|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | .06.2022 | 09-02-2022 | | Главе Приволжского муниципального района  Мельниковой И.В. |

**ИНФОРМАЦИЯ**

о разъяснении действующего законодательства для опубликования на сайте администрации Приволжского муниципального района

Прошу разместить на сайте администрации Приволжского муниципального района заметку следующего содержания: Прокуратурой Приволжского района по обращению жительницы г. Приволжска проведена проверка в деятельности управляющей компании по факту исполнения требований, предъявляемых к управляющей организации при управлении многоквартирным домом.

В ходе проверки установлено, что заявители являются собственниками квартиры, расположенной по адресу: г. Приволжск, ул. Фурманова, д. 17. В марте 2022 в очередной раз произошла протечка кровли вышеуказанного дома, что привело к протечке в квартире (протечка кровли – явление регулярное на протяжении нескольких лет, начиная с марта 2018).

Управляющей организацией этого дома является ООО «Феникс», которое осуществляло чистку снега с кровли, точечный ремонт, что подтверждается актами выполненных работ.

При дальнейшем осмотре дома было выявлено, что кровельное покрытие вышеуказанного дома нуждается в проведении капитального ремонта, который по графику назначен на 2024-2026 (Постановление Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области). Управляющая организация предложила жильцам провести капитальный ремонт раньше, однако на общем собрании нужного количества голосов не набрано.

На собранные денежные средства на текущий ремонт общего имущества возможно выполнять работы только по частичному ремонту кровли, капитальный ремонт всей кровли требует значительно больше затрат.

По результатам выхода по адресу проживания заявителя со специалистом из Государственной жилищной инспекции Ивановской области, визуального осмотра общего имущества многоквартирного дома установлено, что имеются местные повреждения кровельного покрытия в виде разрывов, трещин, неплотности прилегания швов.

Кроме того, в подъезде, где расположена квартира 126, на стенах и потолке верхнего этажа выявлены следы протечек.

Данные нарушения свидетельствуют о нарушении управляющей организацией требований лицензионного законодательства, так как не обеспечено надлежащее исполнение обязанностей по содержанию общего имущества многоквартирного дома в зимний период, что привело   
к нарушению прав граждан на благоприятные условия проживания, нанесло имущественный вред в результате залива квартир, повлекло угрозу жизни и здоровью.

По итогам проверки в управляющую компанию внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено. В настоящее время произведен точечный ремонт мягкой кровли в местах повреждения кровельного ковра.

Ответственное должностное лицо организации привлечено к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (управление многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований). Акт прокурорского реагирования находится на рассмотрении в ГЖИ Ивановской области.

С уважением,

Заместитель прокурора района

советник юстиции А.В. Снигирев