



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2020 № 519 - п

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 28.10.2020 № 505 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (протокол № 1 от 02.11.2020), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу:

Лот №1 Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, ул. Фролова, 2, с кадастровым номером 37:13:010601:709, площадью 1483 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д Карбушево, 11А, с кадастровым номером 37:13:031316:182, площадью 668 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1 – 42 158,00 (сорок две тысячи сто пятьдесят восемь рублей 00 копеек). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании Отчета №152/12 от 15.10.2020 г. об оценке Объекта оценки, выполненной ООО «ЗСКЦ».

Лот №2 – 9 756,00 (девять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании Отчета №152/13 от 22.10.2020 г. об оценке Объекта оценки, выполненной ООО

«ЗСКЦ».

3. Срок аренды земельного участка установить:

Лот №1 – 10 (десять) лет.

Лот №2 – 20 (двадцать) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте органов местного самоуправления Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова