**1.Вопрос:**

На какой срок можно получить имущество в аренду из состава Перечня имущества для оказания имущественной поддержки субъектам МСП?

**Ответ:**

- Cрок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень имущества для оказания имущественной поддержки субъектам МСП, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубатором государственного имущества в аренду для начинающих предпринимателей составляет три года (часть 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»). [(скачать)](http://dui.ivanovoobl.ru/upload/medialibrary/5f8/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%E2%84%96%20209-%D0%A4%D0%97%2024.07.2007.docx)

**2.Вопрос:**

Как можно получить в аренду муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для оказания имущественной поддержки субъектам МСП?

**Ответ:**

# - Для получения муниципальной услуги «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в пользование муниципального имущества на льготных условиях» необходимо обратиться в Администрацию Приволжского муниципального района в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Приволжского муниципального района от 15.01.2019 № 6 – п «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в пользование муниципального имущества на льготных условиях»

 Субъект малого и среднего предпринимательства, желающий получить имущество в аренду, принимает участие в торгах на общих основаниях.

С победителем торгов заключается договор аренды. Административный регламент размещен на официальном сайте Администрации Приволжского муниципального района (ссылка: <https://privadmin.ru/r/right-links/imushhestvennaya-podderzhka-subektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva/normativnyie-pravovyie-aktyi/administrativnyie-reglamentyi/>)

**3.Вопрос:**

Как определяется арендная плата по договору аренды государственного имущества?

**Ответ:**

- Арендная плата по договору аренды определяется по результатам торгов на право аренды на основе наибольшей цены, предложенной победителем торгов.

**4.Вопрос:**

Какие льготы предоставляются арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства?

**Ответ:**

Арендаторам - субъектам МСП может быть предоставлена следующая льгота по арендной плате.

Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень имущества для оказания имущественной поддержки субъектам МСП, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

**5.Вопрос:**
Какие меры поддержки предусмотрены для фермерских хозяйств?

**Ответ:**

Субъекты МСП - фермерские хозяйства могут рассчитывать на финансовую, имущественную, информационную, образовательную и иные виды поддержки в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и ст. ст. 18 - 23, 25 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В частности, фермерские хозяйства в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными программами имеют право на получение земельных участков во владение и пользование на льготных условиях (ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ).

**6.Вопрос:**

Можно ли арендатору производить капитальный ремонт в арендуемом здании (помещении) в счет уплаты арендной платы?

**Ответ:**

-Нет. В соответствии с действующим законодательством порядок оплаты арендной платы за использование государственного имущества не предусматривает возмещение затрат арендаторам за произведенные улучшения имущества капитального характера.

**7.Вопрос:**

Нужно ли осуществлять государственную регистрацию договора аренды недвижимого имущества?

**Ответ:**

Договор аренды, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.