**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке находящемся в государственной собственности**

- с двухсторонним информационным полем 6х3 м., на земельном участке, общей площадью 6 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, проезд Станционный, земельный участок 18г, из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:010512:39, разрешенное использование: для установки рекламного щита, сроком на 5 лет.

**Организатор торгов:**Администрация Приволжского муниципального района (далее – Организатор). Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, тел./факс 8(49339)2-19-71, e-mail: reception@privadmin.ru.

**Форма торгов**– аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее – Аукцион).

**Основание проведения аукциона:**постановление администрации Приволжского муниципального района от 13.01.2022 № 11 -п «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности».

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Решениями Совета Приволжского муниципального района от 28.04.2016 №21 «О приведении в соответствие с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» нормативно-правовых актов Приволжского муниципального района в сфере наружной рекламы», от 13.07.2016 №37 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Приволжского муниципального района или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приволжского муниципального района».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены за право на заключение договора на «шаг аукциона».

**Сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

**Дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 17.01.2022** **г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 11.02.2022** **г.**

**Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Голубева Наталья Александровна.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в Аукционе** – **15.02.2022 г.,** в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63, (зал заседаний).

**Дата, время и место проведения аукциона (подведения итогов аукциона) – 18.02.2022 г.,** в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж (зал заседаний).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с Решениями Совета Приволжского муниципального района от 28.04.2016 №21 «О приведении в соответствие с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» нормативно-правовых актов Приволжского муниципального района в сфере наружной рекламы», от 13.07.2016 №37 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Приволжского муниципального района или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приволжского муниципального района».

**1. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе,** **инструкция по заполнению заявки**

**1.1. Общие положения по подаче заявки на участие в аукционе**

Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

При описании условий и предложений претендентов на участие в аукционе должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

**1.2. Требования к форме заявки на участие в аукционе**

**Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме** согласно приложению к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов, входящих в состав заявки и определённых в информационном сообщении документации об аукционе либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным законодательством для заключения договора аренды государственного имущества;

3) если задаток не поступил на расчетный счет организатора в установленный срок;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе,

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**2. Информация о предмете аукциона (о типе (виде) рекламной конструкции,** **месте ее предполагаемой установки, технических характеристиках рекламной** **конструкции, в том числе ее параметрах и внешнем виде)**

Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламная конструкция с двухсторонним информационным полем 6х3 м., на земельном участке, общей площадью 6 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, проезд Станционный, земельный участок 18г, из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:010512:39, разрешенное использование: для установки рекламного щита, сроком на 5 лет.

**Срок:** 5 (пять) лет

**Начальная цена предмета аукциона в размере:** 432 000,00 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек

**Шаг аукциона:** 21 600,00 (двадцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка:** 86 400,00 (восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

**3. Требования к претендентам на участие в аукционе**

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор является типовым (Приложение № 3), с заранее определенными условиями, указанными в настоящей документации об аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, входящих в состав заявки и определённых в информационном сообщении документации об аукционе либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным законодательством для заключения договора аренды государственного имущества;

3) если задаток не поступил на расчетный счет организатора в установленный срок;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе,

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, направив организатору уведомление. Организатор аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства указанному претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано претендентом.

Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном выше, считаются не поданными. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

**5. Особенности рассмотрения заявок на участие в аукционе**

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, в протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется ***комиссией.*** Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол размещается организатором аукциона в течение дня, следующего за днем его подписания на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru.

**6. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на аукцион, или их представителей.

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

При регистрации проверяются документы и полномочия, необходимые для участия в аукционе, присутствующих представителей участника аукциона.

Уполномоченные лица участников, желающие принять участие в аукционе регистрируются в Листе регистрации.

При регистрации предъявляют следующие документы:

1) руководители юридических лиц, которые вправе действовать от  
имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами  
без доверенности: документ, удостоверяющий личность;

2) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели,  
подавшие заявки от собственного имени: документ, удостоверяющий личность;

3) представители участников, действующие на основании доверенности:

а) документ, удостоверяющий личность;

б) оригинал или заверенную копию доверенности, выданную от имени участника размещения заказа.

Одно физическое лицо не может быть уполномоченным представителем более одной организации.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам процедура аукциона проводится отдельно в отношении каждого лота.

В процессе проведения аукциона обмен карточками между участниками аукциона запрещается.

Во время начала аукциона в помещение для проведения аукциона по Листу регистрации приглашаются уполномоченные представители участников, имеющие карточки.

После приглашения участникам аукциона пройти в помещение для проведения аукциона регистрация заканчивается, опоздавшие участники аукциона в помещение для проведения аукциона не допускаются.

Во время всей процедуры торгов участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой и покидать место проведения аукциона.

Вести переговоры по телефону во время проведения аукциона не допускается.

В случае неадекватных действий со стороны участников аукциона аукцион приостанавливается.

