



# **ВЕСТНИК**

## **Совета и администрации Приволжского муниципального района**

---

**Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

№ 20 (Дата выпуска – 27.05.2022 года)

Информационный бюллетень  
официальное издание муниципальных правовых актов Совета  
и администрации Приволжского муниципального района

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
от 26.05.2022 №27	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О внесении изменения в решение Совета Приволжского муниципального района от 24.02.2022 г № 10 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2022 год»	4-5
от 26.05.2022 №28	<b>РЕШЕНИЕ:</b> Об утверждении состава Общественного Совета Приволжского муниципального района шестого созыва от Совета Приволжского муниципального района.	6-7
от 26.05.2022 №29	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальному казенному учреждению «Центральная городская библиотека» Приволжского городского поселения	8-9
от 26.05.2022 №30	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О награждении Благодарностью Совета Приволжского муниципального района	10
от 26.05.2022 №31	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О внесении изменений и дополнений в решение Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»	11-13
<b>СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>		
от 25.05.2022 №25	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О внесении изменений и дополнений в решение Совета Приволжского городского поселения от 22.12.2021 № 50 «О бюджете Приволжского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»	14-16
от 25.05.2022 №26	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О внесении изменений в Решение Приволжского городского поселения от 27.03.2019 №10 «Об утверждении Положения «О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Приволжского городского поселения части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей»	17
от 25.05.2022 №27	<b>РЕШЕНИЕ:</b> Об освобождении МУП «Сервис-центр г. Приволжска» от обязанности перечисления в бюджет Приволжского городского поселения части прибыли остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей	18
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
от 23.05.2022 №183-п	<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ:</b> Об установлении и утверждении муниципального задания для муниципальных бюджетных учреждений на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов	19-36
от 24.05.2022 №259-п	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об утверждении состава Общественного Совета Приволжского муниципального района	37
от 26.05.2022 №260-п	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района	38

<b>от 26.05.2022 №261-п</b>	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района	<b>39</b>
<b>от 26.05.2022 №262-п</b>	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ:</b> Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района	<b>40</b>
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> о предоставлении земельного участка в собственность	<b>41-42</b>
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Приволжского муниципального района	<b>43-55</b>
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Приволжского муниципального района	<b>56-69</b>
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Приволжского муниципального района	<b>70-83</b>

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 2-19-71 Куликова Н.И.



## **СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **РЕШЕНИЕ**

**от 26.05.2022 № 27  
г. Приволжск**

**О внесении изменения в решение Совета Приволжского муниципального района от 24.02.2022 г № 10 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2022 год»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в действующей редакции, Уставом Приволжского муниципального района, решением от 27.11.2014 № 85 «Об утверждении Положения «О наказах избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района», Совет Приволжского муниципального района

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в п. 1 приложения № 1 к решению Совета Приволжского муниципального района от 24.02.2022 г № 10 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2022 год» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

**Председатель Совета Приволжского  
муниципального района**

**С.И. Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**

Приложение № 1  
к решению Совета района  
от 26.05.2022 г. № 27

№	Ф.И.О. депутата	Наказ, населенный пункт
1	Зобнин А. В	Установка дверей в двух учебных кабинетах МКОУ СШ № 6 - 100 тыс. руб.



**Совет Приволжского муниципального района**

**Решение**

**от 26.05.2022 г № 28**

**г. Приволжск**

**Об утверждении состава Общественного Совета  
Приволжского муниципального района шестого созыва  
от Совета Приволжского муниципального района.**

В целях консолидации структур гражданского общества, формирования, обеспечения деятельности и развития гражданского участия в выработке и реализации местного самоуправления в Приволжском муниципальном районе, Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 статья 6 «Положения об Общественном Совете Приволжского муниципального района», на основании предоставленных ходатайств, Совет района

**Решил:**

1. Утвердить состав Общественного Совета Приволжского муниципального района от Совета Приволжского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Председатель Совета  
Приволжского муниципального района**

**С.И.Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**

Список членов Общественного Совета  
Приволжского муниципального района 6 созыва.

№	Член Общественного Совета	Наименование общественной организации	телефон
1	<b>Касаткина Юлия Вячеславовна</b> 05.09.1982 г. р. ОГБПОУ «Плесский колледж бизнеса и туризма», заместитель директора по общим вопросам	ИОФСО «Федерация Сетокан каратэ-до»	8-920-356-68-03
2	<b>Касаткина Наталья Александровна</b> 05.04.1984 г. р. МАУ ФКиС «Арена», директор	Совет ветеранов Новского сельского поселения	8-903-632-09-00 nataliakasatkina1984 @mail.com
3	<b>Лесина Зоя Алексеевна</b> 16.11.1946 г. р. Пенсионер.	Первичная Профсоюзная организация МКУ КО Ингарского сельского поселения	8-920-342-67-42
4	<b>Лесина Светлана Владимировна</b> 17.12.1966 г. р. ИП магазина «Леди»	Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Приволжского муниципального района Ивановской области	8-909-247-64-31 lady.shop@mail.ru
5	<b>Позднышева Еленв Ивановна</b> 29.08.1949 г.р. Пенсионер.	Приволжский районный Совет ветеранов	8-905-156-31-89
6	<b>Уточникова Наталья Александровна</b> 09.08.1975 г.р. МКУ отдел образования Приволжского муниципального района. Старший методист.	Местное отделение Общероссийской общественной организации «Местная организация профсоюза образования по Фурмановскому и Приволжскому муниципальным районам Ивановской области	8-906-515-64-44
7	<b>Чунаев Александр Евгеньевич</b> 27.02.1970 г.р. ЗАО «Красная Пресня» Юриисконсульт.	Союз промышленников и предпринимателей Ивановской области	8-905-109-93-82 Chunaev-a- e@yandex.ru
8	<b>Яблокова Татьяна Алексеевна</b> 01-02.1950 г. р. Плесский музей заповедник Смотритель.	Совет ветеранов Плесского городского поселения.	8-901-290-29-73



## СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от « 26 » 05 2022 г. № 29

г. Приволжск

#### **О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальному казенному учреждению «Центральная городская библиотека» Приволжского городского поселения**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Приволжского муниципального района, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Приволжского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №119, на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 20.12.2017 №18-рп «О передаче из собственности Ивановской области в собственность муниципальных образований Ивановской области изданий Православной энциклопедии», Совет Приволжского муниципального района

#### **РЕШИЛ:**

1. Согласовать передачу муниципальному казенному учреждению «Центральная городская библиотека» Приволжского городского поселения (далее – МКУ ЦГБ), муниципальное движимое имущество, находящееся в собственности Приволжского муниципального района, с целью организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов сельских библиотек, указанное в приложении к настоящему Решению.

2. Администрации Приволжского муниципального района совместно с МКУ ЦГБ оформить в соответствии с действующим законодательством дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.02.2019 года № 5/2019 и акты приема-передачи имущества, указанного в приложении к настоящему Решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

**Председатель Совета Приволжского  
муниципального района**

**С.И.Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества, подлежащее передаче в безвозмездное пользование**  
**муниципальному казенному учреждению «Центральная городская библиотека» Приволжского**  
**городского поселения**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Основная характеристика	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Православная энциклопедия (том 48-51)	Ивановская область, Приволжский район, с. Горки-Чириковы, д. 69	количество - 4 экземпляров	900,00	3 600,00
2	Православная энциклопедия (том 48-51)	Ивановская область, Приволжский район, с. Толпыгино, ул. Просторная, д. 3	количество - 4 экземпляров	900,00	3 600,00
3	Православная энциклопедия (том 48-51)	Ивановская область, Приволжский район, с. Ингарь, ул. Спортивная, д. 15	количество - 4 экземпляров	900,00	3 600,00
4	Православная энциклопедия (том 48-51)	Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, ул. Советская, д. 24	количество - 4 экземпляров	900,00	3 600,00
5	Православная энциклопедия (том 52-59)	Ивановская область, Приволжский район, с. Горки-Чириковы, д. 69	количество – 8 экземпляров	1 000,00	8 000,00
6	Православная энциклопедия (том 48-51)	Ивановская область, Приволжский район, с. Толпыгино, ул. Просторная, д. 3	количество – 8 экземпляров	1 000,00	8 000,00
7	Православная энциклопедия (том 48-51)	Ивановская область, Приволжский район, с. Ингарь, ул. Спортивная, д. 15	количество – 8 экземпляров	1 000,00	8 000,00
8	Православная энциклопедия (том 48-51)	Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, ул. Советская, д. 24	количество – 8 экземпляров	1 000,00	8 000,00
	<b>Итого</b>		<b>48</b>		<b>46 400,00</b>



**СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.05.2022 № 30**

**г. Приволжск**

**О награждении Благодарностью  
Совета Приволжского муниципального района**

В соответствии с решением Совета Приволжского муниципального района от 29.07.2021 № 50 «Об утверждении Положения о Благодарности Совета Приволжского муниципального района», Совет Приволжского муниципального района

**РЕШИЛ:**

В связи с празднованием **Дня медицинского работника за многолетний добросовестный труд в здравоохранении** объявить **Благодарность Совета Приволжского муниципального района:**

1. **Ситновой Анастасие Олеговне** - медицинской сестре кабинета врача хирурга ОБУЗ Приволжская центральная районная больница.

