



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2021 № 190-п

О внесении изменений в постановлении администрации Приволжского городского поселения от 28.08.2020 № 398-п «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2021-2023 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Приволжского городского поселения от 28.08.2020 № 398-п «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2021-2023 годы» (далее Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению администрации Приволжского муниципального района от 28.08.2020 № 398-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2021-2023 годы» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном

бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского
муниципального района**

И.В.Мельникова

**Муниципальная программа
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры и
услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения
на 2021-2023 годы»**

1. Паспорт муниципальной Программы

Наименование Программы и срок ее реализации	«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2021-2023 годы» Срок реализации: 2021-2023 годы
Перечень подпрограмм	1.«Жилищная инфраструктура» 2.«Коммунальная инфраструктура» 3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»
Куратор Программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
Наименование администратора Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Цель (цели) Программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения 2. Доведение состояния муниципального

	<p>жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества, обеспечивающих комфортное проживание</p> <p>3. Оплата взносов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов за муниципальные жилые помещения</p> <p>4. Увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа</p> <p>5. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения</p> <p>6. Снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского городского поселения</p>
<p>Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2021 год – 11 422 263,84 руб.</p> <p>2022 год – 6 295 808,40 руб.</p> <p>2023 год – 3 631 922,28 руб.</p> <p>- бюджет Приволжского городского поселения:</p> <p>2021 год – 7 422 263,84 руб.</p> <p>2022 год – 6 295 808,40 руб.</p> <p>2023 год – 3 631 922,28 руб.</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2021 год – 4 000 000,00 руб.</p> <p>2022 год – 0,00 руб.</p> <p>2023 год – 0,00 руб.</p> <p>- федеральный бюджет:</p> <p>2021 год – 0,00 руб.</p> <p>2022 год – 0,00 руб.</p> <p>2023 год – 0,00 руб.</p>

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной Программы

Одной из наиболее острых социальных проблем в Приволжском городском поселении продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории города Приволжска.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства – высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в жилищно-коммунальном хозяйстве отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 25%, сетей водопровода – 70%, сетей канализации – 70%, тепловых сетей – 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 – 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Задачей подпрограммы «Коммунальная инфраструктура» является внедрение современных энергосберегающих технологий, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.

Это позволит увеличить надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимально сократить их износ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Приволжского городского поселения является одной из самых острых социальных проблем. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Часть аварийного жилищного фонда в Приволжском городском поселении составляет жилье, занимаемое на условиях договор социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако муниципальное

образование, являющееся собственником жилых помещений и исполняющее полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории Приволжского городского поселения граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и муниципального уровней.

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы

Цели Программы:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения;
- доведение состояния муниципального жилищного фонда путем капитального ремонта и реконструкции до стандартов качества, обеспечивающих комфортное проживание;
- оплата взносов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов за муниципальные жилые помещения;
- увеличение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, максимальное сокращение их износа;
- организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на территории Приволжского городского поселения;
- снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского городского поселения;
- мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции, а также закупка оборудования и материалов, необходимых для проведения работ в сфере водоотведения г.Приволжска

Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда позволит создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, для внедрения ресурсосберегающих технологий предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры создаст возможности для нового жилищного строительства в районах старой застройки, обеспечит снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры в Приволжском городском поселении. Это будет способствовать повышению качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах для населения города Приволжска, а также улучшению экологической ситуации на территории Приволжского городского поселения.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения позволит снизить количество аварийного жилья на территории Приволжского городского поселения, обеспечить комфортное проживание граждан, а также снизит угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) Программы	Ед. изм.	Значение показателей				
			2019	2020	2021	2022	2023
1.	Основное мероприятие «Жилищная инфраструктура»						
1.1.	Площадь муниципального жилищного фонда, используемая для расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	кв.м	18833	18047	18000	18000	18000
1.2.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ед.	6	2	2	2	2
1.3.	Уставка ИПУ в муниципальном жилищном фонде	ед.	0	0	5	5	5
1.4.	Снос аварийных домов	ед.	12	30	-	-	-
2.	Основное мероприятие «Коммунальная инфраструктура»						
2.1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	65,0	57,5	56,5	55,5	55,0
2.2.	Улучшение экологической ситуации	%	65	70	85	90	100
3.	Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»	ед.	0	0	1	1	1

3.1.	Снов аварийных домов	ед.	-	-	2	1	1
------	----------------------	-----	---	---	---	---	---

4. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Таблица 3.

