



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2021 № 168 - п

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 13.04.2021 № 182 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (протокол № 1 от 15.04.2021), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу:

Лот №1 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Карбушево, 28, с кадастровым номером 37:13:031306:184, площадью 2100 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Лот №2 Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Васильевское, 61, с кадастровым номером 37:13:031310:352, площадью 1575 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1 - 10 983,00 руб (десять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 00 коп.) на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 15.03.2021 г. №139/11/2021 за: «земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Карбушево, 28, с кадастровым номером 37:13:031306:184, площадью 2100 квадратных метров», выполненной ООО «Гермес».

Лот №2 - 16 002,00 руб. (шестнадцать тысяч два рубля 00 коп) на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 15.03.2021 г. №139/11/2021 за: «земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, д. Васильевское, 61, с кадастровым номером 37:13:031310:352, площадью 1575 квадратных метров», выполненной ООО «Гермес».

3. Срок аренды земельного участка установить:

Лот №1 – 20 (двадцать) лет.

Лот №2 – 20 (двадцать) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова