



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.08.2021 № 409 - п**

#### **Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Градостроительная деятельность на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы»»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 №192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского муниципального района «Градостроительная деятельность на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы» (прилагается).

2. Финансирование муниципальной программы Приволжского муниципального района «Градостроительная деятельность на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы» осуществлять за счет средств бюджета Приволжского муниципального района в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г. Нагацкого.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**

**Муниципальная программа Приволжского муниципального района  
«Градостроительная деятельность на территории Приволжского  
муниципального района на 2022-2024 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы и сроки её реализации	«Градостроительная деятельность на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы» (далее - Программа) Срок реализации: 2022-2024 годы
Перечень подпрограмм	1. Установление границ населенных пунктов на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы. 2. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2022-2024 годы.
Куратор программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
Наименование администратора программы	Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района.
Перечень исполнителей программы	1. Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района. 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для устойчивого развития территории сельских поселений Приволжского муниципального района, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека; 2. Исключение несоответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования действующему законодательству; 3. Приведение документов территориального

	<p>планирования и градостроительного зонирования в соответствии с фактическим землепользованием.</p> <p>4. Создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения.</p> <p>5. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.</p>
<p>Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам её реализации в разрезе источников финансирования</p>	<p>Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 900 000,00 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 – 300 000,00 рублей;</p> <p>2023 – 300 000,00 рублей;</p> <p>2024 – 300 000,00 рублей</p>

## **2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы.**

Развитие Приволжского муниципального района невозможно без грамотного и эффективного управления градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории Приволжского муниципального района возможна в рамках финансирования деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Приволжского муниципального района. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития градостроительной деятельности Приволжского муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное и эффективное использование территории, управление градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории Приволжского муниципального района требований законодательства.

Проблема развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования носит комплексный характер.

Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в

сфере градостроительства, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и их территориальных органов. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие территории в области градостроительства.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в документы территориального планирования поселения, муниципальные нормативные правовые акты муниципального района в области градостроительства, позволят минимизировать последствия изменений в законодательстве Российской Федерации.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации муниципальной программы, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование показателя	Ед. изм.	По состоянию на 01.01.2019	По состоянию на 01.01.2020	По состоянию на 01.01.2021
Количество населенных пунктов, на территории которых утвержден генеральный план	шт.	81	81	81
Количество объектов (территориальных зон сельских поселений Приволжского муниципального района), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ	шт.	0	0	0
Количество объектов (границ населенных пунктов сельских поселений Приволжского муниципального района), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ	шт.	0	2	4

### 3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Для обеспечения эффективного регулирования градостроительной деятельности на территории Приволжского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации необходим как качественный, так и количественный анализ территории, а также создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития территории.

Цели муниципальной программы:

1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Приволжского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории.

Задачи:

1. Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

1.1. Описание границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки сельских поселений Приволжского муниципального района;

1.2. Описание границ населенных пунктов, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Приволжского муниципального района;

1.3. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Таблица № 3

#### Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной Программы

N п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)		
				2022 год	2023 год	2024 год
1.	Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приволжского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством		%	45	73	100

1.1	Установление границ населенных пунктов Приволжского муниципального района	Количество объектов (Приволжский муниципальный район Ивановской области, населенные пункты Приволжского муниципального района Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (Приволжского муниципального района, населенный пункты Приволжского муниципального района), в отношении которых принято решение о проведении таких работ	ед.	34	63	81
1.2	Описание местоположения границ территориальных зон сельских поселений Приволжского муниципального района	Количество объектов (территориальных зон сельских поселений Приволжского муниципального района), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (территориальных зон сельских поселений Приволжского муниципального района), в отношении которых принято решение о проведении таких работ	ед.	15	31	47
1.3	Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории	Количество разработанных проектов планировки и (или) проектов межевания территории, к количеству проектов планировки и (или) проектов межевания территории, в отношении которых принято решение о разработке	ед.	1	0	0

#### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

(руб.)

№ п/п	Наименование Программы (подпрограммы) / источник ресурсного обеспечения	2022	2023	2024
1	Программа «Градостроительная деятельность на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы»	300 000,00	300 000,00	300 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	300 000,00	300 000,00	300 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2	Подпрограммы			
2.1	Подпрограмма «Установление границ населенных пунктов на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы»	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
2.2	Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2022-2024 годы»	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

Примечание к таблице: реализация Программы предусматривает привлечение софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Приволжского муниципального района. Объем бюджетных ассигнований будет уточняться. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района будет определяться в каждом конкретном случае.

- Информация по объемам финансирования Программы и подпрограмм в 2022-2024 годы подлежит уточнению по мере формирования бюджета

Приволжского муниципального района и выделения субсидий из федерального и областного бюджетов.

- Общий объем финансирования Программы на 2022-2024 годы имеет справочный (прогнозный) характер.

В ходе реализации подпрограмм в Программу могут вноситься изменения и дополнения.



Приложение №1  
к муниципальной программе  
Приволжского муниципального района  
«Градостроительная деятельность на территории  
Приволжского муниципального района»

**Подпрограмма «Установление границ населенных пунктов на территории  
Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы»**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Установление границ населенных пунктов на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы
Срок реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района. 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели подпрограммы	- создание условий обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество физическим и юридическим лицам на территории Приволжского муниципального района; - создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения; - совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Приволжского муниципального района; -информационное наполнение государственного кадастра недвижимости
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 450 000,00 рублей, в том числе по годам: 2022 год – 150 000,00 рублей; 2023 год – 150 000,00 рублей; 2024 год – 150 000,00 рублей

## **2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Муниципальная подпрограмма «Установление границ населенных пунктов на территории Приволжского муниципального района» направлена на создание системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления экономики Приволжского муниципального района, обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, а также на совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам и органам местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в состав сведений государственного кадастра недвижимости входят описания местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов. В настоящее время границы большинства муниципальных образований и населенных пунктов не определены с точностью, позволяющей внести их в ГКН, соответственно эти сведения в кадастре недвижимости отсутствуют, что создает трудности при осуществлении государственного кадастрового учета и принятии управленческих решений органами местного самоуправления.

## **3. Мероприятия подпрограммы**

Мероприятия, которые планируется реализовать за счет средств бюджета Приволжского муниципального района, соответствуют целям и задачам Подпрограммы.

Подпрограмма рассчитана на 2022 – 2024 годы, в течение которых планируется установить границы 47 населенных пунктов, входящих в состав Приволжского муниципального района.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета Приволжского муниципального района. Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке.

**Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования**

(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы) / источник ресурсного обеспечения	2022	2023	2024
1.	Подпрограмма «Установление границ населенных пунктов на территории Приволжского муниципального района на 2022-2024 годы»	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.1.	Землеустроительные работы	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

**4. Ожидаемые и конечные результаты реализации подпрограммы**

1. Иметь к 01.01.2025 года по 81 населенным пунктам, установленные границы, в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

2. Обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

3. Обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

4. Обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, лесным и водным фондом и др.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы**

Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
Установление границ населенных пунктов на территории Приволжского муниципального района	Проведение землеустроительных работ по установлению границ населенных пунктов	Ед.	34	63	81

**Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования,  
градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на  
2022-2024 годы»**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2022-2024 годы
Срок реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района. 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели подпрограммы	1. Исключение несоответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования действующему законодательству; 2. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием. 3. Создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения. 4. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем средств бюджета Приволжского муниципального района, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 450 000,00 рублей, в том числе по годам: 2022 год – 150 000,00 рублей; 2023 год – 150 000,00 рублей; 2024 год – 150 000,00 рублей

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации подпрограммы, являются:

- Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления является обеспечение устойчивого развития территории Приволжского муниципального района, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории.

Важным этапом, предшествующим разработке муниципальной подпрограммы, является проведение объективного анализа современного состояния территории района, определение наиболее проблемных мест, определение приоритетных направлений развития территории района.

Основным итогом реализации муниципальной подпрограммы в 2025 году должно стать 47 территориальных зон в границах населенных пунктов, в отношении которых будут подготовлены документы для внесения сведений в ЕГРН.

### **3. Мероприятия подпрограммы**

1. В рамках внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приволжского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством предполагается реализация следующих мероприятий:

1.1. Описание границ территориальных зон, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки сельских поселений Приволжского муниципального района.

Предусмотрено выполнение работ по подготовке координатного описания границ территориальных зон в границах поселений Приволжского муниципального района, оформлению землеустроительной документации.

Выполнение мероприятия необходимо в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями пункта 5, пункта 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1.2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Предполагается реализация мероприятий по разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории в ходе осуществления земельно-имущественных отношений администрацией Приволжского муниципального района градостроительной деятельности на территории Приволжского муниципального района.

Выполнение мероприятий необходимо в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, учета интересов жителей Приволжского муниципального района.

**Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования**

№ п/п	Наименование подпрограммы / источник ресурсного обеспечения	2022	2023	2024
1.	Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории на 2022-2024 годы»	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.1.	Землеустроительные работы по описанию границ территориальных зон в границах поселений	130 000,00	130 000,00	130 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	130 000,00	130 000,00	130 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.2.	Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

#### 4. Ожидаемые и конечные результаты реализации подпрограммы

1. Обеспечение установления местоположения границ территориальных зон правил землепользования и застройки поселений Приволжского муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

2. Внесение в ЕГРН к 01.01.2025 года сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки поселений Приволжского муниципального района.

3. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории с целью обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, учета интересов жителей Приволжского муниципального района.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы**

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Совершенствование системы регулирования землепользования и застройки	-количество территориальных зон, в отношении которых проводится подготовка документации	Ед.	15	31	47
2.	Обеспечение земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры	- количество проектов планировки и (или) проектов межевания территории	Ед.	1	0	0