



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 21 - п

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского городского поселения и включенного в перечень имущества Приволжского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

Руководствуясь п.2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 83-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», ст.29.1 Устава Приволжского муниципального района, Порядком и условиями предоставления в аренду имущества Приволжского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2018 №58 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Приволжского городского поселения», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением

администрации Приволжского муниципального района от 20.01.2021 № 17 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности нежилого помещения, находящегося в собственности Приволжского городского поселения и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.53А, гаражный бокс №2», по проведению торгов (протокол №1 от 21.01.2021 г.), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества:

- нежилое помещение: гаражный бокс №2, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.53А, площадью 53,7 кв.м., разрешенное использование: гараж.

2. Определить форму торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить начальный размер ежемесячной арендной платы установлен в соответствии с отчетом об оценке №096-12.20Н от 30.12.2020 года, выполненного Частнопрактикующим оценщиком Скачковым Василием Анатольевичем, в размере 4 520,83 (четыре тысячи пятьсот двадцать рублей 83 копейки).

4. Установить, что арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. Установить срок аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.

7. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.