**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОСРЕДСТВОМ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, а именно земельный участок с кадастровым номером 37:13:031802:524, общей площадью 6057 кв.м. и расположенным на нем зданием социального обслуживания с кадастровым номером 37:13:031802:1088, площадью 1715,10 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, мкр. «Дружба», д.12**

* 1. Собственник - Приволжский муниципальный район Ивановской области. Имущество внесено в реестр муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

**Организатор торгов (Продавец) -** Администрация Приволжского муниципального района, в соответствии Уставом Приволжского муниципального района.

**Оператор электронной площадки -** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

1.2. Основание проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устав Приволжского муниципального района, постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Совета Приволжского муниципального района от 28.01.2021 №6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2021 год», постановление администрации Приволжского муниципального района от 05.02.2021 № 45 - п

«Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района и расположенного по адресу Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, мкр. «Дружба», д.12, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме».

1.3. Объект приватизации, находящийся в собственности Приволжского муниципального района (имущество), выставляемый на торги в электронной форме по продаже без объявления цены:

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:031802:524, общей площадью 6057 кв.м. и расположенным на нем зданием социального обслуживания с кадастровым номером 37:13:031802:1088, площадью 1715,10 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, мкр. «Дружба», д.12

***Количественные и качественные характеристики***

**Характеристика региона и окружения объекта оценки**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Здание центра социального обслуживания, назначение: нежилое, площадь общая – 1715,10 кв.м., в т.ч. площадь основная 429,20 кв.м., инвентарный номер – 24:220:002:0075/1640, литер – А, этажность – 2, подземная этажность - 1 |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, микрорайон «Дружба», д.12 |
| Назначение | Нежилое |
| Этажность | 2, подземная этажность - 1 |
| Площадь, кв.м. | площадь общая – 1715,10 кв.м., в т.ч. площадь основная 429,20 кв.м. |
| Кадастровый (или условный) номер | 37:13:031802:1088 |
| Вид права на Объект  | Собственность |
| Субъект права | Приволжский муниципальный район |
| Источник информации | Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №606412 от 02.06.2015 г. |
| **Описание конструктивных элементов** |
| Фундаменты | Бетонный |
| Стены и их наружная отделка | Кирпичные |
| Перекрытие | ж/б |
| Крыша | Оцинкованное железо |
| Полы | Цемент, плитка, линолеум, паркет |
| Проемы оконные | 2- створчатые |
| Проемы дверные | Простые |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, окраска, плитка, обои |

**Описание земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Земельный участок |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, микрорайон «Дружба», д.12 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для использования центра социального обслуживания |
| Площадь, кв.м. | 6057 |
| Кадастровый (или условный) номер объекта | 37:13:031802:524 |
| Кадастровая стоимость, объекта | 5 014 590,30 |
| Вид права на объект  | Собственность |
| Субъект права | Приволжский муниципальный район Ивановской области |
| Существующие ограничения (обременения) права | Не зарегистрировано |
| Источник информации | Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №606413 от 02.06.2015 г |
| **Физические свойства участка** |
| Форма земельного участка | Сложной формы |
| Рельеф местности | Участок ровный |
| Наличие инженерных сетей | Проходят вдоль участка |
| Подъездные пути | Состояние подъездных автомобильных путей, имеющих асфальтовое покрытие - удовлетворительное |
| Износ, устранения | Земля является не изнашиваемым активом. Износ отсутствует |

**Иные объекты**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект  | Веранда, литер: г1, г2, г3, г5, г6, площадью 36 кв.м., количество: 5 шт. |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, микрорайон «Дружба», д.12 |
| Назначение | Нежилое |
| Текущее использование | Не используется |
| Этажность | 1 |
| Площадь, кв.м. | 36 |
| **Описание конструктивных элементов** |
| Фундаменты | к/лент |
| Стены и их наружная отделка | Кирпичные |
| Крыша | Шифер |
| Полы | Дощатые |
| Внутренняя отделка | Штукатурка |