2. **Макаровой Анне Александровне** - медицинской сестре участковой детского поликлинического отделения ОБУЗ Приволжская центральная районная больница.

**Председатель Совета Приволжского  
муниципального района**

**С.И. Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**



## СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 26.05.2022 № 31

г. Приволжск

#### О внесении изменений и дополнений в решение Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района Совет Приволжского муниципального района

### РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

1.1. В пункте 1.1 статьи 1 на 2022 год:

по строке «-общий объем расходов бюджета в сумме» цифры «425652522,40» заменить цифрами «427655120,04»;

по строке «дефицит бюджета в сумме» цифры «19223689,83» заменить цифрами «21226287,47».

1.2. В приложении № 3 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Приволжского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «092 01 00 00 00 00 0000 000 Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов» по графе «2022 год» цифры «19223689,83» заменить цифрами «21226287,47»;

По строке «092 01 05 00 00 00 0000 000 Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «19223689,83» заменить цифрами «21226287,47»;

По строке «092 01 05 00 00 00 0000 600 Уменьшение остатков средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «425652522,40» заменить цифрами «427655120,04»;

По строке «092 01 05 02 00 00 0000 600 Уменьшение прочих остатков средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «425652522,40» заменить цифрами «427655120,04»;

По строке «092 01 05 02 01 00 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «425652522,40» заменить цифрами «427655120,04»;

По строке «092 01 05 02 01 05 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов» по графе «2022 год» цифры «425652522,40» заменить цифрами «427655120,04».

1.3. В приложении № 4 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского муниципального района по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

После строки «Резервный фонд Администрации Приволжского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования) 0120120810 800» по графе «2022 год» цифры «500000,00» заменить цифрами «480000,00» и дополнить строкой следующего содержания:

- «Иные выплаты населению (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) 0120170040 300» по графе «2022 год» цифры «20000,00»;

По строке «Муниципальная программа «Благоустройство территории Приволжского муниципального района» 0600000000» по графе «2022 год» цифры «1867779,07» заменить цифрами «2232579,07»;

По строке «Подпрограмма «Организация обезвреживания и размещения отходов» 0610000000» по графе «2022 год» цифры «102970,00» заменить цифрами «438970,00»;

По строке «Основное мероприятие «Обеспечение экологической безопасности использования, обезвреживания и размещения отходов от объектов жилищного фонда, предприятий и организаций Приволжского муниципального района» 0610100000» по графе «2022 год» цифры «102970,00» заменить цифрами «438970,00»;

По строке «Ликвидация несанкционированных свалок (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 0610126210 200» по графе «2022 год» цифры «0,00» заменить цифрами «336000,00»;

По строке «Подпрограмма «Благоустройство территорий общего пользования» 0630000000» по графе «2022 год» цифры «261991,44» заменить цифрами «290791,44»;

По строке «Основное мероприятие «Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения» 0630100000» по графе «2022 год» цифры «261991,44» заменить цифрами «250791,44»;

По строке «Финансовое обеспечение на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения (Межбюджетные трансферты) 0630100430 500» по графе «2022 год» цифры «180741,44» заменить цифрами «209541,44»;

По строке «Муниципальная программа «Отдельные вопросы жилищно - коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе» 0800000000» по графе «2022 год» цифры «588563,14» заменить цифрами «1224588,14»;

По строке «Подпрограмма «Жилищно - коммунальная инфраструктура» 0810000000» по графе «2022 год» цифры «588563,14» заменить цифрами «1224588,14»;

По строке «Основное мероприятие «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» 0810400000» по графе «2022 год» цифры «32680,87» заменить цифрами «668705,87»;

По строке «Финансовое обеспечение на организацию обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0810400410 200» по графе «2022 год» цифры «32680,87» заменить цифрами «668705,87»;

По строке «Муниципальная программа «Развитие пассажирских перевозок на территории Приволжского муниципального района» 3700000000» по графе «2022 год» цифры «709605,87» заменить цифрами «1711378,51»;

По строке «Подпрограмма «Развитие пассажирских перевозок на территории Приволжского муниципального района» 3710000000» по графе «2022 год» цифры «709605,87» заменить цифрами «1711378,51»;

По строке «Основное мероприятие «Регулярные перевозки» 3710100000» по графе «2022 год» цифры «709605,87» заменить цифрами «1711378,51»;

По строке «Организация регулярных перевозок по муниципальным маршрутам (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 3710124000 200» по графе «2022 год» цифры «709605,87» заменить цифрами «1711378,51»;

По строке «Итого» по графе «2022 год» цифры «425652522,24» заменить цифрами «427655120,04».

**1.4.** В приложении № 5 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2020 № 77 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «Администрация Приволжского муниципального района 303» по графе «2022 год» цифры «69239150,53» заменить цифрами «71241748,17»;

После строки «Резервный фонд Администрации Приволжского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования) 303 0111 0120120810 800» по графе «2022 год» цифры «500000,00» заменить цифрами «480000,00»

По строке «Организация регулярных перевозок по муниципальным маршрутам (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0409 3710124000 200» по графе «2022 год» цифры «709605,87» заменить цифрами «1711378,51»;

По строке «Финансовое обеспечение на организацию обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных

(муниципальных) нужд) 303 0501 0810400410 200» по графе «2022 год» цифры «32680,87» заменить цифрами «668705,87»;

По строке «Ликвидация несанкционированных свалок (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд) 303 0503 0610126210 200» по графе «2022 год» цифры «0,00» заменить цифрами «336000,00»;

По строке «Финансовое обеспечение на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения (Межбюджетные трансферты) 303 0503 0630100430 500» по графе «2022 год» цифры «180741,44» заменить цифрами «209541,44»;

После строки «Доплата к пенсиям муниципальным служащим (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) 303 1001 1110270200 300» по графе «2022 год» цифры «1864273,20» дополнить строкой следующего содержания:

- «Иные выплаты населению (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) 0120170040 300» по графе «2022 год» цифры «20000,00»;

По строке «Итого» по графе «2022 год» цифры «425652522,24» заменить цифрами «427655120,04».

**1.5.** В приложении № 6 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского муниципального района по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «0100 Общегосударственные вопросы» по графе «2022 год» цифры «50113302,72» заменить цифрами «50093302,72»;

По строке «0111 Резервные фонды» по графе «2022 год» цифры «500000,00» заменить цифрами «480000,00»;

По строке «0400 Национальная экономика» по графе «2022 год» цифры «14540519,65» заменить цифрами «15542292,29»;

По строке «0409 Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» по графе «2022 год» цифры «9670896,31» заменить цифрами «10672668,95»;

По строке «0500 Жилищно-коммунальное хозяйство» по графе «2022 год» цифры «5769075,81» заменить цифрами «6769900,81»;

По строке «0501 Жилищное хозяйство» по графе «2022 год» цифры «32680,87» заменить цифрами «668705,87»;

По строке «0503 Благоустройство» по графе «2022 год» цифры «814961,44» заменить цифрами «1179761,44»;

По строке «1000 Социальная политика» по графе «2022 год» цифры «6797685,17» заменить цифрами «6817685,17»;

По строке «1003 Социальное обеспечение населения» по графе «2022 год» цифры «122500,00» заменить цифрами «142500,00»;

По строке «Всего расходов» по графе «2022 год» цифры «425652522,24» заменить цифрами «427655120,04».

