

**СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.01.2022 № 4**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского городского поселения**

Руководствуясь ст. 5.1., 30, 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) и ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Приволжского городского поселения, утвержденными решением Совета Приволжского городского поселения от 27.12.2011 №122 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения», по итогам публичных слушаний от 17.01.2021, Совет Приволжского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в статью 50 «Жилые зоны» Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения, утвержденных решением Совета Приволжского городского поселения от 27.12.2011 № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения следующие изменения:

1.1. Раздел «Ж-2. Зоны малоэтажной смешанной жилой застройки» после таблицы «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», для которых минимальная площадь земельного участка – 0,14 га.».

1.2. Раздел «Ж-3. Зоны многоэтажной застройки» после таблицы «Условно разрешенные виды использования недвижимости» дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением:

1. земельных участков с видом разрешенного использования 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», для которых минимальная площадь земельного участка – 0,14 га;
2. земельных участков с видом разрешенного использования 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», для которых минимальная площадь земельного участка – 0,16 га.».

2.  Разместить настоящее решение на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Приволжского**

**городского поселения И.Л. Астафьева**