



ВЕСТНИК

Совета и администрации Приволжского муниципального района

Информационный бюллетень

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов
Совета и администрации Приволжского муниципального района

№ 39 (Дата выпуска – 09.10..2020 года)
Тираж – 30 экз. Цена – бесплатно

Информационный бюллетень
официальное издание муниципальных правовых актов Совета
и администрации Приволжского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
от 07.10.2020 № 465 - п	Постановление: О проведении аукциона по продаже земельного участка	3
от 07.10.2020 № 467 - п	Постановление: О проведении аукциона по продаже земельных участков	4
от 08.10.2020 № 474 - п	Постановление: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 20.04.2020 года №197-п «Об утверждении комиссии по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров»	5-6
от 08.10.2020 № 475 - п	Постановление: О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.04.2016 № 250-п «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Приволжского муниципального района»	7-8
	Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков	9-17
	Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка	18-26
	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ об итогах аукциона по продаже земельного участка	27
	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ	28

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 2-19-71 Резникова А.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2020 № 465 - п

О проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 29.09.2020 № 453 – р «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже земельного участка» (протокол №1 от 30.09.2020 года), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Продать на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений земельный участок, расположенный по адресу:

- Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, ул. Комсомольская, 24, с кадастровым номером 37:13:010416:406, площадью 1200 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить стоимость (начальную цену) предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка:

- 229 596,00 (двести двадцать девять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

3. Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона»): 3%.

4. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начальной цены земельного участка.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте органов местного самоуправления Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приволжского
муниципального района

И.В. Мельникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2020 № 467 - п

О проведении аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 02.10.2020 № 460 – р «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже земельных участков» (протокол №1 от 02.10.2020 года), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Продать на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений земельные участки, расположенные по адресу:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Ленина, 75б, с кадастровым номером 37:13:010402:342, площадью 1200 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Ленина, 75в, с кадастровым номером 37:13:010402:343, площадью 1200 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить стоимость (начальную цену) предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка:

Лот №1 – 215 856,00 (двести пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Лот №2 – 215 856,00 (двести пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

3. Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона»): 3%.

4. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начальной цены земельного участка.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте органов местного самоуправления Приволжского муниципального района, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2020 № 474 -п

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 20.04.2020 года №197-п «Об утверждении комиссии по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров»

В связи с кадровыми изменениями администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменения в Постановление администрации Приволжского муниципального района №197-п от 20.04.2020 года «Об утверждении комиссии по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров» и изложить в редакции:

«1. Утвердить состав муниципальной межведомственной комиссии по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров в следующем составе:

Председатель комиссии	Мельникова Ирина Викторовна – Глава Приволжского муниципального района
Заместители председателя	Соловьева Эльвина Александровна - заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Касаткин Анатолий Ювенальевич - начальник ОМВД России по Приволжскому району
Ответственный секретарь комиссии	Чистова Ирина Владимировна - главный специалист, ответственный секретарь КДН и ЗП администрации Приволжского муниципального района
Члены комиссии	Замураев Андрей Аркадьевич - Председатель Совета Приволжского муниципального района Носкова Елена Борисовна - заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам Лесных Сергей Иванович - главный врач ОБУЗ Приволжская ЦРБ (по согласованию) Кучина Татьяна Николаевна - начальник МКУ Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма Дюжая Александра Владиславовна – руководитель ТУСЗН по Приволжскому муниципальному району (по согласованию) Прокофьева Елена Львовна - директор ОГКУ «Приволжский центр занятости населения» (по согласованию) Калинина Елена Владимировна - начальник МКУ Отдел образования администрации Приволжского муниципального района Шевелев Иван Геннадьевич - ВРИП Главы Плесского городского поселения Орлова Ольга Станиславовна - Глава Ингарского сельского поселения Нагорнова Нина Владимировна - Глава Рождественского сельского поселения

Буглак Игорь Леонидович - Глава Новского сельского поселения

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Приволжского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Соловьеву Э.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30.04. 2020 года.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2020 № 475 -п