**1.6.** В статье 13 «Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Приволжского муниципального района: на 2022 год в сумме» цифры «9670896,31» заменить цифрами «10672668,95».

**1.7.** В приложении № 7 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «Распределение межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Приволжского муниципального района на 2022 год» в таблице 5 «Распределение иных межбюджетных трансфертов на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения» по строке «Новское сельское поселение» цифры «60500,00» заменить цифрами «89300,00».

**2.** Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Приволжского  
муниципального района**

**С.И. Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**



**Совет Приволжского городского поселения  
Приволжского муниципального района Ивановской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 25.05.2022 № 25**

**О внесении изменений и дополнений в решение  
Совета Приволжского городского поселения от 22.12.2021 № 50  
«О бюджете Приволжского городского поселения на 2022 год  
и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского городского поселения Совет Приволжского городского поселения

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести следующие изменения в Решение Совета Приволжского городского поселения от 22.12.2021 № 50 «О бюджете Приволжского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

**1.1.** В пункте 1.1 статьи 1  
на 2022 год:

по строке «-общий объем расходов бюджета в сумме» цифры «158850934,30» заменить цифрами «159491847,26»;

по строке «-дефицит бюджета в сумме» цифры «7479465,34» заменить цифрами «8 120 378,30».

**1.2.** В Приложении № 3 к решению Совета Приволжского городского поселения от 22.12.2021 № 50 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Приволжского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

2022 год:

По строке «313 01 00 00 00 00 0000 000 Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов» цифры «7479465,34» заменить цифрами «8120378,30»;

По строке «313 01 05 00 00 00 0000 000 Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов» цифры «9479465,34» заменить цифрами «10120378,30»;

По строке «313 01 05 00 00 00 0000 600 Уменьшение остатков средств бюджетов» цифры «160850934,30» заменить цифрами «161491847,26»;

По строке «313 01 05 02 00 00 0000 600 Уменьшение прочих остатков средств бюджетов» цифры «160850934,30» заменить цифрами «161491847,26»;

По строке «313 01 05 02 01 00 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов» цифры «160850934,30» заменить цифрами «161491847,26»;

По строке «313 01 05 02 01 13 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений» цифры «160850934,30» заменить цифрами «161491847,26».

**1.3.** В Приложении № 4 к решению Совета Приволжского городского поселения от 22.12.2021 № 50 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского городского поселения по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «Муниципальная программа «Благоустройство территории Приволжского городского поселения» 2600000000» по графе «2022 год» цифры «16167428,12» заменить цифрами «160344450,75»;

По строке «Подпрограмма «Благоустройство территорий общего пользования» 2620000000» по графе «2022 год» цифры «6636877,64» заменить цифрами «6503900,27»;

По строке «Основное мероприятие «Озеленение» 2620300000» по графе «2022 год» цифры «1244039,01» заменить цифрами «1111061,64»;

По строке «Организация озеленения территорий общего пользования (Закупка товаров,

работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 2620326310 200» по графе «2022 год» цифры 1244039,01» заменить цифрами «1111061,64»;

По строке «Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами ЖКХ населения Приволжского городского поселения» 2700000000» по графе «2022 год» цифры «1320677,00» заменить цифрами «2119922,74»;

По строке «Подпрограмма «Жилищная инфраструктура» 2710000000» по графе «2022 год» цифры «1033677,00» заменить цифрами «1832922,74»;

По строке «Основное мероприятие «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» 2710200000» по графе «2022 год» цифры «1033677,00» заменить цифрами «1832922,74»;

После строки «Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 2710227010 200» по графе «2022 год» цифры «1033677,00» заменить цифрами «1096196,84» и дополнить строкой следующего содержания:

- «Снос аварийного жилья с хозяйственными постройками (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 2710227020 200» по графе «2022 год» цифры «736725,90»;

По строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского городского поселения» 2900000000» по графе «2022 год» цифры «43077970,92» заменить цифрами «43250948,29»;

По строке «Подпрограмма «Дорожное хозяйство» 2910000000» по графе «2022 год» цифры «43077970,92» заменить цифрами «43250948,29»;

По строке «Основное мероприятие «Организация функционирования автомобильных дорог общего пользования» 2910100000» по графе «2022 год» цифры «10608757,51» заменить цифрами «10781734,88»;

По строке «Летнее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 2910122020 200» по графе «2022 год» цифры «5454222,30» заменить цифрами «5627199,67»;

По строке «Расходы на транспортное обеспечение деятельности администрации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных 3030100030 200» по графе «2022 год» цифры «2182559,37» заменить цифрами «2181559,37»;

По строке «Расходы на транспортное обеспечение деятельности администрации (Иные бюджетные ассигнования) 3030100030 800» по графе «2022 год» цифры «22656,00» заменить цифрами «23656,00»;

По строке «Непрограммные направления деятельности» по графе «2022 год» цифры «15384155,80» заменить цифрами «15185823,02»;

По строке «Обеспечение прочих обязательств администрации (Иные бюджетные ассигнования) 4090001400 800» по графе «2022 год» цифры «1943184,06» заменить цифрами «1744851,28»;

По строке «Итого» по графе «2022 год» цифры «158850934,30» заменить цифрами «159491847,26».

**1.4.** В приложении № 5 к решению Совета Приволжского городского поселения от 22.12.2021 № 50 «Ведомственная структура расходов бюджета Приволжского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «Администрация Приволжского муниципального района (исполнитель полномочий исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Приволжского городского поселения) 313» по графе «2022 год» цифры «75858217,12» заменить цифрами «75699884,34»;

По строке «Обеспечение прочих обязательств администрации (Иные бюджетные ассигнования) 313 0113 4090001400 800» по графе «2022 год» цифры «1943184,06» заменить цифрами «1744851,28»;

По строке «Летнее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 313 0409 2910122020 200» по графе «2022 год» цифры «5454222,30» заменить цифрами «5627199,67»;

По строке «Организация озеленения территорий общего пользования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 313 0503 2620326310 200» по графе «2022 год» цифры 1244039,01» заменить цифрами «1111061,64»;

По строке «Расходы на транспортное обеспечение деятельности администрации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных 3030100030 200» по графе

«2022 год» цифры «2182559,37» заменить цифрами «2181559,37»;

По строке «Расходы на транспортное обеспечение деятельности администрации (Иные бюджетные ассигнования) 3030100030 800» по графе «2022 год» цифры «22656,00» заменить цифрами «23656,00»;

По строке «Расходы на транспортное обеспечение деятельности администрации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных 314 0113 3030100030 200» по графе «2022 год» цифры «2182559,37» заменить цифрами «2181559,37»;

По строке «Расходы на транспортное обеспечение деятельности администрации (Иные бюджетные ассигнования) 314 0113 3030100030 800» по графе «2022 год» цифры «22656,00» заменить цифрами «23656,00»;

По строке «Муниципальное казенное учреждение Отдел строительства администрации Приволжского муниципального района 315» по графе «2022 год» цифры «4977667,42» заменить цифрами «5776913,16»:

После строки «Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 315 0501 2710227010 200» по графе «2022 год» цифры «1033677,00» заменить цифрами «1096196,84»;

- «Снос аварийного жилья с хозяйственными постройками (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 315 0501 2710227020 200» по графе «2022 год» цифры «736725,90».

По строке «Итого» по графе «2022 год» цифры «158850934,30» заменить цифрами «159491847,26».