(руб.)

№ п/п	Наименование Программы/источник ресурсного обеспечения	2021	2022	2023
1.	Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приволжского городского поселения на 2020-2022 годы», всего:	11 422 263,84	6 295 808,40	3 631 922,28
	Бюджетные ассигнования	11 422 263,84	6 295 808,40	3 631 922,28
	- бюджет Приволжского городского поселения	7 422 263,84	6 295 808,40	3 631 922,28
	- областной бюджет	4 000 000,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	<i>Подпрограммы</i>			
2.1.	Подпрограмма «Жилищная инфраструктура»	5 329 036,12	5 329 036,12	2 665 150,00
	Бюджетные ассигнования	5 329 036,12	5 329 036,12	2 665 150,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	5 329 036,12	5 329 036,12	2 665 150,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»	4 200 000,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования	4 200 000,00	0,00	0,00

	- бюджет Приволжского городского поселения	200 000,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	4 000 000,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.3.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»	1 893 227,72	966 772,28	966 772,28
	Бюджетные ассигнования	1 893 227,72	966 772,28	966 772,28
	- бюджет Приволжского городского поселения	1 893 227,72	966 772,28	966 772,28
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация Программы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

Приложение 1
к муниципальной программе Приволжского
городского поселения «Обеспечение доступным и
комфортным жильем, объектами инженерной
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения на 2021-2023 годы»

Подпрограмма «Жилищная инфраструктура»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Жилищная инфраструктура»
Срок реализации подпрограммы	2021-2023 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Сокращение количества многоквартирных домов с просроченным сроком проведения капитального ремонта; снижение потерь ресурсов внутри домов и обеспечение надлежащим качеством коммунальных услуг; улучшение условий проживания граждан, обеспечение сохранности жилищного фонда 2. Оплата взносов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов за муниципальные жилые помещения
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы: 2021 год – 5 329 036,12 руб. 2022 год – 5 329 036,12 руб. 2023 год – 2 665 150,00 руб. В том числе: бюджет Приволжского городского поселения: 2021 год – 5 329 036,12 руб. 2022 год – 5 329 036,12 руб. 2023 год – 2 665 150,00 руб. областной бюджет: 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб. 2023 год – 0,00 руб. федеральный бюджет: 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб. 2023 год – 0,00 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

На основании заявлений жителей и актов обследования помещений муниципального жилищного фонда составляется реестр муниципальных жилых помещений, нуждающихся в проведении работ по капитальному ремонту, выполняются предварительные сметные расчеты на запланированные виды работ, планируются финансовые ресурсы.

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма (далее подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде;
- замену ИПУ (эл. счетчики) в муниципальном жилом фонде;
- энергетическое обследование и паспортизация МКД, выполнение мероприятий по энергосбережению;
- капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;
- оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд;
- приобретение статистической отчетности по жилищному фонду.

Срок реализации мероприятий – 2021 – 2023 годы.

Ответственные исполнители мероприятий – МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2021	2022	2023
1.	Подпрограмма «Жилищная инфраструктура», всего	5 329 036,12	5 329 036,12	2 665 150,00
	Бюджетные ассигнования	5 329 036,12	5 329 036,12	2 665 150,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	5 329 036,12	5 329 036,12	2 665 150,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.	Мероприятия подпрограммы:			
2.1.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	1 098 150,00	1 098 150,00	1 098 150,00

	- бюджет Приволжского городского поселения	1 098 150,00	1 098 150,00	1 098 150,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2.	Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд (в Фонд регионального оператора)	1 567 000,00	1 567 000,00	1 567 000,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	1 567 000,00	1 567 000,00	1 567 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обеспечение прочих обязательств администрации	2 663 886,12	2 663 886,12	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	2 663 886,12	2 663 886,12	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В силу положений Федерального закона от 23.1.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальное образование как собственник муниципальных жилых помещений обязано обеспечить оснащенность ИПУ, что в свою очередь позволит обеспечить экономию энергоресурсов, а также учет потребления коммунальных ресурсов муниципального жилья.