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.04.2016 № 250-п «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Приволжского муниципального района»

В связи с кадровыми изменениями, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.04.2016 № 250-п «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Приволжского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению администрации Приволжского муниципального района от 29.04.2016 № 250-п изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отменить Постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.03.2020 №139-п «О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.04.2016 № 250-п «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Приволжского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Приволжского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Э.А. Соловьеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30.04. 2020.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В. Мельникова

Приложение
к постановлению администрации
Приволжского муниципального района
от 08.10.2020 №475 -п

Приложение 2
к постановлению администрации
Приволжского муниципального района
от 29.04.2016 № 250-п

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ПРАВОНАРУШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИВОЛЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Председатель комиссии:	Мельникова Ирина Викторовна – Глава Приволжского муниципального района
Заместители председателя:	Касаткин Анатолий Ювенальевич – начальник ОМВД России по Приволжскому району; Соловьева Эльвина Александровна – заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам
Ответственный секретарь комиссии:	Чистова Ирина Владимировна - главный специалист, ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Приволжского района;
Члены комиссии:	Кучина Татьяна Николаевна - начальник МКУ Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Приволжского муниципального района; Буглак Игорь Леонидович – Глава Новского сельского поселения; Дюжая Александра Владиславовна – руководитель ТУСЗН по Приволжскому муниципальному району (по согласованию); Замураев Андрей Аркадьевич – председатель Совета Приволжского муниципального района; Шевелев Иван Геннадьевич – ВРИП Главы Плесского городского поселения; Калинина Елена Владимировна – начальник МКУ Отдел образования администрации Приволжского муниципального района; Лесных Сергей Иванович – главный врач ОБУЗ «Приволжская ЦРБ» (по согласованию); Смирнова Дарья Владимировна – начальник Фурмановского ММФ ФКУ УИИ УФСИН России по Ивановской области (по согласованию); Нагорнова Нина Владимировна – Глава Рождественского сельского поселения; Носкова Елена Борисовна - заместитель главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам; Орлова Ольга Станиславовна - Глава Ингарского сельского поселения; Альбицкий Сергей Евгеньевич – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Приволжскому району; Прокофьева Елена Львовна – директор ОГКУ «Приволжский центр занятости населения»; Частухина Елена Леонидовна – начальник Финансового управления администрации Приволжского муниципального района

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков
Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Предмет аукциона:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Ленина, 75б, с кадастровым номером 37:13:010402:342, площадью 1200 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Ленина, 75в, с кадастровым номером 37:13:010402:343, площадью 1200 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26).

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Форма собственности: государственная собственность.

Ограничения и обременения земельного участка: отсутствуют.

Наименование организатора аукциона: Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области в соответствии с Уставом Приволжского муниципального района.

Решение о проведении аукциона и его реквизиты: постановление администрации Приволжского муниципального района от 07.10.2020 г. № 467 - п «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии с п.12 ст. 39.11. в размере кадастровой стоимости земельного участка:

Лот №1 – 215 856,00 (двести пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Лот №2 – 215 856,00 (двести пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены за земельный участок ("шаг аукциона")

Лот №1 – 6 475,68 (шесть тысяч четыреста семьдесят пять рублей 68 копеек).

Лот №2 – 6 475,68 (шесть тысяч четыреста семьдесят пять рублей 68 копеек).

Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления

Задаток для участия в аукционе составляет:

Лот №1 – 43 171,20 (сорок три тысячи сто семьдесят один рубль 20 копеек).

Лот №2 – 43 171,20 (сорок три тысячи сто семьдесят один рубль 20 копеек).

перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, р/сч 40302810600003000137, л/сч 05333203790, ОКТМО 24620106, в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (оплата задатка для участия в аукционе лот № ____) и должен поступить **не позднее 09.11.2020 г.**

Задаток возвращается в следующих случаях:

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке

договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 12.10.2020 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.11.2020 г. 17 часов 00 минут по московскому времени.