**1.5.** В приложении № 6 к решению Совета Приволжского городского поселения от 22.12.2021 № 50 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского городского поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «0100 «Общегосударственные вопросы» по графе «2022 год» цифры «36461061,82» заменить цифрами «36262729,04»;

По строке «0113 «Другие общегосударственные вопросы» по графе «2022 год» цифры «35184099,24» заменить цифрами «34985766,46»;

По строке «0400 «Национальная экономика» по графе «2022 год» цифры «43267970,92» заменить цифрами «43440948,29»;

По строке «0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» по графе «2022 год» цифры «43077970,92» заменить цифрами «43250948,29»;

По строке «0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство» по графе «2022 год» цифры «23434636,14» заменить цифрами «24100904,51»;

По строке «0501 «Жилищное хозяйство» по графе «2022 год» цифры «1033677,00» заменить цифрами «1832922,74»;

По строке «0503 «Благоустройство» по графе «2022 год» цифры «16958382,70» заменить цифрами «16825405,33»;

По строке «Всего расходов» по графе «2022 год» цифры «158850934,30» заменить цифрами «159491847,26».

**1.6.** В статье 14 «Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Приволжского городского поселения: на 2022 год в сумме» цифры «43077970,92» заменить цифрами «43250948,29».

**2.** Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Приволжского  
городского поселения**

**И.Л.Астафьева**





**Совет Приволжского городского поселения  
Ивановской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 25.05.2022 № 26**

**О внесении изменений в Решение Приволжского городского поселения от 27.03.2019 №10 «Об утверждении Положения «О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Приволжского городского поселения части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Приволжского городского поселения, Совет Приволжского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Положение «О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Приволжского городского поселения части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей», утвержденное Решением Совета Приволжского городского поселения Ивановской области от 27.03.2019 №10 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Частичное или полное освобождение муниципальных унитарных предприятий от обязанности перечисления в бюджет части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, осуществляется по ходатайству Главы Приволжского муниципального района и на основании обоснованного обращения руководителя предприятия решением Совета Приволжского городского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Приволжского  
городского поселения**

**И.Л. Астафьева**



**Совет Приволжского городского поселения  
Ивановской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 25.05.2022 № 27**

**Об освобождении МУП «Сервис-центр г. Приволжска» от обязанности перечисления в бюджет Приволжского городского поселения части прибыли остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей**

В соответствии с Федеральным Законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета Приволжского городского поселения Ивановской области от 27.03.2019 №10 (в ред. Решения Совета Приволжского городского поселения Ивановской области от 25.05.2022 № 26 ) «Об утверждении Положения «О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Приволжского городского поселения части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей», на основании письма от и.о. директора МУП «Сервис-центр г. Приволжска» Потоковой М.Я. (исх.от 23.05.2022 №34) Совет Приволжского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Освободить МУП «Сервис-центр г. Приволжска» от обязанности перечисления в бюджет Приволжского городского поселения части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей за 2021год.

2. Обязать МУП «Сервис-центр г. Приволжска» направить прибыль за 2021 год, подлежащую перечислению в бюджет Приволжского городского поселения, на ремонт объекта основных средств, переданного предприятию в хозяйственное ведение - здание бани, расположенное по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная д.20.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Приволжского  
городского поселения**

**И.Л. Астафьева**



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**23.05.2022 № 183-р**

#### **Об установлении и утверждении муниципального задания для муниципальных бюджетных учреждений на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Приволжского муниципального района от 24.08.2015 № 720-п «Об утверждении порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений Приволжского муниципального района, обеспечения выполнения муниципального задания», администрация Приволжского муниципального района

1. Установить и утвердить муниципальное задание на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов для:

- муниципального бюджетного учреждения Центра детского и юношеского творчества г. Приволжска (приложение №1);
- муниципального бюджетного учреждения Детско-юношеской спортивной школы г. Приволжска (приложение №2).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника МКУ отдела образования администрации Приволжского муниципального района Калинину Е.В.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2022.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 1Б**  
**на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

Наименование муниципального учреждения

**Муниципальное бюджетное учреждение Центр детского и юношеского творчества  
г. Приволжска**

Виды деятельности муниципального учреждения

**Дополнительное образование детей и взрослых  
Образование в области спорта и отдыха**

	Коды
Форма по ОКУД	0506001
Дата	01.05.2022
Дата окончания По сводному реестру	31.12.2022
По ОКВЭД	85.41
По ОКВЭД	85.41.1

Часть 1. Сведения об оказываемых муниципальных услугах<1>  
Раздел 1

1. Наименование муниципальной услуги:

**Реализация дополнительных общеобразовательных программ**

2. Категории потребителей муниципальной услуги: **физические лица**

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество муниципальной услуги:

3.1. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги <2>:

Код по  
базовому  
(отраслевому)  
перечню

ББ52

Уникаль ный номер реестро	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги	Показатель, характеризующи й условия (формы)	Показатель качества муниципальной услуги	Значение показателя качества муниципальной услуги	Допустимое (возможное) отклонение качества
------------------------------------	--	---	---	---	---

вой записи				оказания муниципальной услуги								муниципальн ой услуги, при котором муниципальн ое задание считается выполненным , процентов
	Образовательн ые программы	Наименовани е показателя	Возраст обучающ ихся	Формы обучения и формы реализац ии образова тельных программ	(наи мено вани е пока зате ля)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		2022го д (очере дной финан совый год)	2023 год (1-й год плановог о периода)	2024 год (2- й год плано вого перио да)	
							наиме нован ие	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
804200 О.99.0. ББ52АЕ 04000	Образовательн ая программа дополните льного образования	Техническая направленно сть	от 5 до 17 лет	Очная		Доля родителей (законных представителе й), удовлетворенн ых условиями и качеством предоставляем ой услуги образовательн ого стандарта	проце нт	744	100	100	100	5
804200 О.99.0. ББ52АЕ 28000	Образовательн ая программа дополните льного образования	Естественно научная направленно сть	от 5 до 17 лет	Очная		Доля родителей (законных представителе й), удовлетворенн ых условиями и качеством предоставляем ой услуги образовательн ого стандарта	проце нт	744	100	100	100	5

804200 О.99.0. ББ52АЕ 52000	Образовательная программа дополнительного образования	Физкультурно-спортивная направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги образовательного стандарта	процент	744	100	100	100	5
804200 О.99.0. ББ52АЕ 76000	Образовательная программа дополнительного образования	Художественная направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги образовательного стандарта	процент	744	100	100	100	5
804200 О.99.0. ББ52А Ж24000	Образовательная программа дополнительного образования	Социально-педагогическая направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги образовательного стандарта	процент	744	100	100	100	5
804200 О.99.0.	Образовательная программа	Туристско-краеведческая	от 5 до 17 лет	Очная		Доля родителей	процент	744	100	100	100	5

ББ52А Ж00000	дополнительного образования	я направленность				(законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги образовательного стандарта						
-----------------	-----------------------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. Показатели, характеризующие объем муниципальной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		Показатель объема муниципальной услуги			Значение показателя объема муниципальной услуги			Допустимое (возможное) отклонение объема муниципальной услуги, при котором муниципальное задание считается выполненным, процентов
	Образовательные программы	Наименование показателя	Возраст обучающихся	Формы обучения и формы реализации образовательных программ	Наименование показателя	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		2022год (очередной финансовый год)	2022год (1-й год планового периода)	2022год (2-й год планового периода)	
							наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8042000.99.0 .ББ52АЕ0400 0	Образовательная программа дополнительного образования	Техническая направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек-часов	Человеко-часы	539	10312	11184	11184	

804200О.99.0 .ББ52АЕ2800 0	Образовательная программа дополнительного образования	Естественная направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек о-часов	Человеко-часы	539	7182	9312	9312	
804200О.99.0 .ББ52АЕ5200 0	Образовательная программа дополнительного образования	Физкультурно-спортивная направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек о-часов	Человеко-часы	539	7140	11280	11280	
804200О.99.0 .ББ52АЕ7600 0	Образовательная программа дополнительного образования	Художественная направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек о-часов	Человеко-часы	539	17294	20784	20784	
804200О.99.0 .ББ52АЖ240 00	Образовательная программа дополнительного образования	Социально-педагогическая направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек о-часов	Человеко-часы	539	10002	7872	7872	
804200О.99.0 .ББ52АЖ000 00	Образовательная программа дополнительного образования	Туристско-краеведческая направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек о-часов	Человеко-часы	539	744	864	864	

4. Нормативные правовые акты, устанавливающие размер платы (цену, тариф) либо порядок ее (его) установления:

Нормативный правовой акт				
Вид	Принявший орган	Дата	Номер	Наименование
1	2	3	4	5



