероприятий – управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в Таблице 3.

### **4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы позволит осуществить переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения, обеспечить комфортное проживание граждан и исключить угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) приведены в Таблице 4.

Таблица 2.

## Перечень основных мероприятий программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1	2	4	5	6
1.1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в свободный муниципальный фонд	Управление жилищно-коммунального хозяйства района	1. Проведение работы с жителями - собственникам и аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи	Количество расселенных аварийных жилых помещений
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	2. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников	
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	3. Заключение договоров социального найма	Количество переселенных граждан
		Управление жилищно-коммунального хозяйства района	4. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	
2.1	Внесение изменений в сведения Единого	Комитет по управлению муниципальным имуществом	1. Снятие с кадастрового учета снесенных	Количество расселенных аварийных жилых домов

	государственно го реестра недвижимости		аварийных жилых домов	
		Комитет по управлению муниципальны м имуществом	2. Снятие с баланса расселенных аварийных жилых домов	

Таблица 3.

Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

руб . № п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2020	2021	2022
1.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения», всего	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
2	Мероприятия подпрограммы:			
2.1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и взамен предоставляемых жилых помещений, в том числе размеров убытков, причиняемых изъятием жилых помещений	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
2.2	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения, предоставление в собственность	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
2.4	Переселение граждан в муниципальные жилые помещения	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00

Таблица 4.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации		
				2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, благоустроенным жильем						
1.1	Количество расселенных аварийных жилых помещений	ед.	0	4	2	2
1.2	Количество переселенных граждан	чел.	0	9	7	7
Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда Приволжского городского поселения						
2.1	Количество расселенных аварийных жилых домов	ед.	0	0	0	0
2.2.	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений	кв.м.	0,00	188,3 1	76,3 9	107,1 0
2.2.1	ул. Советская, д.19	кв.м.	0,00	188,3 1	76,3 9	107,1 0
2.2.2	ул. Станционный проезд, д.18	кв.м.	0,00	0,00	0,00	0,00