В силу положений Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» муниципальные образования, как собственники муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт.

В ходе реализации подпрограммы осуществится создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приволжского городского поселения.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значение показателя				
			2019	2020	2021	2022	2023
1.	Площадь муниципального жилищного фонда, используемая для расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	кв.м	18833	18047	18000	18000	18000
2.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ед	6	2	2	2	2
3.	Установка ИПУ в муниципальном жилищном фонде	ед.	0	0	5	5	5

Приложение 2
к муниципальной программе
Приволжского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
объектами инженерной инфраструктуры
и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения на 2021-2023 годы»

Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Коммунальная инфраструктура»
Срок реализации подпрограммы	2021 – 2023 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	<p>1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры: - мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции, а также закупка оборудования и материалов, необходимых для проведения работ в сфере водоотведения г.Приволжска</p> <p>2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки</p> <p>3. Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми</p> <p>4. Улучшение в сфере охраны окружающей среды в границах Приволжского городского поселения путем сбора и вывоза от не канализационной части отходов (осадков) из выгребных ям и хозяйственно-бытовых стоков на сливные станции</p>
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2021 год – 4 200 000,00 руб.</p> <p>2022 год – 0,00 руб.</p> <p>2023 год – 0,00 руб.</p> <p>- бюджет Приволжского городского поселения:</p> <p>2021 год – 200 000,00 руб.</p> <p>2022 год – 0,00 руб.</p>

2023 год – 0,00 руб. - областной бюджет: 2021 год – 4 000 000,00 руб. 2022 год – 0,00 руб. 2023 год – 0,00 руб. - федеральный бюджет: 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб. 2023 год – 0,00 руб.
--

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищно-коммунальное хозяйство Приволжского городского поселения в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей составляет более 25%, сетей водопровода - 70%, сетей канализации - 70%, тепловых сетей - 65%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Задачами подпрограммы являются:

- максимальное сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции, а также закупка оборудования и материалов, необходимых для проведения работ в сфере водоотведения г.Приволжска
- создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми.
- сбор и вывоз от не канализационной части отходов (осадков) из выгребных ям и хозяйственно-бытовых стоков на сливные станции границах Приволжского городского поселения позволит улучшить экологическую ситуацию в городе.

3. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Приволжского городского поселения, в том числе:

1. Электроснабжение.
2. Газоснабжение.

3. Водоснабжение, водоотведение.

4. Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми (подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры г. Приволжска.

5. Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции, а также закупка оборудования и материалов, необходимых для проведения работ в сфере водоотведения г.Приволжска

Срок реализации мероприятий - 2021-2023 годы.

Ответственные исполнители мероприятий:

- МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района;

- Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования

(руб.)				
№ п/п	Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	2021	2022	2023
1.	Подпрограмма «Коммунальная инфраструктура», всего	4 200 000,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского городского поселения	200 000,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	4 000 000,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского городского поселения будет определяться в каждом конкретном случае.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
2. Создание возможностей для нового жилищного строительства в районах старой застройки;
3. Повышение качества коммунальных услуг и комфортности проживания в многоквартирных домах;
4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерен ия	Значения показателей				
			2019	2020	2021	2022	2023
1.	Улучшение экологической ситуации на территории поселения	%	65	70	85	90	100
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	65,0	57,5	60,0	55,5	55,0

Приложение 3
к муниципальной программе Приволжского
городского поселения «Обеспечение доступным и
комфортным жильем, объектами инженерной
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Приволжского городского поселения на 2021-2023 годы»

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения»
Срок реализации подпрограммы	2021-2023 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района
Формулировка цели (целей) подпрограммы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Приволжского городского поселения 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения. 3. Снижение количества аварийного жилья на территории Приволжского городского поселения
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 3 826 772,28 рублей, в том числе по годам: 2021 год – 1 893 227,72 руб. 2022 год – 966 772,28 руб. 2023 год – 966 772,28 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Социально значимой проблемой, существующей на сегодняшний день в жилищной сфере, является наличие на территории Приволжского городского поселения аварийных домов. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым

к жилым помещениям, аварийное жилье не обеспечивает комфортного проживания и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Часть аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма, являющееся муниципальной собственностью.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Приволжского городского поселения, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан. Аварийное состояние многоквартирных домов диктует необходимость их сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье.