--	--	--	--	--

5. Порядок оказания муниципальной услуги

5.1. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оказания муниципальной услуги

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5.2. Порядок информирования потенциальных потребителей муниципальной услуги

Способ информирования	Состав размещаемой информации	Частота обновления информации
СМИ	Информация о результатах контроля над выполнением муниципального задания	по мере необходимости
Интернет ресурсы	официальные и иные документы о деятельности учреждения	
Информационные стенды	официальные и иные документы о деятельности учреждения	
Родительские собрания	Информация о результатах контроля над выполнением муниципального задания	

Часть 2. Сведения о выполняемых работах <3>  
Раздел 1

1. Наименование работы:

2. Категории потребителей работы:

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы <4>:

Код по базовому  
(отраслевому)  
перечню

--

Уникальный номер реестр	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	Показатель качества работы	Значение показателя качества работы	Допустимое (возможное) отклонение качества

овой записи	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)	2024 год (2-й год планового периода)	муниципальной работы, при котором муниципальное задание считается выполненным, процентов
							наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			Допустимое (возможное) отклонение объема муниципальной работы, при котором муниципальное задание считается выполненным,	
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)		2024 год (2-й год планового периода)
							наименование	код					

													процент тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Часть 3. Прочие сведения о муниципальном задании <5>

1. Основания для досрочного прекращения выполнения муниципального задания:

- ликвидация учреждения;
- реорганизация учреждения;
- перераспределение полномочий, повлекшее исключение из компетенции учреждения полномочий по оказанию муниципальной услуги;
- исключение муниципальной услуги (работы) из ведомственного перечня;
- иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) муниципального задания: отсутствует

3. Порядок контроля за выполнением муниципального задания

Форма контроля	Периодичность	Органы муниципальной власти муниципального района, осуществляющие контроль за выполнением муниципального задания
1	2	3
Контроль в форме выездной проверки	В соответствии с утвержденным планом	

3. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания.

3.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания: один раз в год

3.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания:  
за год (итоговый) – до 15 января

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 2Б**  
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Наименование муниципального учреждения

**Муниципальное бюджетное учреждение Детско-юношеская спортивная школа г. Приволжска**

Виды деятельности муниципального учреждения

**Дополнительное образование детей и взрослых**  
**Образование в области спорта и отдыха**

	Коды
Форма по ОКУД	0506001
Дата	01.05.2022
Дата окончания	31.12.2022
По сводному реестру	
По ОКВЭД	85.41
По ОКВЭД	85.41.1

Часть 1. Сведения об оказываемых муниципальных услугах <1>  
Раздел 1

1. Наименование муниципальной услуги:

**Реализация дополнительных общеобразовательных программ**

2. Категории потребителей муниципальной услуги: **физические лица**

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество муниципальной услуги:

3.1. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги <2>:

Код по базовому (отраслевому) перечню

ББ52

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги	Показатель качества муниципальной услуги	Значение показателя качества муниципальной услуги	Допустимое (возможное) отклонение качества муниципальной услуги, при котором

1	2	3	4	5	6	7	единица измерения по ОКЕИ		10	11	12	13
							8	9				
804200 О.99.0. ББ52А3 20000	Образовательная программа дополнительного образования	Физкультурно-спортивная направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги образовательного стандарта	процент	744	100	100	100	5

3.2. Показатели, характеризующие объем муниципальной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		Показатель объема муниципальной услуги		Значение показателя объема муниципальной услуги			Допустимое (возможное) отклонение объема муниципальной услуги, при котором муниципальное задание
	Образовательные программы	Наименование показателя	Возраст обучающихся	Формы обучения и формы	Наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ	2022год (очередной)	2022год (1-й год планового периода)	2022год (2-й год планового периода)		

		я		реализации образовательных программ	ие показателя	еля	наименование	код	финансовый год)	планового периода)	го периода)	считается выполненным, процентов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
804200О.99.0.ББ52А320000	Образовательная программа дополнительного образования	Физкультуруно-спортивная направленность	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек о-часов	Человеко-часы	539	60367	98910	98910	

4. Нормативные правовые акты, устанавливающие размер платы (цену, тариф) либо порядок ее (его) установления:

Нормативный правовой акт				
Вид	Принявший орган	Дата	Номер	Наименование
1	2	3	4	5

5. Порядок оказания муниципальной услуги

5.1. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оказания муниципальной услуги

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5.2. Порядок информирования потенциальных потребителей муниципальной услуги

Способ информирования	Состав размещаемой информации	Частота обновления информации
СМИ	Информация о результатах контроля над выполнением муниципального	по мере необходимости

	задания	
Интернет-ресурсы	официальные и иные документы о деятельности учреждения	
Информационные стенды	официальные и иные документы о деятельности учреждения	
Родительские собрания	Информация о результатах контроля над выполнением муниципального задания	

Раздел 2

1. Наименование муниципальной услуги:

**Спортивная подготовка**

Код по  
базовому  
(отраслевому)  
перечню

БВ27

2. Категории потребителей муниципальной услуги: **физические лица**

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество муниципальной услуги:

3.1. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги <2>:

Уникаль ный номер реестро вой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		Показатель качества муниципальной услуги		Значение показателя качества муниципальной услуги			Допустимое (возможное) отклонение качества муниципальн ой услуги, при котором муниципальн ое задание считается выполненным , процентов	
	Образователь ные программы	Наимено вание показате ля	Возра ст обуча ющихс я	Формы обучения и формы реализац ии образова тельных программ	(наим енова ние показа теля)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		2022го д (очере дной финан совый год)	2023 год (1-й год плановог о периода)		2024 год (2- й год плано вого перио да)
							наименов ание	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
931900	Образователь	Этап	от 5	Очная		Доля родителей	процент	744	100	100	100	5

О.99.0. БВ27АБ 06006	ная программа дополнительного образования	начальной спортивной подготовки	до 17 лет			(законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги образовательного стандарта						
931900 О.99.0. БВ27АБ 06006	Образовательная программа дополнительного образования	Тренировочный этап	от 5 до 17 лет	Очная		Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги образовательного стандарта	процент	744	100	100	100	5

3.2. Показатели, характеризующие объем муниципальной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		Показатель объема муниципальной услуги		Значение показателя объема муниципальной услуги			Допустимое (возможное) отклонение объема муниципальной услуги, при котором муниципальное задание считается выполненным, процентов	
	Образовательные программы	Наименование показателя	Возраст обучающихся	Формы обучения и формы реализации образовательных программ	Наименование показателя	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		2022год (очередной финансовый год)	2022год (1-й год планового периода)		2022год (2-й год планового периода)
							наименование	код				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
931900О.99.0 .БВ27АБ0600 6	Образовательная программа дополнительного образования	Этап начальной спортивной подготовки	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек о-часов	Человеко-часы	539	2028	3432	3432	
931900О.99.0 .БВ27АБ0600 1	Образовательная программа дополнительного образования	Тренировочный этап	от 5 до 17 лет	Очная		Количество человек о-часов	Человеко-часы	539	5928	10032	10032	

4. Нормативные правовые акты, устанавливающие размер платы (цену, тариф) либо порядок ее (его) установления:

Нормативный правовой акт				
Вид	Принявший орган	Дата	Номер	Наименование
1	2	3	4	5

5. Порядок оказания муниципальной услуги

5.1. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оказания муниципальной услуги

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5.2. Порядок информирования потенциальных потребителей муниципальной услуги

Способ информирования	Состав размещаемой информации	Частота обновления информации
СМИ	Информация о результатах контроля над выполнением муниципального	по мере необходимости

	задания	
Интернет ресурсы	официальные и иные документы о деятельности учреждения	
Информационные стенды	официальные и иные документы о деятельности учреждения	
Родительские собрания	Информация о результатах контроля над выполнением муниципального задания	

Часть 2. Сведения о выполняемых работах <3>  
Раздел 1

1. Наименование работы:

2. Категории потребителей работы:

Код по базовому  
(отраслевому)  
перечню

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы <4>:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия работы (по справочникам)		Показатель качества работы		Значение показателя качества работы			Допустимое (возможное) отклонение качества муниципальной работы, при котором муниципальное задание считается выполненным, процентов	
	_____ (наименование показателя)	_____ (наименование показателя)	_____ (наименование показателя)	_____ (наименование показателя)	_____ (наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)		2024 год (2-й год планового периода)
							наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			Допустимое (возможное) отклонение объема муниципальной работы, при котором муниципальное задание считается выполненным, процентов	
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2022 год (очередной финансовый год)	2023 год (1-й год планового периода)		2024 год (2-й год планового периода)
							наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Часть 3. Прочие сведения о муниципальном задании <5>

1. Основания для досрочного прекращения выполнения муниципального задания:

- ликвидация учреждения;
- реорганизация учреждения;
- перераспределение полномочий, повлекшее исключение из компетенции учреждения полномочий по оказанию муниципальной услуги;

- исключение муниципальной услуги (работы) из ведомственного перечня;
- иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) муниципального задания: отсутствует

3. Порядок контроля за выполнением муниципального задания

Форма контроля	Периодичность	Органы муниципальной власти муниципального района, осуществляющие контроль за выполнением муниципального задания
1	2	3
Контроль в форме выездной проверки	В соответствии с утвержденным планом	

3. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания.

