



# **ВЕСТНИК**

**Совета и администрации  
Приволжского  
муниципального района**

---

**Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

Информационный бюллетень  
официальное издание муниципальных правовых актов Совета  
и администрации Приволжского муниципального района

**СОДЕРЖАНИЕ:**

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
от 28.07.2022 №41	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О проведении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Приволжского муниципального района Ивановской области	<b>3</b>
от 28.07.2022 №42	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ингарского сельского поселения	<b>4</b>
от 28.07.2022 №43	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новского сельского поселения	<b>5</b>
от 28.07.2022 №45	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О плане работы Совета Приволжского муниципального района на второе полугодие 2022 года.	<b>6-7</b>
от 28.07.2022 №46	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О внесении изменения в решение Совета Приволжского муниципального района от 24.02.2022 г № 10 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2022 год»	<b>8-9</b>
от 28.07.2022 №47	<b>РЕШЕНИЕ:</b> О внесении изменений и дополнений в решение Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»	<b>10-17</b>
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
от 26.07.2022 № 401-п	<b>Постановление</b> Об утверждении плана организации ярмарок на 2023 год на территории Приволжского муниципального района	<b>18-23</b>
от 26.07.2022 № 403-п	<b>Постановление</b> Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме	<b>24-25</b>
от 29.07.2022 № 404-п	<b>Постановление</b> О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	<b>26</b>
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	<b>27-39</b>
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> о проведении продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме	<b>40-54</b>

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 2-19-71 Куликова Н.И.



## СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 28.07.2022 № 41

г. Приволжск

#### **О проведении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Приволжского муниципального района Ивановской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2017 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ст.28 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Приволжского городского поселения от 25.11.2010 №94 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Приволжском городском поселении» в новой редакции, Совет Приволжского муниципального района

### РЕШИЛ

1. Назначить проведение публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Приволжского муниципального района Ивановской области на 05.08.2022 года в 10-00 в малом зале администрации Приволжского муниципального района по адресу: город Приволжск, ул. Революционная, д.63.

2. Определить время регистрации участников публичных слушаний с 09-30 до 10-00 в помещении малого зала администрации Приволжского муниципального района по адресу: г.Приволжск, ул.Революционная, д.63.

3. С проектом актуализации схемы теплоснабжения Приволжского муниципального района Ивановской области можно ознакомиться в управлении жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района по адресу: г.Приволжск, ул.Революционная, д.63 кабинет 22а и на официальном сайте Приволжского муниципального района.

4. Установить, что предложения и замечания к актуализации схемы теплоснабжения Приволжского муниципального района принимаются с даты размещения информации на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района в сети Интернет до 01.08.2022 года в письменном виде по адресу: Ивановская область, г.Приволжск, ул.Революционная, д.63, 2 этаж, каб.22а, а так же на электронную почту: [reception@privadmin.ru](mailto:reception@privadmin.ru), [zobnina.gkh@yandex.ru](mailto:zobnina.gkh@yandex.ru).

5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и на официальном сайте Приволжского муниципального района.

**Председатель Совета  
Приволжского муниципального района**

**С.И. Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**



**Совет Приволжского муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.07.2022 г. № 42  
г. Приволжск**

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Ингарского сельского поселения**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Приволжского муниципального района, на основании ст. 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ (ред. 14.07.2022), п. 20 ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального района, Совет Приволжского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ингарского сельского поселения в части дополнения основным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в «Зоне индивидуальной усадебной жилой застройки» (Ж-1).
2. Публичные слушания провести по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж, малый зал 19.08.2022 года в 14-00.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам землепользования и застройки Приволжского муниципального района.

**Председатель Совета  
Приволжского муниципального района**

**С.И. Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**



**Совет Приволжского муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.07.2022 г. 43  
г. Приволжск**

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  
Новского сельского поселения**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Приволжского муниципального района, на основании ст. 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ (ред. 14.07.2022), п. 20 ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального района, Совет Приволжского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новского сельского поселения в части дополнения основным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в «Зоне индивидуальной усадебной жилой застройки» (Ж-1).

2. Публичные слушания провести по адресу: г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 3 этаж, малый зал **19.08.2022 года в 14-00.**

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам землепользования и застройки Приволжского муниципального района.