Ликвидация аварийного жилищного фонда планомерно проводится в городе Приволжске. За 2008 - 2017 годы при финансовой поддержке государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) средств областного бюджета и бюджета Приволжского городского поселения было расселено 75 аварийных домов, 585 семей (1616 жителя) получили новые жилые квартиры, ликвидировано 26662,73 кв. м аварийного жилья.

После сноса многоквартирных домов земельные участки предполагается использовать для строительства многоквартирными жилыми домами, благоустройства территории.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.02.2020 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		
			Площадь, кв.м.	Количество жилых помещений	Количество человек
Ивановская область, г.Приволжск, ул. Советская, дом 19	1951	11.12.2018	502,00	11	32
Ивановская область, г.Приволжск, Станционный проезд, дом 18	1938	30.01.2020	515,40	11	33
			1017,40	22	65

3. Мероприятия подпрограммы

Настоящая подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения» (далее подпрограмма) предусматривает следующие мероприятия:

- определение размера возмещения за жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ;
- осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;
- переселение граждан в муниципальные жилые помещения;
- снос аварийного жилья.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен Таблице 2.

Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений в законодательстве, возможностей бюджетов всех уровней и внебюджетного финансирования.

Срок реализации мероприятий – 2021 – 2023 годы.

Ответственные исполнители мероприятий – управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, МКУ Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в Таблице 3.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит осуществить переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения, обеспечить комфортное проживание граждан и исключить угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Также реализация подпрограммы позволит осуществить снос аварийных домов, что в свою очередь обеспечит надлежащий эстетический вид города, и позволит обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) приведены в Таблице 4.

Таблица 2.

Перечень основных мероприятий программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1	2	4	5	6
1.1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в свободный муниципальный фонд	Управление жилищно-коммунального хозяйства района	1. Проведение работы с жителями – собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи	Количество расселенных аварийных жилых помещений
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	2. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников	Количество расселенных аварийных жилых помещений
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	3. Заключение договоров социального найма	Количество переселенных граждан
		Управление жилищно-коммунального хозяйства района	4. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	Количество переселенных граждан
2.1.	Внесение изменений в сведения Единого государственного реестра	Комитет по управлению муниципальным имуществом	1. Снятие с кадастрового учета снесенных аварийных жилых домов	Количество расселенных аварийных жилых домов

	недвижимости			
		Комитет по управлению муниципальным имуществом	2. Снятие с баланса расселенных аварийных жилых домов	Количество расселенных аварийных жилых домов
2.3.	Снос аварийного жилья	МКУ отдел строительства администрации Приволжского муниципального района	1. Заключение муниципальных контрактов по сносу аварийного жилья	Количество снесенных аварийных жилых домов

Таблица 3.

Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.

руб. № п/п	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2021	2022	2023
1.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения», всего	1 893 227,72	966 772,28	966 772,28
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	1 893 227,72	966 772,28	966 772,28
2	Мероприятия подпрограммы:			
2.1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и взамен предоставляемых жилых помещений, в том числе размеров убытков, причиняемых изъятием жилых помещений	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
2.2	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за	0,00	0,00	0,00

	жилые помещения, предоставление в собственность			
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
2.3	Переселение граждан в муниципальные жилые помещения	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	0,00	0,00	0,00
2.4	Снос аварийного жилья	1 893 227,72	966 772,28	966 772,28
	Бюджетные ассигнования Приволжского городского поселения	1 893 227,72	966 772,28	966 772,28

Таблица 4.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации		
				2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, благоустроенным жильем						
1.1	Количество расселенных аварийных жилых помещений	ед.	8	4	2	2
1.2	Количество переселенных граждан	чел.	23	9	7	7
Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда Приволжского городского поселения						
2.1	Количество расселенных аварийных жилых домов	ед.	4	2	1	1
2.2	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений	кв.м.	0,00	188,31	76,39	107,10
2.2.1	ул. Советская, д.19	кв.м.	0,00	188,31	76,39	107,10

2.2.2	ул. Станционный проезд, д.18	кв.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 3. Снос аварийного жилья						
3.1	Количество домов, подлежащих сносу, в том числе многоквартирные дома региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013-2017 гг.»	ед.	4	2	1	1