3.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания: один раз в год

3.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания:  
за год (итоговый) – до 15 января



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2022 № 259 - п

#### Об утверждении состава Общественного Совета Приволжского муниципального района

В целях консолидации структур гражданского общества, формирования, обеспечения деятельности и развития гражданского участия в выработке и реализации местного самоуправления в Приволжском муниципальном районе, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 статьи 6 «Положения об Общественном Совете Приволжского муниципального района» от 26.03.2009г. № 21 (в ред. решения Совета Приволжского муниципального района «О внесении изменений в Положение об Общественном Совете Приволжского муниципального района» от 28.01.2016г. № 2), на основании предоставленных ходатайств, администрация Приволжского муниципального района

#### **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить в состав Общественного Совета Приволжского муниципального района следующих представителей организаций:

- 1.1. **Артамонова Наталья Павловна** от Благотворительного фонда «Край мой родимый»;
- 1.2. **Волков Анатолий Леонидович** от Приволжского отделения общественной организации «Дети войны»;
- 1.3. **Дудова Ирина Александровна** от общественного объединения правоохранительной направленности «Добровольная народная дружина» Ингарского сельского поселения;
- 1.4. **Илюхина Ирина Николаевна** от общественного объединения правоохранительной направленности «Добровольная народная дружина» города Плес;
- 1.5. **Касаткина Лейла Акифовна** от Ивановской областной общественной организации инвалидов «Аврора»;
- 1.6. **Пикина Ольга Евгеньевна** от Уполномоченного по правам человека в Ивановской области;
- 1.7. **Смирнова Марина Германовна** от Координационного совета организаций профсоюзов Приволжского муниципального района;
- 1.8. **Чучина Елена Витальевна** от первичной профсоюзной организации ОБУЗ Приволжская ЦРБ.

2. Разместить настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и на официальном сайте Приволжского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за соблюдением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам

Э.А. Соловьеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Приволжского  
муниципального района

И.В. Мельникова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2022 № 260 - п

#### Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района

Руководствуясь ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приволжского муниципального района, во исполнение Решения Совета Приволжского муниципального района от 27.01.2022 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2022 год», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 23.05.2022 № 180 – р «О создании комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района» (протокол №1 от 24.05.2022) администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского муниципального района, следующее муниципальное имущество:

- сооружение электроэнергетики, кабельно-воздушная ЛЭП-6 кВ, с кадастровым номером 37:13:000000:821, протяженностью 2631 м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, 400 м на юго-запад от АЗС №146.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества:

- 823 200,00 (восемьсот двадцать три тысячи двести рублей 00 копеек) с учетом НДС, на основании отчета рыночной стоимости муниципального имущества: кабельно-воздушная ЛЭП-6 кВ, протяженность 2631 м кадастровый номер: 37:13:000000:821, местонахождение: Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, 400 м на юго-запад от АЗС №146, от 20.04.2022 г. №2576/22, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф. Мелешенко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приволжского  
муниципального района

И.В. Мельникова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2022 № 261 - п

#### Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района

Руководствуясь ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приволжского муниципального района, во исполнение Решения Совета Приволжского муниципального района от 27.01.2022 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2022 год», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 23.05.2022 № 181 – р «О создании комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района» (протокол №1 от 24.05.2022) администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского муниципального района, следующее муниципальное имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 2 605 000,00 (два миллиона шестьсот пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС в том числе:

- 2 180 000,00 (два миллиона сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) - нежилое здание: здание поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящееся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б;

- 425 000,00 (четыреста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) -земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности: Нежилое здание: здание поликлиники, общей площадью 1 095,3 кв.м., земельный участок общей площадью 5 386 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д.37б, от 21.04.2022 г. №2578/22, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф. Мелешенко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приволжского  
муниципального района

И.В. Мельникова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2022 № 262 - п

#### Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района

Руководствуясь ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приволжского муниципального района, во исполнение Решения Совета Приволжского муниципального района от 27.01.2022 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2022 год», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 23.05.2022 № 182 – р «О создании комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района» (протокол №1 от 24.05.2022) администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского муниципального района, следующее муниципальное имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:020123:429, площадью 172 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание, наименование: вет. пункт с кадастровым номером 37:13:020121:88, площадью 102,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 439 800,00 (четыреста тридцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- 316 800,00 (триста шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) - нежилое здание: вет. пункт с кадастровым номером 37:13:020121:88, площадью 102,4 кв.м., находящееся по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32;

- 123 000,00 (сто двадцать три тысячи рублей 00 копеек) - земельный участок с кадастровым номером 37:13:020123:429, площадью 172 кв.м., находящийся по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности: Нежилое здание: Вет. пункт, общей площадью 102,4 кв.м., кадастровый номер 37:13:020121:88; земельный участок, общей площадью 172 кв.м., кадастровый номер 37:13:020123:429, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32 от 21.04.2022 г. №2577/22, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» .

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф. Мелешенко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приволжского  
муниципального района

И.В. Мельникова



**Извещение  
о предоставлении земельного участка в собственность**

Администрация Приволжского муниципального района информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка:

- адрес (местоположение) Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, ул. Комсомольская, восточнее дома 22, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

- кадастровый номер 37:13:010416: 3У1;

- площадь земельного участка 689 кв.м.

Заявления направляются в рабочее время (кроме выходных и праздничных дней) **с 09:00 до 17:00** (перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени в адрес администрации Приволжского муниципального района: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул.Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет 13.

Способ подачи заявлений: заявления подаются или направляются заинтересованными лицами по выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты: [meleshenko@privadmin.ru](mailto:meleshenko@privadmin.ru) (документы подписываются электронной подписью заявителя).

Дата начала приема заявлений– **30.05.2022 г.**

Дата окончания приема заявлений– **30.06.2022 г.**

Образование земельного участка предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющейся на бумажном носителе, ознакомиться по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Революционная, д.63 (кабинет 13).

Справки по телефону: 8(49339) 4-23-26.

Утверждена

Специальность АС  
в области кадастрового делопроизводства  
№ 23.1.10.01.00.202

(подпись и печать специалиста)

орган государственной власти или орган местного самоуправления

областной, городской районный (с/поселенческий) отдел

(или наименование организации с перечислением земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	391	
Площадь земельного участка	689	кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	9646.12	9121.40
1	9622.78	9134.87
2	9616.67	9113.78
3	9614.30	9103.43
4	9631.31	9097.36



**Условные обозначения:**

- — участок, установленный при проведении кадастровых работ
- — граница жилищного микрорайона
- — участок, выделенный в ГИП
- - - — граница населенного пункта
- 391 — обозначение образуемого земельного участка
- н1 — обозначение характерной точки границы земельного участка, установленной при проведении кадастровых работ
- 1 — обозначение характерной точки границы земельного участка, выделенного в ГИП
- ж-1 — обозначение и граница территориальной зоны согласно карты градостроительного зонирования

Масштаб 1:2000

**Администрация Приволжского муниципального района**  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости,  
находящегося в муниципальной собственности Приволжского муниципального района

## I. Общие положения

**1. Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав Приволжского муниципального района, Решение Совета Приволжского муниципального района от 27.01.2022 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2022 год», на основании решения комиссии, постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.05.2022 № 260–п «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района».