**Председатель Совета  
Приволжского муниципального района**

**С.И. Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**



**Совет Приволжского муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.07.2022 г. № 45**

**г. Приволжск**

**О плане работы  
Совета Приволжского муниципального района  
на второе полугодие 2022 года.**

Для укрепления нормативно-правовой базы и в целях эффективной работы Совета Приволжского муниципального района Совет района

**Р Е Ш И Л:**

Утвердить план работы Совета Приволжского муниципального района на второе полугодие 2022 года

<b>№ п/п</b>	<b>Дата</b>	<b>Наименование рассматриваемых вопросов</b>	<b>Ответственный</b>	<b>Постоянная комиссия</b>
1	август	Исполнение бюджета за первое полугодие 2022 года	начальник финансового управления администрации Приволжского муниципального района Частухина Е. Л	по финансово-экономическим вопросам; по социальным вопросам и вопросам местного самоуправления;
2	август	О ходе подготовке к отопительному сезону 2022 – 2023 года.	Первый зам. Главы Приволжского муниципального района Нагацкий В. Г	по финансово-экономическим вопросам; по социальным вопросам и вопросам местного самоуправления;
3	сентябрь	О готовности к новому учебному году 2022 – 2023 года.	начальник МУ отдела образования администрации Приволжского муниципального района Е.В. Калинина	по финансово-экономическим вопросам; по социальным вопросам и вопросам местного самоуправления
4	октябрь	О готовности к отопительному сезону 2022 – 2023 г.	Первый зам. Главы Приволжского муниципального района Нагацкий В. Г	по финансово-экономическим вопросам; по социальным вопросам и вопросам местного самоуправления
5	Ноябрь	О бюджете Приволжского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов в первом чтении	начальник финансового управления администрации Приволжского муниципального района	по финансово-экономическим вопросам; по социальным вопросам и

			Частухина Е. Л	вопросам местного самоуправления;
6	декабрь	О бюджете Приволжского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов	начальник финансового управления администрации Приволжского муниципального района Частухина Е. Л	по финансово-экономическим вопросам; по социальным вопросам и вопросам местного самоуправления;
7	декабрь	Анализ работы депутатов Совета района по наказам избирателей за 2022 год.	депутаты Совета района	депутаты Совета района

- по финансово-экономическим вопросам;
- по социальным вопросам и вопросам местного самоуправления;
- по мандатным, антикоррупционным вопросам.

**Председатель Совета Приволжского  
муниципального района**

**С. И. Лесных**



## **СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **РЕШЕНИЕ**

**от 28.07.2022 № 46  
г. Приволжск**

#### **О внесении изменения в решение Совета Приволжского муниципального района от 24.02.2022 г № 10 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2022 год»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в действующей редакции, Уставом Приволжского муниципального района, решением от 27.11.2014 № 85 «Об утверждении Положения «О наказах избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района», Совет Приволжского муниципального района

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в п. 1 приложения № 1 к решению Совета Приволжского муниципального района от 24.02.2022 г № 10 «Об утверждении наказов избирателей депутатам Совета Приволжского муниципального района на 2022 год» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

**Председатель Совета Приволжского  
муниципального района**

**С.И. Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**



**Приложение № 1  
к решению Совета района  
от 28.07.2022 г. № 46**

№	Ф.И.О. депутата	Наказ, населенный пункт
1	Зобнин А. В	Установка дверей в двух учебных кабинетах МКОУ СШ № 6 – 89 690,00 рублей, приобретение строительных материалов МКОУ СШ № 6 на сумму 10 310,00 рублей».



## СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 28.07.2022 № 47

г. Приволжск

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77**

**«О бюджете Приволжского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района Совет Приволжского муниципального района

### РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

1.1. В пункте 1.1 статьи 1 на 2022 год:

по строке «-общий объем доходов бюджета в сумме» цифры «408481191,57» заменить цифрами «413432073,26»;

по строке «-общий объем расходов бюджета в сумме» цифры «428292013,89» заменить цифрами «434847842,62»;

по строке «дефицит бюджета в сумме» цифры «19810822,32» заменить цифрами «21415769,36».

1.2. В приложении № 2 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «Доходы бюджета Приволжского муниципального района по кодам классификации доходов бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «000 1 00 00000 00 0000 000 НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ» по графе «2022 год» цифры «115115746,92» заменить цифрами «115185746,92»;

По строке «000 1 14 00000 00 0000 000 ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ» по графе «2022 год» цифры «7077351,00» заменить цифрами «7147351,00»;

По строке «000 1 14 06000 00 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» по графе «2022 год» цифры «4015355,00» заменить цифрами «4085355,00»;

По строке «000 1 14 06010 00 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» по графе «2022 год» цифры «3980000,00» заменить цифрами «4050000,00»;

По строке «000 1 14 06013 13 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений» по графе «2022 год» цифры «762000,00» заменить цифрами «832000,00»;

По строке «313 1 14 06013 13 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений» по графе «2022 год» цифры «200000,00» заменить цифрами «270000,00»;

По строке «000 2 00 00000 00 0000 000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ» по графе «2022 год» цифры «293365444,65» заменить цифрами «298246326,34»;

По строке «000 2 02 00000 00 0000 000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» по графе «2022 год» цифры «294533650,10» заменить цифрами «299414531,79»;

По строке «000 2 02 15002 00 0000 150 Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов» по графе «2022 год» цифры «18508692,21» заменить цифрами «22770112,21»;