|  |  |
| --- | --- |
| Объект  | Сарай, литер г4, площадью 50,5 кв.м. |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, микрорайон «Дружба», д.12 |
| Назначение | Нежилое |
| Текущее использование | Не используется |
| Этажность | 1 |
| Площадь, кв.м. | 50,5 |
| **Описание конструктивных элементов** |
| Фундаменты | Бетонные |
| Стены и их наружная отделка | Кирпичные |
| Крыша | Шифер |
| Полы | Цементные |
| Внутренняя отделка | Штукатурка |

|  |  |
| --- | --- |
| Объект  | Водонагреватель «ТЕРМЕКС», год ввода в эксплуатацию – 29.10.2008 г. |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, микрорайон «Дружба», д.12 |

|  |  |
| --- | --- |
| Объект  | Металлические конструкции ограждения, количество – 109 шт., год ввода в эксплуатацию – 31.12.2013 г. |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, микрорайон «Дружба», д.12 |

|  |  |
| --- | --- |
| Объект  | Ворота металлические, год вода в эксплуатацию – 31.12.2013 г. |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, микрорайон «Дружба», д.12 |

|  |  |
| --- | --- |
| Объект  | Стойки ограждения, количество – 115 шт., год вода в эксплуатацию – 31.12.2013 |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, микрорайон «Дружба», д.12 |

1.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, требования к их оформлению:

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>, форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Перечень документов, представляемых покупателями муниципального имущества, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое **не может быть изменено**.

**1.5. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

Информацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадкеАО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>**, а также** на официальном сайте Приволжского муниципального района <https://privadmin.ru/> в разделе «Продажа и приватизация (торги) Имущество».

**1.6. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадкеАО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>**, а также** на официальном сайте Приволжского муниципального района <https://privadmin.ru/> в разделе «Продажа и приватизация (торги) Имущество».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться в Администрацию Приволжского муниципального района (комитет по управлению муниципальным имуществом) по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №3, контактные лица: Мелешенко Наталья Федоровна и Яблокова Ольга Александровна.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru> в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**1.7.** **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**1.8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270), ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, код бюджетной классификации (КБК) 303 114 02053 05 0000 410 «Доходы о реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

**1.9. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **15.02.2021 в 0:01**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **15.03.2021 в 23:59.**

**Дата и время рассмотрения заявок, подведение итогов продажи** – **17.03.2021 в 10:00**.

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**1.10. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**1.11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.12. Проведение торгов по продаже имущества без объявления цены.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены, который подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены. Протокол размещается продавцом на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадкеАО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>**, а также** на официальном сайте Приволжского муниципального района <https://privadmin.ru/> в разделе «Продажа и приватизация (торги) Имущество» в день подведения итогов продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

1.13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- аукцион, назначенный на 18.12.2020 г. признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе (номер извещения 178fz11112000146);

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 31.01.2021 г. признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие в торгах (номер извещения 178fz29122000060).

Приложение №1

к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ

Администрации Приволжского

муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСЬТВЕННОСТИ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в продаже муниципального имущества без объявления цены электронной форме по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

– в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2

к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи объекта недвижимости**

г. Приволжск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее «Имущество», «Объект»).

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности
Приволжского муниципального района, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

* произвести оплату в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;
* принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

* осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. С учетом пункта 3.1. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в бюджет Приволжского муниципального района **не позднее «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270), ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, код бюджетной классификации (КБК) 303 114 02053 05 0000 410 «Доходы о реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Приволжского муниципального района денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.2. настоящего Договора.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Приволжского муниципального района о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагается на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270), ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, код бюджетной классификации (КБК) 303 114 02053 05 0000 410 «Доходы о реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

 6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, один – у Покупателя, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**7. Юридические адреса Сторон:**

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района

Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,

ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. Подписи Сторон**

 Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)

 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

 Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**приема- передачи**

г.Приволжск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Объект.

2. До подписания настоящего акта приема - передачи Объект визуально осмотрен Покупателем, его состояние соответствует условиям договора купли-продажи, заключенного сторонами.

3. До подписания настоящего акта приема - передачи Покупателю передана техническая документация и тексты договоров для государственной регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района

Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,

ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)