Место приема заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и 13:00 до 17:00 по местному времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) на бумажном носителе с предъявлением паспорта заявителя или доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Адрес приема заявок: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, кабинет №3 (1 этаж), контактное лицо: Таныгина Ольга Александровна, тел. 8(49339) 4-23-26.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

10.11.2020 г. 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи

земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона:

13.11.2020 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка)

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В администрацию Приволжского
муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

" _____ " _____ 20__ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента

(для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определённых пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ, удостоверяющий личность

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.

выдан _____

Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет N _____

корр. счет _____ БИК _____

Представитель Претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальных сайтах администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, и Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "___" _____ 20__ г. _____ (_____)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"___" _____ 20__ г. в час. _____ мин. _____ за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
находящегося в государственной собственности

г. Приволжск

« _____ » _____ 20__

Администрация Приволжского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ от _____ 20__ г. № _____, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, категории земель _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный адресу: _____ с разрешенным использованием – _____ (далее – Участок).

1.2. Ограничения, обременения земельного участка _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного Участка составляет _____ (_____) рублей, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20__ г. № _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Средства перечисляются покупателем на расчетный счет _____ в отделении Иваново г. Иваново, БИК _____, УФК по Ивановской области, (Администрация Приволжского муниципального района) ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, л/сч _____ в Приволжском отделении УФК по Ивановской области, ОКТМО _____, назначение платежа – « _____ », код бюджетной классификации – _____.

2.5. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем _____ 20__ г, составляющая _____ (_____) **рубля _____ копеек**, засчитывается Продавцом как внесенная плата за земельный участок Покупателем в соответствии с данным договором.

3. Переход права собственности на земельный участок

3.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности по договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый и второй экземпляры находятся у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6.3. Приложением к Договору является:

- Акт приема-передачи земельного Участка.

7. Юридические адреса Сторон:

Продавец:

Администрация Приволжского муниципального района, ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63, тел/факс 8(49339) 2-19-71, 4-23-26/4-18-58.

Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец:

(подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

Покупатель:

(подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ 20__ года, **Администрация Приволжского муниципального района**, в лице _____, действующей (его) на основании _____, **передает**, а

_____, _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____ выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

_____ **принимает** земельный участок с кадастровым номером _____, категории земель _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный адресу: _____ с разрешенным использованием _____.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ОПИСЬ¹
документов на участие в аукционе по продаже земельного участка

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона:

- Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, ул. Комсомольская, 24, с кадастровым номером 37:13:010416:406, площадью 1200 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26).

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Форма собственности: государственная собственность.

Ограничения и обременения земельного участка: отсутствуют.

Наименование организатора аукциона: Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области в соответствии с Уставом Приволжского муниципального района.

Решение о проведении аукциона и его реквизиты: постановление администрации Приволжского муниципального района от 07.10.2020 № 465 – п «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии с п.12 ст. 39.11. в размере кадастровой стоимости земельного участка:

- 229 596,00 (двести двадцать девять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены за земельный участок ("шаг аукциона").

- 6 887,88 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 88 копеек)

Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления

Задаток для участия в аукционе составляет:

- 45 919,20 (сорок пять тысяч девятьсот девятнадцать рублей 20 копеек)

перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, р/сч 40302810600003000137, л/сч 05333203790, ОКТМО 24620106, в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (оплата задатка для участия в аукционе лот № ____) и должен поступить **не позднее 09.11.2020 г.**

Задаток возвращается в следующих случаях:

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 12.10.2020 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.11.2020 г. 17 часов 00 минут по московскому времени.

Место приема заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и 13:00 до 17:00 по местному времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) на бумажном носителе с предъявлением паспорта заявителя или доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Адрес приема заявок: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, кабинет №3 (1 этаж), контактное лицо: Таныгина Ольга Александровна, тел. 8(49339) 4-23-26.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

10.11.2020 г. 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона:

12.11.2020 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка)

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В администрацию Приволжского
муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

" _____ " _____ 20__ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента

(для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определённых пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ, удостоверяющий личность

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.