По строке «000 2 02 15002 05 0000 150 Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов» по графе «2022 год» цифры «18508692,21» заменить цифрами «22770112,21»;

По строке «092 2 02 15002 05 0000 150 Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов» по графе «2022 год» цифры «18508692,21» заменить цифрами «22770112,21»;

По строке «000 2 02 20000 00 0000 150 Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)» по графе «2022 год» цифры «29118489,92» заменить цифрами «29083215,02»;

По строке «000 2 02 29999 00 0000 150 Прочие субсидии» по графе «2022 год» цифры «12654968,96» заменить цифрами «12619694,06»;

По строке «000 2 02 29999 05 0000 150 Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов» по графе «2022 год» цифры «12654968,96» заменить цифрами «12619694,06»;

По строке «092 2 02 29999 05 0000 150 Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов» по графе «2022 год» цифры «12654968,96» заменить цифрами «12619694,06»;

По строке «000 2 02 30000 00 0000 150 Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации» по графе «2022 год» цифры «137025672,16» заменить цифрами «137680408,75»;

По строке «000 2 02 30024 00 0000 150 Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации» по графе «2022 год» цифры «3150921,65» заменить цифрами «3381725,44»;

По строке «092 2 02 30024 05 0000 150 Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации» по графе «2022 год» цифры «3150921,65» заменить цифрами «3381725,44»;

По строке «000 2 02 35082 00 0000 150 Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» по графе «2022 год» цифры «2832667,20» заменить цифрами «3256600,00»;

По строке «000 2 02 35082 05 0000 150 Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» по графе «2022 год» цифры «2832667,20» заменить цифрами «3256600,00»;

По строке «092 2 02 35082 05 0000 150 Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» по графе «2022 год» цифры «2832667,20» заменить цифрами «3256600,00»;

По строке «Всего доходов» по графе «2022 год» цифры «408481191,57» заменить цифрами «413432073,26».

**1.3.** В пункте 1 статьи 4 «Утвердить в пределах общего объема доходов бюджета Приволжского муниципального района, утвержденного статьей 1 настоящего решения, объем межбюджетных трансфертов получаемых:

1) из областного бюджета:

по строке «2022 год в сумме» цифры «294533650,10» заменить цифрами «299414531,79».

**1.4.** В приложении № 3 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Приволжского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «092 01 00 00 00 00 0000 000 Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов» по графе «2022 год» цифры «19810822,32» заменить цифрами «21415769,36»;

По строке «092 01 05 00 00 00 0000 000 Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «19810822,32» заменить цифрами «21415769,36»;

По строке «092 01 05 00 00 00 0000 500 Увеличение остатков средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «-408481191,57» заменить цифрами «-413432073,26»;

По строке «092 01 05 02 00 00 0000 500 Увеличение прочих остатков средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «-408481191,57» заменить цифрами «-413432073,26»;

По строке «092 01 05 02 01 00 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «-408481191,57» заменить цифрами «-413432073,26»;

По строке «092 01 05 02 01 05 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов» по графе «2022 год» цифры «-408481191,57» заменить цифрами «-413432073,26»;

По строке «092 01 05 00 00 00 0000 600 Уменьшение остатков средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «428292013,89» заменить цифрами «434847842,62»;

По строке «092 01 05 02 00 00 0000 600 Уменьшение прочих остатков средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «428292013,89» заменить цифрами «434847842,62»;

По строке «092 01 05 02 01 00 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов» по графе «2022 год» цифры «428292013,89» заменить цифрами «434847842,62»;

По строке «092 01 05 02 01 05 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов» по графе «2022 год» цифры «428292013,89» заменить цифрами «434847842,62».

**1.5.** В приложении № 4 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского муниципального района по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «Муниципальная программа «Развитие образования в Приволжском муниципальном районе» 0300000000» по графе «2022 год» цифры «326945730,43» заменить цифрами «327816002,18»;

По строке «Подпрограмма «Развитие образования» 0310000000» по графе «2022 год» цифры «322653344,65» заменить цифрами «323523616,40»;

По строке «Основное мероприятие «Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях» 0310100000» по графе «2022 год» цифры «155612656,72» заменить цифрами «155838631,72»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дошкольного образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0310101590 200» по графе «2022 год» цифры «40001963,44» заменить цифрами «40227938,44»;

По строке «Основное мероприятие «Развитие общего образования» 0310200000» по графе «2022 год» цифры «140744869,52» заменить цифрами «140938149,52»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений общего образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 0310202590 600» по графе «2022 год» цифры «10287406,97» заменить цифрами «10480686,97»;

После строки «Основное мероприятие «Развитие дополнительного образования» 0310300000» по графе «2022 год» цифры «12632687,56» заменить цифрами «12631880,31» и дополнить строками следующего содержания:

- «Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 0310303580 600» по графе «2022 год» цифры «1550990,08»;