**2. Собственник выставляемого на торги государственного имущества:** Приволжский муниципальный район Ивановской области. Имущество внесено в реестр муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Продавец):** Администрация Приволжского муниципального района

**4. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Форма торгов (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 30 мая 2022 года в 00-00 час.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 24 июня 2022 года в 23-59 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 28 июня 2022 года в 10-00.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 01 июля 2022 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

## II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

- сооружение электроэнергетики, кабельно-воздушная ЛЭП-6 кВ, с кадастровым номером 37:13:000000:821, протяженностью 2631 м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, 400 м на юго-запад от АЗС №146.

**2. Начальная цена продажи:**

– 823 200,00 (восемьсот двадцать три тысячи двести рублей 00 копеек) с учетом НДС, на основании отчета рыночной стоимости муниципального имущества: кабельно-воздушная ЛЭП-6 кВ, протяженность 2631 м кадастровый номер: 37:13:000000:821, местонахождение: Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, 400 м на юго-запад от АЗС №146, от 20.04.2022 г. №2576/22, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

**3. Сумма задатка:**

– 164 640,00 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек).

**4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

– 41 160,00 (сорок одна тысяча сто шестьдесят рублей 00 копеек).

**5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до

17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Голубева Наталья Александровна.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

#### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

#### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не

осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

**Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

##### **Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

##### **Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и оператор несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

## **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона по месту нахождения Продавца (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.



Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

- УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## **VII. Переход права собственности на государственное имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **IX. Перечень приложений**

- Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

ПРОДАВЦУ  
Администрации Приволжского  
муниципального района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

\_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ выдачи

\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_ Место \_\_\_\_\_ жительства/место \_\_\_\_\_ нахождения:

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_  
далее \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

сооружение электроэнергетики, кабельно-воздушная ЛЭП-6 кВ, с кадастровым номером 37:13:000000:821, протяженностью 2631 м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, 400 м на юго-запад от АЗС №146.

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи объекта недвижимости**

г. Приволжск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее – «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, являющееся собственностью Приволжского муниципального района, (далее «Имущество», «Объект»):

- сооружение электроэнергетики, кабельно-воздушная ЛЭП-6 кВ, с кадастровым номером 37:13:000000:821, протяженностью 2631 м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, 400 м на юго-запад от АЗС №146 (запись о государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района № 37:13:000000:821-37/001/2017-2 от 07.08.2017).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3\*. 1) С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, без учета НДС, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за

исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель (физическое лицо) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, в размере (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

---

2.3 \* - выбор подпункта 1) или 2) осуществляется по результатам Аукциона

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Приволжского муниципального района денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

#### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Приволжского муниципального района о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагается на Покупателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от

реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

## 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один – у Покупателя, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 7. Юридические адреса Сторон:

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

**Покупатель:**

---

---

## 8. Подписи Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ (подпись)

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Покупатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

**АКТ  
приема- передачи**

г.Приволжск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество, являющееся собственностью Приволжского муниципального района, (далее «Объект»):

сооружение электроэнергетики, кабельно-воздушная ЛЭП-6 кВ, с кадастровым номером 37:13:000000:821, протяженностью 2631 м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, 400 м на юго-запад от АЗС №146(запись о государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района № 37:13:000000:821-37/001/2017-2 от 07.08.2017).

2. До подписания настоящего акта приема - передачи Объект визуально осмотрен Покупателем, его состояние соответствует условиям договора купли-продажи, заключенного сторонами.

3. Претензий по состоянию Объекта на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи объекта недвижимости от № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2022 г. (далее – Договор) исполнены в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

5. До подписания настоящего акта приема - передачи Покупателю передана техническая документация и тексты договоров для государственной регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Администрация Приволжского муниципального района**  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости,  
находящегося в муниципальной собственности Приволжского муниципального района

## I. Общие положения

**1. Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав Приволжского муниципального района, Решение Совета Приволжского муниципального района от 27.01.2022 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2022 год», на основании решения комиссии, постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.05.2022 № 261–п «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района».

**2. Собственник выставляемого на торги государственного имущества:** Приволжский муниципальный район Ивановской области. Имущество внесено в реестр муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Продавец):** Администрация Приволжского муниципального района

**4. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Форма торгов (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 30 мая 2022 года в 00-00 час.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 24 июня 2022 года в 23-59 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 28 июня 2022 года в 10-00.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 01 июля 2022 года в 11.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

## II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б.

### *Количественные и качественные характеристики*

#### Характеристика региона и окружения объекта оценки

Наименование объекта	Земельный участок
Адрес (местонахождение) объекта	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул. М. Московская, д.37б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для использования здания центральной районной больницы
Площадь, кв.м.	5386
Кадастровый (или)	37:13:010422:433



условный) номер	
Кадастровая стоимость, руб.	7 217 994,04
Вид права на Объект	Собственность
Субъект права	Приволжский муниципальный район
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Источник информации	Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №276536 от 25.04.2013 г.
<b>Описание конструктивных элементов</b>	
Форма земельного участка	Сложной формы
Рельеф местности	Участок ровный
Наличие инженерных сетей	Проходят вдоль участка
Подъездные пути	Состояние подъездных автомобильных путей, имеющих асфальтовое покрытие - удовлетворительное
Износ, устаревания	Земля является не изнашиваемым активом. Износ отсутствует

Объект	Здание поликлиники, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1095,3 кв.м., инв.№2881, лит.В
Адрес (местонахождение) объекта	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. М. Московская, д.37б
Назначение	Нежилое
Этажность	3, подземных этажей - 1
Площадь, кв.м.	1095,3
Кадастровый (или условный) номер	37:13:010422:335
Вид права на Объект	Собственность
Субъект права	Приволжский муниципальный район
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Источник информации	Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №276206 от 15.04.2013 г.
<b>Описание конструктивных элементов</b>	
Фундаменты	Кирпич. ленточный
Стены и их наружная отделка	Кирпичные
Перекрытие	Кирпичные/ ж/б
Крыша	Оцинкованное железо
Полы	Дощатые, плитка, линолеум
Проемы оконные	2- створчатые
Проемы дверные	Простые
Внутренняя отделка	Окраска, побелка

## 2. Начальная цена продажи:

- **2 605 000,00 (два миллиона шестьсот пять тысяч рублей 00 копеек)** с учетом НДС в том числе:

- **2 180 000,00 (два миллиона сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)** с учетом НДС - здание поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящееся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б;

- **425 000,00 (четыреста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)** - земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности: Нежилое здание: здание поликлиники, общей площадью 1 095,3 кв.м., земельный участок общей

площадью 5 386 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д.376, от 21.04.2022 г. №2578/22, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

**3. Сумма задатка:**

– 521 000,00 (пятьсот двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).

**4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

– 130 250,00 (сто тридцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

**5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Голубева Наталья Александровна.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

**1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

**Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

##### **Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

##### **Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую

площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

## **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона по месту нахождения Продавца (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

- УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## **VII. Переход права собственности на государственное имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **IX. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.  
Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

ПРОДАВЦУ  
Администрации Приволжского  
муниципального района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,  
подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

\_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ выдачи

\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_ Место \_\_\_\_\_ жительства/место \_\_\_\_\_ нахождения:

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_  
далее \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже  
муниципального имущества:

земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и  
расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью  
1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б.

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в  
размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной  
форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных  
доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
"О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 №  
178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном  
сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим  
законодательством, а также условия настоящей заявки;



2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи объекта недвижимости**

г. Приволжск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее – «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, являющееся собственностью Приволжского муниципального района, (далее «Имущество», «Объект»):

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б. (запись о государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района № 37-37-08/013/2013-295 от 25.04.2013, №37-37-08/047/2007-701 от 02.08.2007).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3\*. 1) С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, без учета НДС, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 0310064300000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за

исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель (физическое лицо) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, в размере (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

---

2.3 \* - выбор подпункта 1) или 2) осуществляется по результатам Аукциона

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Приволжского муниципального района денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

#### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Приволжского муниципального района о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагается на Покупателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от

реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

## 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один – у Покупателя, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 7. Юридические адреса Сторон:

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

**Покупатель:**

---

---

## 8. Подписи Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ (подпись)

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Покупатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

**АКТ  
приема- передачи**

г.Приволжск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района,** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество, являющееся собственностью Приволжского муниципального района, (далее «Объект»):

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б. (запись о государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района № 37-37-08/013/2013-295 от 25.04.2013, №37-37-08/047/2007-701 от 02.08.2007).