выдан _____

Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет N _____

корр. счет _____ БИК _____

Представитель Претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальных сайтах администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, и Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "___" _____ 20__ г. _____ (_____)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"___" _____ 20__ г. в час. ____ мин. ____ за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
находящегося в государственной собственности

г. Приволжск

« _____ » _____ 20__

Администрация Приволжского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ от _____ 20__ г. № _____, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, категории земель _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный адресу: _____ с разрешенным использованием – _____ (далее – Участок).

1.2. Ограничения, обременения земельного участка _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного Участка составляет _____ (_____) рублей, в соответствии с протоколом _____ от _____ 20__ г. № _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Средства перечисляются покупателем на расчетный счет _____ в отделении Иваново г. Иваново, БИК _____, УФК по Ивановской области, (Администрация Приволжского муниципального района) ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, л/сч _____ в УФК по Ивановской области, ОКТМО _____, назначение платежа – « _____ », код бюджетной классификации – _____.

2.5. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем _____ 20__ г, составляющая _____ (_____) **рубля _____ копеек**, засчитывается Продавцом как внесенная плата за земельный участок Покупателем в соответствии с данным договором.

3. Переход права собственности на земельный участок

3.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности по договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6.3. Приложением к Договору является:

- Акт приема-передачи земельного Участка.

7. Юридические адреса Сторон:

Продавец:

Администрация Приволжского муниципального района, ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63, тел/факс 8(49339) 2-19-71, 4-23-26/4-18-58.

Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец:

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

Покупатель:

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи № ____ от ____ 20__ года, **Администрация Приволжского муниципального района**, в лице _____, действующей (его) на основании _____, **передает**, а

_____, _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____ выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

_____ **принимает** земельный участок с кадастровым номером _____, категории земель _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный адресу: _____ с разрешенным использованием _____.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ОПИСЬ²
документов на участие в аукционе по продаже земельного участка

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

² Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об итогах аукциона по продаже земельного участка

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 13.10.2020 г. в 14:00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (3 этаж), администрация Приволжского муниципального района сообщает что в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Техническая. за домом №10, с кадастровым номером 37:13:010501:222, площадью 600 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для садоводства»,

торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.10.2020 г. №2 на право заключения договора аренды муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв.м.
1	Производственный корпус очистных сооружений	37:13:000000:1052	1 161,40
2	КНС 6а	37:13:020123:695	2,40
3	КНС 7	37:13:020128:113	2,40
4	Самотечная канализация	37:13:000000:1054	377,00
5	Напорная канализация	37:13:000000:1055	1 720,00
6	Самотечная канализация	37:13:000000:1056	1 061,00
7	КНС 6	37:13:020120:202	2,40
8	КНС 1	37:13:020103:350	2,40
9	КНС 4	37:13:020102:262	2,40

администрация Приволжского муниципального района сообщает следующее.

Руководствуясь п.129 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67), комиссия решила признать аукцион, назначенный на **14 октября 2020 года в 14:00 часов** по местному времени, признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного недвижимого имущества.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании протокола подведения итогов процедуры 178fz28082000147 от 05.10.2020 г., администрация Приволжского муниципального района сообщает следующее.

Продажа муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, назначенная на 05 октября 2020 года в 10:00 по московскому времени, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, в отношении недвижимого имущества:

- Нежилое здание, с кадастровым номером 37:13:010414:164, площадью 711,6 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.118Г, лит. Б, признана **состоявшейся**.

К участию в процедуре допущены и признаны участниками процедуры следующие претенденты:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
1	173634	Индивидуальный предприниматель ГОРДЕЕВА СВЕТЛАНА ГЕННАДЬЕВНА	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	781366	Индивидуальный предприниматель Федосеев Андрей Александрович	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Победителем процедуры 178fz28082000147 признан участник Индивидуальный предприниматель Гордеева Светлана Геннадьевна, действующая на основании нотариальной доверенности в интересах Харина Алексея Владимировича, и предложившая наибольшую цену лота в размере 1 140 300,00 (один миллион сто сорок тысяч триста рублей 00 копеек).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в установленный срок победитель утрачивает право на заключение указанного договора.