- «Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (Иные бюджетные ассигнования) 0310303580 800» по графе «2022 год» цифры «27329,92»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дополнительного образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 0310303590 600» по графе «2022 год» цифры «8134380,29» заменить цифрами «6555253,04»;

По строке «Основное мероприятие «Ремонт образовательных учреждений» 0310600000» по графе «2022 год» цифры «4926679,00» заменить цифрами «5378503,00»;

По строке «Проведение ремонтных работ образовательных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0310608590 200» по графе «2022 год» цифры «4926679,00» заменить цифрами «5378503,00»;

По строке «Муниципальная программа «Благоустройство территории Приволжского муниципального района» 0600000000» по графе «2022 год» цифры «2232579,07» заменить цифрами «2383911,32»;

По строке «Подпрограмма «Санитарно-эпидемиологическое, экологическое и безопасное благосостояние населения» 0620000000» по графе «2022 год» цифры «1502817,63» заменить цифрами «1654149,88»;

По строке «Основное мероприятие «Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев» 0620100000» по графе «2022 год» цифры «66392,85» заменить цифрами «253000,00»;

По строке «Осуществление отдельных государственных полномочий в области обращения с животными в части организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных

(муниципальных) нужд) 0620180370 200» по графе «2022 год» цифры «66392,85» заменить цифрами «253000,00»;

По строке «Основное мероприятие «Содержание объектов инженерной защиты (дамбы, дренажные системы, водоперекачивающие станции)» 0620200000» по графе «2022 год» цифры «1436424,78» заменить цифрами «1401149,88»;

По строке «Текущее содержание инженерной защиты (дамбы, дренажные системы, водоперекачивающие станции) (Иные бюджетные ассигнования) 06202S0540 800» по графе «2022 год» цифры «1436424,78» заменить цифрами «1401149,88»;

По строке «Муниципальная программа «Отдельные вопросы жилищно - коммунального хозяйства в Приволжском муниципальном районе» 0800000000» по графе «2022 год» цифры «1244588,14» заменить цифрами «1308548,71»;

По строке «Подпрограмма «Жилищно - коммунальная инфраструктура» 0810000000» по графе «2022 год» цифры «1244588,14» заменить цифрами «1308548,71»;

По строке «Основное мероприятие «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» 0810400000» по графе «2022 год» цифры «668705,87» заменить цифрами «732666,44»;

По строке «Финансовое обеспечение на организацию обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 0810400410 200» по графе «2022 год» цифры «668705,87» заменить цифрами «732666,44»;

По строке «Муниципальная программа «Совершенствование местного самоуправления Приволжского муниципального района» 1100000000» по графе «2022 год» цифры «3032574,00» заменить цифрами «3329764,94»;

По строке «Подпрограмма «Развитие муниципальной службы Приволжского муниципального района» 1110000000» по графе «2022 год» цифры «1897773,20» заменить цифрами «2194964,14»;

По строке «Основное мероприятие «Доплата к пенсиям муниципальным служащим» 1110200000» по графе «2022 год» цифры «1764273,20» заменить цифрами «2061464,14»;

По строке «Доплата к пенсиям муниципальным служащим (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) 1110270200 300» по графе «2022 год» цифры «1764273,20» заменить цифрами «2061464,14»;

По строке «Муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории Приволжского муниципального района» 1300000000» по графе «2022 год» цифры «491350,03» заменить цифрами «535546,67»;

По строке «Подпрограмма «Профилактика безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних на территории Приволжского муниципального района» 1320000000» по графе «2022 год» цифры «470550,03» заменить цифрами «514746,67»;

По строке «Основное мероприятие «Профилактика правонарушений несовершеннолетних» 1320100000» по графе «2022 год» цифры «470550,03» заменить цифрами «514746,67»;

По строке «Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) 1320180360 100» по графе «2022 год» цифры «470550,03» заменить цифрами «514746,67»;

По строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского муниципального района» 1500000000» по графе «2022 год» цифры «11745597,24» заменить цифрами «12018245,24»;

По строке «Подпрограмма «Дорожное хозяйство» 1510000000» по графе «2022 год» цифры «11745597,24» заменить цифрами «12018245,24»;

По строке «Основное мероприятие «Капитальный ремонт и ремонт дорожной сети» 1510200000» по графе «2022 год» цифры «4320447,60» заменить цифрами «4593095,60»;

По строке «Государственная экспертиза по определению достоверной сметной стоимости работ по ремонту автомобильных дорог (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 1510222140 200» по графе «2022 год» цифры «48000,00» заменить цифрами «141768,00»;

После строки «Строительный контроль (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 1510223000 200» по графе «2022 год» цифры «82705,48» дополнить строкой следующего содержания:

- «Разработка проектно-сметной документации по ремонту автомобильных дорог (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 1510223030 200» по графе «2022 год» цифры «178880,00»;