Во время проведения аукциона участникам аукциона запрещается задавать аукционисту вопросы.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в установленном порядке, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 139 Правил, утверждённых Приказом ФАС № 67 и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший Организатора о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора. Если действующий правообладатель воспользовался предоставленным ему таким правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона Организатор в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один передаётся Организатору, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, другой передается победителю аукциона и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

**7. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка,** **реквизиты для перечисления денежных средств:**

Для участия в аукционе претендент обязан перечислить по указанным в настоящем разделе реквизитам денежные средства в качестве задатка.

Датой внесения задатка является дата его поступления на вышеуказанный счет.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания лица (заявителя), за которого вносится задаток, не допускается.

Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 05333013270), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, банковский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03232643246201063300, в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500 (оплата задатка для участия в аукционе) и должен поступить ***не позднее 14.02.2022 г.***

Вместе с заявкой на участие в аукционе претендент представляет платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка на участие в аукционе (оригинал или копию такого поручения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета Администрации Приволжского муниципального района.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Администрацией Приволжского муниципального района заявителю, внесшему указанные денежные средства, в течение пяти рабочих дней:

- со дня подписания протокола подведения итогов аукциона - не ставшему победителем, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

- со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе - подавшему заявку и не допущенному к участию в аукционе;

- участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, с момента подписания победителем аукциона договора;

- со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- со дня получения уведомления об отзыве заявки от участника аукциона.

**По письменному уведомлению организатора денежные средства, внесенные в качестве задатка в аукционе, не возвращаются участнику торгов:**

Победителю аукциона, единственному участнику аукциона или участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (с которым подлежит заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора), в случае уклонения или отказа их от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

Победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, равно как и лицу, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора и с которым подлежит заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, задаток засчитывается в счет первого платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и перечисляется по соответствующему коду бюджетной классификации.

**8. Сроки подписания договора на установку** **и эксплуатацию рекламной конструкции**

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона обязан передать победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит подписанию победителем торгов не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**9. Дополнительные условия**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Заявка №\_\_\_\_\_\_\_**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент - физическое лицо** Ф.И.О./наименование Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определённых правилом 133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент - Юридическое лицо**/наименование Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальных сайтах администрации Приволжского муниципального района www.privadmin.ru, и Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

|  |
| --- |
|  |

**Приложение №2**

**ОПИСЬ**

**предоставляемых заявителем (претендентом) документов на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Составляется в двух экземплярах: по 1 экз. заявителю (претенденту) и продавцу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество  Листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Документы по описи сдал: |  | Документы по описи принял: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Приволжск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Рекламораспространитель использует предоставленное рекламное место согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством, и уплачивает Администрации за его использование денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства, зачисленные в счет оплаты задатка на участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитываются в счет оплаты по договору.

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

1.4. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Приволжского муниципального района ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом равными платежами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300, код бюджетной классификации 30311705050050007180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (предоставление права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)».

**2. Срок договора**

2.1. Срок действия договора 5 лет (с момента подписания).

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Администрация обязуется**:

3.1.1. Предоставить рекламное место, расположенное на земельном участке, находящемся в неразграниченной государственной собственности, для размещения рекламной конструкции Рекламораспространителя.

3.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия необходимой разрешительной документации.

3.2. **Администрация вправе**:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием рекламной конструкции, размещенной на земельном участке, находящемся в неразграниченной государственной собственности, выполнение Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

3.3. **Рекламораспространитель вправе**:

3.3.1. Использовать предоставленное рекламное место для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.4. **Рекламораспространитель обязан**:

3.4.1. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным Администрацией разрешением на установку рекламоносителя, условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

3.4.2. При монтаже и демонтаже рекламной конструкции соблюдать условия согласующих организаций.

3.4.3. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения, а также одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции, установленной в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора, в течение 15 дней с момента прекращения либо досрочного расторжения договора, и в течение последующих пяти дней привести земельный участок в первоначальное состояние.

3.4.4. Содержать рекламную конструкцию в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии, в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

3.4.5. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной рекламной конструкции в течение одного месяца от даты демонтажа.

3.4.6. Использовать рекламную конструкцию только в целях размещения рекламы.

3.4.7. Не производить без уведомления Администрации замену рекламной конструкции на другую по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

3.4.8. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями Договора.

3.4.9. Своевременно, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

3.4.10. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

**4. Размещение социальной рекламы**

4.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет размещать социальную рекламу на принадлежащем ему рекламной конструкции в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает Администрация, которая направляет заявку на размещение социальной рекламы.

4.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с  
положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего уведомления Администрации.

5.3. В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции, Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственность за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

6.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции в следующих случаях:

а) если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным;

б) если Рекламораспространитель нарушает условия настоящего договора;

в) неисполнения Рекламораспространителем п.п.3.4.5. настоящего договора;

г) принятия в установленном порядке решения о предоставлении данного  
земельного участка под капитальное строительство.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

7.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса  
или иных реквизитов юридического лица, стороны обязаны уведомлять друг друга в  
течение 10 (десяти) дней с даты совершения таких изменений.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация: Рекламораспространитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: 155550, Ивановская область,

г.Приволжск, ул. Революционная, д.63

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО