



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021 № 569 - п

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в собственности Приволжского городского поселения и включенного в перечень имущества Приволжского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, утвержденного постановлением администрации Приволжского муниципального района 14.08.2017 № 586 – п «Об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки»**

Руководствуясь п.2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту Федеральный закон №209-ФЗ), Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 83-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», ст.29.1 Устава Приволжского муниципального района, Порядком и условиями предоставления в аренду имущества Приволжского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2018 №58 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего

предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Приволжского городского поселения», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 24.11.2021 № 526 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилого здания, находящегося в собственности Приволжского городского поселения и расположенного по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Фролова, д.11», по проведению торгов (протокол №1 от 25.11.2021), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества:

- нежилое здание, с кадастровым номером 37:13:010401:290, площадью 578,20 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Фролова, д.11, разрешенное использование: склад сыпучих материалов.

2. Определить форму торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества Приволжского городского поселения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, а так же организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 14 Федерального закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

4. Установить начальный размер ежемесячной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 14.07.2021 года №064-07.21Н «рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы склада сыпучих материалов, назначение нежилое, общей площадью 578,20 кв.м., кадастровый номер:37:13:010401:290, с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер37:13:010601:711, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, город Приволжск, улица Фролова д 11.», выполненного частнопрактикующим оценщиком Скачковым Василием Анатольевичем, в размере 16 250,00 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек) включая НДС.

5. Установить, что арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.
- 6. Установить срок аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.
- 7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%.
- 8. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены.
- 9. Комитету по управлению муниципальным имуществом:
  - опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;
  - обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.
- 10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.
- 11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**