По строке «Непрограммные направления деятельности» по графе «2022 год» цифры «64492930,68» заменить цифрами «69349159,26»;

По строке «Обеспечение прочих обязательств администрации (Иные бюджетные ассигнования) 4090001400 800» по графе «2022 год» цифры «2895808,07» заменить цифрами «2802040,07»;

По строке «Обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) 4090001500 100» по графе «2022 год» цифры «37514813,58» заменить цифрами «41753397,61»;

По строке «Обеспечение функционирования представительного органа муниципального образования (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) 4090001900 100» по графе «2022 год» цифры «770836,08» заменить цифрами «858315,83»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений по другим вопросам (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 4290004590 200» по графе «2022 год» цифры «1950142,37» заменить цифрами «2150142,37»;

По строке «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности) 49900R0820 400» по графе «2022 год» цифры «2832667,20» заменить цифрами «3256600,00»;

По строке «Итого» по графе «2022 год» цифры «428292013,89» заменить цифрами «434847842,62».

**1.6.** В приложении № 5 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2020 № 77 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «Муниципальное казённое учреждение отдел образования администрации Приволжского муниципального района 073» по графе «2022 год» цифры «342633395,31» заменить цифрами «343703667,06»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дошкольного образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0701 0310101590 200» по графе «2022 год» цифры «40001963,44» заменить цифрами «40227938,44»;

По строке «Проведение ремонтных работ образовательных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0702 0310608590 200» по графе «2022 год» цифры «4926679,00» заменить цифрами «5378503,00»;

После строки «Выполнение наказов избирателей (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 073 0702 5390001990 200» по графе «2022 год» цифры «200000,00» дополнить строками следующего содержания:

- «Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 073 0703 0310303580 600» по графе «2022 год» цифры «1550990,08»;

- «Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (Иные бюджетные ассигнования) 073 0703 0310303580 800» по графе «2022 год» цифры «27329,92»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дополнительного образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 073 0703 0310303590 600» по графе «2022 год» цифры «8134380,29» заменить цифрами «6555253,04»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений общего образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) 073 0709 0310202590 600» по графе «2022 год» цифры «10287406,97» заменить цифрами «10480686,97»;

По строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений по другим вопросам (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения

государственных (муниципальных) нужд) 073 0709 4290004590 200» по графе «2022 год» цифры «1950142,37» заменить цифрами «2150142,37»;

По строке «Финансовое управление администрации Приволжского муниципального района 092» по графе «2022 год» цифры «13102726,92» заменить цифрами «14187003,23»;

По строке «Обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) 092 0106 4090001500 100» по графе «2022 год» цифры «9678595,66» заменить цифрами «10763071,97»;

По строке «Совет Приволжского муниципального района 122» по графе «2022 год» цифры «1078836,69» заменить цифрами «1166316,44»;

По строке «Обеспечение функционирования представительного органа муниципального образования (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) 122 0103 4090001900 100» по графе «2022 год» цифры «770836,08» заменить цифрами «858315,83»;

По строке «Администрация Приволжского муниципального района 303» по графе «2022 год» цифры «71477054,97» заменить цифрами «75790855,89»;

По строке «Обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) 303 0104 4090001500 100» по графе «2022 год» цифры «27836017,92» заменить цифрами «30990325,64»;

По строке «Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) 303 0104 1320180360 100» по графе «2022 год» цифры «470550,03» заменить цифрами «514746,67»;

По строке «Обеспечение прочих обязательств администрации (Иные бюджетные ассигнования) 303 0113 4090001400 800» по графе «2022 год» цифры «1393037,07» заменить цифрами «1299269,07»;

По строке «Осуществление отдельных государственных полномочий в области обращения с животными в части организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0405 0620180370 200» по графе «2022 год» цифры «66392,85» заменить цифрами «253000,00»;

По строке «Текущее содержание инженерной защиты (дамбы, дренажные системы, водоперекачивающие станции) (Иные бюджетные ассигнования) 303 0406 06202S0540 800» по графе «2022 год» цифры «1436424,78» заменить цифрами «1401149,88»;

По строке «Государственная экспертиза по определению достоверной сметной стоимости работ по ремонту автомобильных дорог (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0409 1510222140 200» по графе «2022 год» цифры «48000,00» заменить цифрами «141768,00»;

После строки «Строительный контроль (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0409 1510223000 200» по графе «2022 год» цифры «82705,48» дополнить строкой следующего содержания:

- «Разработка проектно-сметной документации по ремонту автомобильных дорог (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0409 1510223030 200» по графе «2022 год» цифры «178880,00»;

По строке «Финансовое обеспечение на организацию обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) 303 0501 0810400410 200» по графе «2022 год» цифры «668705,87» заменить цифрами «732666,44»;

По строке «Доплата к пенсиям муниципальным служащим (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) 303 1001 1110270200 300» по графе «2022 год» цифры «1764273,20» заменить цифрами «2061464,14»;

По строке «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых

помещений (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности) 303 1004 49900R0820 400» по графе «2022 год» цифры «2832667,20» заменить цифрами «3256600,00»;

По строке «Итого» по графе «2022 год» цифры «428292013,89» заменить цифрами «434847842,62».