2. До подписания настоящего акта приема - передачи Объект визуально осмотрен Покупателем, его состояние соответствует условиям договора купли-продажи, заключенного сторонами.

3. Претензий по состоянию Объекта на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи объекта недвижимости от № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2022 г. (далее – Договор) исполнены в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

5. До подписания настоящего акта приема - передачи Покупателю передана техническая документация и тексты договоров для государственной регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Администрация Приволжского муниципального района**  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости,  
находящегося в муниципальной собственности Приволжского муниципального района

### I. Общие положения

**1. Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав Приволжского муниципального района, Решение Совета Приволжского муниципального района от 27.01.2022 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2022 год», на основании решения комиссии, постановление администрации Приволжского муниципального района от 26.05.2022 № 262–п «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района».

**2. Собственник выставляемого на торги государственного имущества:** Приволжский муниципальный район Ивановской области. Имущество внесено в реестр муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Продавец):** Администрация Приволжского муниципального района

**4. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Форма торгов (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 30 мая 2022 года в 00-00 час.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 24 июня 2022 года в 23-59 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 28 июня 2022 года в 10-00.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 30 июня 2022 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

### II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:020123:429, площадью 172 кв.м. и расположенный на нем нежилое здание, наименование: вет. пункт с кадастровым номером 37:13:020121:88, площадью 102,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32.

#### Количественные и качественные характеристики

Объект оценки	Вет. пункт
Адрес (местонахождение) объекта	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Лесная, д.32
Назначение	Нежилое
Этажность	1, подземная этажность - 0
Площадь, кв.м.	площадь общая – 102,4 кв.м.
Кадастровый (или условный) номер	37:13:020121:88
Вид внутренней отделки	Простая
Строительный объем, куб.м.	357

Вид права на Объект	Собственность	
Субъект права	Приволжский муниципальный район	
Источник информации	Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №581069 от 26.01.2015 г.	
<b>Описание конструктивных элементов здания</b>		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние
Фундаменты	Кирпичный, ленточный	Трещины, выкрашивание, серые места в цоколе
Стены	Бревенчатые	Глубокие трещины и гниль, выпучивание стен, прогибы, неравномерная осадка, перекошены оконные и дверные косяки, гниль
Перекрытия	Деревянное утепленное	Прогиб балок, трещины, зазоры, частично разрушено, гниль
Крыша	Шифер	Трещины отдельных листов, отколы, продувание, течь, пробоины
Полы	Дощатые, окрашенные	Местами гниль, просадка, изломы
Оконные проемы	Филенчатые	Осадка дверных полотен
Внутренняя отделка	Обои, окраска окон и дверей	Потеря рисунка обоев, повреждения
Санитарно и электротехнические устройства	Электроосвещение	Повреждения изоляции проводки, неисправность и ослабление закрепления отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки)
Прочие работы	Отмостки	Повреждения
<b>Описание физических свойств земельного участка</b>		
Наименование показателя	Значение показателя	
Объект оценки	Земельный участок	
Адрес объекта оценки (месторасположение)	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Лесная, д.32	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование	Вет. пункт	
Площадь, кв.м.	172	
Кадастровая стоимость, руб.	166867,52	
Кадастровый номер (согласно свидетельству о государственной регистрации права)	37:13:020123:429	
Правоустанавливающие документы	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2016 г.	
Имущественные права на объект оценки	Право собственности	
Правообладатель	Приволжский муниципальный район	
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	
Рельеф	Ровный	
Форма	Прямоугольная	
Инженерные коммуникации	Имеется возможность подключения	
Наличие улучшения	Вет пункт площадью 102,4 кв.м.	
Плотность застройки	Средняя	
Тип застройки окружения	Общественно-деловая застройка, рядом расположены объекты коммерческого назначения	
Характеристика доступности	Доступность средняя, состояние дорожного покрытия удовлетворительное	
Благоустройство территории	Дорога с грунтовым покрытием	

## 2. Начальная цена продажи:

- **439 800,00 (четыреста тридцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)** с учетом НДС, в том числе:

- **316 800,00 (триста шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек)** - нежилое здание: вет. пункт с кадастровым номером 37:13:020121:88, площадью 102,4 кв.м., находящееся по адресу:

Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32;

- **123 000,00 (сто двадцать три тысячи рублей 00 копеек)** - земельный участок с кадастровым номером 37:13:020123:429, площадью 172 кв.м., находящийся по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности: Нежилое здание: Вет. пункт, общей площадью 102,4 кв.м., кадастровый номер 37:13:020121:88; земельный участок, общей площадью 172 кв.м., кадастровый номер 37:13:020123:429, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32 от 21.04.2022 г. №2577/22, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» .

**3. Сумма задатка:**

– 87 960,00 (восемьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

**4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

– 21 990,00 (двадцать одна тысяча девятьсот девяносто рублей 00 копеек).

**5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Голубева Наталья Александровна.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

#### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставяемое на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament_178fz_11102017.pdf))



Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

**Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

##### **Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

##### **Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты»

Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона по месту нахождения Продавца (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

- УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### **VII. Переход права собственности на государственное имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Перечень приложений**

- Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

ПРОДАВЦУ  
Администрации Приволжского  
муниципального района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,  
подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

\_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ выдачи

\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_ Место \_\_\_\_\_ жительства/место \_\_\_\_\_ нахождения:

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_  
далее \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже  
муниципального имущества:

земельный участок с кадастровым номером 37:13:020123:429, площадью 172 кв.м. и расположенный  
на нем нежилое здание, наименование: вет. пункт с кадастровым номером 37:13:020121:88,  
площадью 102,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32.  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в  
размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной  
форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных  
доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
"О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 №  
178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном  
сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим  
законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи объекта недвижимости**

г. Приволжск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее – «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, являющееся собственностью Приволжского муниципального района, (далее «Имущество», «Объект»):

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:020123:429, площадью 172 кв.м. и расположенный на нем нежилое здание, наименование: вет. пункт с кадастровым номером 37:13:020121:88, площадью 102,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32. (запись о государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района № 37-37/08-37/016/002/2015-101/2 от 26.01.2015, №37-37/001-37/016/002/2016-1788/1 от 15.07.2007).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3\*. 1) С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, без учета НДС, в размере \_\_\_\_\_ рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от



реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель (физическое лицо) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, в размере (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 0310064300000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

---

2.3 \* - выбор подпункта 1) или 2) осуществляется по результатам Аукциона

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Приволжского муниципального района денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

#### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Приволжского муниципального района о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагается на Покупателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет

03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

## 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один – у Покупателя, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 7. Юридические адреса Сторон:

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

**Покупатель:**

---

---

## 8. Подписи Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Покупатель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

**АКТ  
приема- передачи**

г.Приволжск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество, являющееся собственностью Приволжского муниципального района, (далее «Объект»):

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:020123:429, площадью 172 кв.м. и расположенный на нем нежилое здание, наименование: вет. пункт с кадастровым номером 37:13:020121:88, площадью 102,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Лесная, д. 32 (запись о государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района № 37-37/08-37/016/002/2015-101/2 от 26.01.2015, №37-37/001-37/016/002/2016-1788/1 от 15.07.2007).

2. До подписания настоящего акта приема - передачи Объект визуально осмотрен Покупателем, его состояние соответствует условиям договора купли-продажи, заключенного сторонами.

3. Претензий по состоянию Объекта на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи объекта недвижимости от № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2022 г. (далее – Договор) исполнены в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

5. До подписания настоящего акта приема - передачи Покупателю передана техническая документация и тексты договоров для государственной регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ (ФИО)