**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.01.2021 г. №2 на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района:

- **-** встроенное помещение №1, площадью 72,9 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010621:497, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Дружбы, д.1, разрешенное использование: бытовое обслуживание, срок аренды – 5 (пять) лет, администрация Приволжского муниципального района сообщает следующее.

Руководствуясь п. 129, 135 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 аукцион за право заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, назначенный на 27 января 2021 года в 14:00 по местному времени признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в данном аукционе.

В соответствии с пп.14 п.114 и п. 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 заключить договор аренды вышеуказанного нежилого помещения с Индивидуальным предпринимателем Смирновым Евгенией Алексеевичем не ранее чем через десять дней после подписания протокола рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе по начальной (минимальной) цене аукциона (начальный размер ежемесячной арендной платы) в размере 7 509,00 (семь тысяч пятьсот девять рублей 00 копеек) с учетом НДС.

В виду того, что данное недвижимое имущество включено в перечень имущества Приволжского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендная плата за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.