**1.7.** В приложении № 6 к решению Совета Приволжского муниципального района от 22.12.2021 № 77 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Приволжского муниципального района по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

По строке «0100 Общегосударственные вопросы» по графе «2022 год» цифры «48839818,72» заменить цифрами «53116311,14»;

По строке «0103 Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований» по графе «2022 год» цифры «1078836,69» заменить цифрами «1166316,44»;

По строке «0104 Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций» по графе «2022 год» цифры «28684642,93» заменить цифрами «31883147,29»;

По строке «0106 Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора» по графе «2022 год» цифры «11566455,92» заменить цифрами «12650732,23»;

По строке «0113 Другие общегосударственные вопросы» по графе «2022 год» цифры «5253112,87» заменить цифрами «5159344,87»;

По строке «0400 Национальная экономика» по графе «2022 год» цифры «15572772,49» заменить цифрами «15996752,74»;

По строке «0405 Сельское хозяйство и рыболовство» по графе «2022 год» цифры «91392,85» заменить цифрами «278000,00»;

По строке «0406 Водное хозяйство» по графе «2022 год» цифры «4548424,78» заменить цифрами «4513149,88»;

По строке «0409 Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» по графе «2022 год» цифры «10703149,15» заменить цифрами «10975797,15»;

По строке «0500 Жилищно-коммунальное хозяйство» по графе «2022 год» цифры «6974727,41» заменить цифрами «7038687,98»;

По строке «0501 Жилищное хозяйство» по графе «2022 год» цифры «668705,87» заменить цифрами «732666,44»;

По строке «0700 Образование» по графе «2022 год» цифры «349369324,60» заменить цифрами «350439596,35»;

По строке «0701 Дошкольное образование» по графе «2022 год» цифры «158874345,27» заменить цифрами «159100320,27»;

По строке «0702 Общее образование» по графе «2022 год» цифры «141358021,12» заменить цифрами «141809845,12»;

По строке «0703 Дополнительное образование детей» по графе «2022 год» цифры «22024820,36» заменить цифрами «22024013,11»;

По строке «0709 Другие вопросы в области образования» по графе «2022 год» цифры «25787037,85» заменить цифрами «26180317,85»;

По строке «1000 Социальная политика» по графе «2022 год» цифры «6717685,17» заменить цифрами «7438808,91»;

По строке «1001 Пенсионное обеспечение» по графе «2022 год» цифры «1764273,20» заменить цифрами «2061464,14»;

По строке «1004 Охрана семьи и детства» по графе «2022 год» цифры «4810911,97» заменить цифрами «5234844,77»;

По строке «Всего расходов» по графе «2022 год» цифры «428292013,89» заменить цифрами «434847842,62».

**1.8.** В статье 13 «Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Приволжского муниципального района: на 2022 год в сумме» цифры «10703149,15» заменить цифрами «10975797,15».

**2.** Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и разместить на официальном сайте Приволжского муниципального района.

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Совета Приволжского  
муниципального района**

**С.И. Лесных**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.07.2022 № 401 - п**

**Об утверждении плана организации ярмарок на 2023 год на территории Приволжского муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ивановской области от 22.11.2012 года № 481-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Ивановской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить План организации ярмарок на 2023 год на территории Приволжского муниципального района, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам Носкову Е.Б.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Первый заместитель  
главы администрации  
Приволжского муниципального района**

**В.Г. Нагацкий**

**ПЛАН**  
**Организации ярмарок на 2023 год на территории Приволжского муниципального района**

№ п/п	Организатор ярмарки				Вид ярмарки (сезонная, выходного дня, праздничная)	Тип ярмарки (универсальная, сельскохозяйственн ая, специализированна я (с указанием специализации))	Дата начала и дата окончания проведения ярмарки
	ФИО руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, дата государственной регистрации	Адрес места проведения ярмарки	ИНН	ОГРН			
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г.	г. Приволжск, Сад Текстильщик	3719009456	1063705005980	Праздничная «Широкая Масленица»	Универсальная	26 февраля 2023г
2	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г	г. Приволжск, Сад Текстильщик	3719009456	1063705005980	Праздничная «День Победы»	Универсальная	09 мая 2023г
3	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры»	г. Приволжск, Сад Текстильщик	3719009456	1063705005980	Праздничная «День защиты детей»	Универсальная	1 июня 2023г

	Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г.						
4	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г.	г. Приволжск, Сад Текстильщик,	3719009456	1063705005980	Праздничная «День города»	Универсальная	11 июня 2023г
5	Муниципальное унитарное предприятие Приволжского муниципального района "Приволжское многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства" 27.09.2002	г. Приволжск, Василевский парк.	3719000541	1023701711131	Праздничная «День города и района»	Универсальная	11 июня 2023г
6	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г.	г. Приволжск, Сад Текстильщик	3719009456	1063705005980	Праздничная «День молодежи»	Универсальная	25 июня 2023г

7	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г.	г. Приволжск, Сад Текстильщик	3719009456	1063705005980	Праздничная «День семьи, любви и верности»	Универсальна	08 июля 2023г
8	МКУ КБО Плеского городского поселения	г. Плес, Торговая площадь, ул. Советская	3719009463	10637005005990	Праздничная "День Города", "Петровская ярмарка"	Универсальна	08-09 июля 2023г
9	МКУ КО Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района	Ивановская обл., Приволжский р-н, с. Куностино, у дома №73	3719009417	1063705005979	Праздничная «День села Куностино»	Универсальная	18 июля 2023г
10	МКУ КО Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района	Ивановская обл., Приволжский р-н, с. Толпыгино, ул. Просторная, у дома №3	3719009417	1063705005979	Праздничная «День села Толпыгино»	Универсальная	10 августа 2023г
11	МКУ КО Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района	Ивановская обл., Приволжский р-н, с. Ингарь, ул. Спортивная, д.19	3719009417	1063705005979	Праздничная «День села Ингарь»	Универсальная	19 августа 2023г

12	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г.	г. Приволжск, Сад Текстильщик	3719009456	1063705005980	Праздничная День Российского флага»	Универсальна	20 августа 2023г
13	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г.	г. Приволжск, Сад Текстильщик	3719009456	1063705005980	Праздничная «Фестиваль даров осени»	Универсальная	27 августа 2023г
14	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской дом культуры» Приволжского городского поселения Ивановской области 27.12.2006г.	г. Приволжск, Сад Текстильщик	3719009456	1063705005980	Выходного дня	Универсальная	с 01 мая по 27 августа 2023г
15	Приволжское райпо	г. Приволжск, ул. Советская, 33 «а»	3719002549	1023701712264	Постояннодействующая	Универсальная	Каждую среду, субботу, воскресенье в течении 2023г

16	МО МУП ЖКХ «Плес»	г. Плес, ул. Корнилова, 35	3705009551	1163702062160	Постоянно действующая	Универсальная	Каждый вторник, четверг течение 2023г
----	-------------------	-------------------------------	------------	---------------	--------------------------	---------------	------------------------------------------------



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2022 № 403 - п

#### **Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме**

Руководствуясь ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приволжского муниципального района, во исполнение Решения Совета Приволжского муниципального района от 27.01.2022 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2022 год», на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 21.07.2022 № 280 – р «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме» (протокол №1 от 25.07.2022) администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать, находящееся в собственности Приволжского муниципального района, следующее муниципальное имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 376.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи муниципального имущества (цену первоначального предложения):

- 2 605 000,00 (два миллиона шестьсот пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС в том числе:

- 2 180 000,00 (два миллиона сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС - здание поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящееся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 376;

- 425 000,00 (четыреста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) - земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 376,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности: Нежилое здание: здание поликлиники, общей площадью 1 095,3 кв.м., земельный участок общей площадью 5 386 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д.376, от 21.04.2022 г. №2578/22, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

3.2. Минимальную цену предложения (цену отсечения) определить в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося электронного аукциона, а именно 1 302 500,00 (один миллион триста две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 130 250,00 (сто тридцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).



5. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») – 65 125,00 (шестьдесят пять тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек).

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальном сайте Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф. Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель главы  
администрации Приволжского  
муниципального района**

**В.Г. Нагацкий**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022 № 404 - п

#### О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 27.07.2022 № 284 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (протокол № 1 от 28.07.2022), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, гаражно-строительный кооп. Фрунзе-2, земельный участок 1/1, общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010620:379, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для установки металлического гаража».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок по результатам рыночной стоимости годового размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 840,00 руб. (Восемьсот сорок рублей 00 копеек) на основании отчета об оценке от 15.07.2022 г. № 013326126220000220001/6, выполненного частнопрактикующим оценщиком Саницкой Людмилой Викторовной.

3. Срок аренды земельного участка установить: 10 (Десять) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель главы  
администрации Приволжского  
муниципального района**

**В.Г.Нагацкий**

**Администрация Приволжского муниципального района  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка**

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов:** Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, ст.29.1 Устава Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, постановление администрации Приволжского муниципального района от 29.07.2022 № 404–п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**2. Арендодатель:** Администрация Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Организатор):** Администрация Приволжского муниципального района.

**4. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**4. Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в аукционе:**  
<https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков (далее – Аукцион).

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 01 августа 2022 года в 00-00 час.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 26 августа 2022 года в 23-59 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 30 августа 2022 года в 10-00.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 02 сентября 2022 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, гаражно-строительный кооп. Фрунзе-2, земельный участок 1/1, общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010620:379, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для установки металлического гаража».

**2.Срок аренды земельного участка:**

– 10 (Десять) лет.

**3. Границы земельного участка:** в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

**4. Форма собственности:** неразграниченная государственная собственность.

**5.Ограничения, обременения земельного участка:** отсутствуют

**6. Начальный размер годовой арендной платы** за земельный участок определен по результатам рыночной стоимости годового размера арендной платы в соответствии с

Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 840,00 руб. (Восемьсот сорок рублей 00 копеек) на основании отчета об оценке от 15.07.2022 г. № 013326126220000220001/6, выполненного частнопрактикующим оценщиком Саницкой Людмилой Викторовной.

**7. Размер задатка:** 168,00 (Сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

**8. Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок ("шаг аукциона"):** 25,20 (Двадцать пять рублей 20 копеек).

**9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26.

**10. Порядок ознакомления претендентами с иной информацией, условиями договора аренды:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимися в распоряжении Организатора, претенденты могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Голубева Наталья Александровна.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка (далее - Договор) прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

#### **1. Общие условия**

Лицо, прошедшее регистрацию на электронной торговой площадке, обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

#### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а

подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

**Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

##### **Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

##### **Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов

на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для Договора, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем

информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начального размера годовой арендной платы за земельный участок на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

## **VI. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона в электронной форме**



Договор заключается в письменной форме между Организатором и победителем аукциона по месту нахождения Организатора (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной арендной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной арендной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оплата по Договору производится ежеквартально равными частями: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333203790) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620106, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 31311105013130000120 наименование платежа - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке Договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Перечень приложений**

- Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение №2. Форма договора аренды земельного участка.

Организатору  
Администрации Приволжского  
муниципального района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,  
подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

\_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ выдачи

\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_ Место \_\_\_\_\_ жительства/место \_\_\_\_\_ нахождения:

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_  
далее \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своей согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, гаражно-строительный кооп. Фрунзе-2, земельный участок 1/1, общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010620:379, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для установки металлического гаража».**

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, определенных пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Организатором Договор в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату аренды, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г. Приволжск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий (-ая) \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 37:13:010620:379 площадью 30 кв. м., категории - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, гаражно-строительный кооп. Фрунзе-2, земельный участок 1/1 (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, для установки металлического гаража.

Ограничения, обременения земельного участка: отсутствуют.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы определен в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ежеквартально равными частями: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333203790) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 24620106, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 31311105013130000120 наименование платежа - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

3.3. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.4. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **руб.** \_\_\_\_\_ **копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в

соответствии с данным договором.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

- 1.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора.
- 1.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 1.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания Договора.
- 4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2., путем опубликования необходимой информации.
- 4.2.4. При наличии оснований своевременно производить перерасчет арендной платы по обращению Арендатора.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.
- 4.3.3. Самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату.
  - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
  - 4.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.
  - 4.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.
  - 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
  - 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического лица). При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса, почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре и Арендатор считается надлежащим образом уведомленным.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты на сумму долга. Размер процентов определяется в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы по оформлению документов, необходимых для заключения Договора аренды возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области или в делах нотариуса Приволжского нотариального округа Ивановской области.

## **9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель:

**Администрация Приволжского муниципального района,**  
ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул.Революционная, д.63.

Арендатор:

---

---

## **10. Подписи Сторон**

Арендодатель:

Администрация Приволжского муниципального района

---

(подпись)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

---

(подпись)

20\_\_ г.

Приложения к Договору:

1.Акт приема-передачи земельного участка.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Приволжск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендодатель – Администрация Приволжского муниципального района в лице  
\_\_\_\_\_, действующая (-ий) на основании  
\_\_\_\_\_;

**ПЕРЕДАЛ**

а, Арендатор -

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

**ПРИНЯЛ**

земельный участок из категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:13:010620:379, площадью 30 кв.м, с разрешенным использованием «для установки металлического гаража», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Приволжское городское поселение, г. Приволжск, гаражно-строительный кооп. Фрунзе-2, земельный участок 1/1, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

\_\_\_\_\_  
Адрес: 155550, Ивановская область,  
г.Приволжск, ул. Революционная, д.63

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

**Администрация Приволжского муниципального района  
сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения  
приватизируемого имущества в электронной форме**

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав Приволжского муниципального района, Решение Совета Приволжского муниципального района от 27.01.2022 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, на 2022 год», на основании решения комиссии, постановления администрации Приволжского муниципального района от 26.07.2022 № 403–п «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Приволжского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме».

**2. Собственник выставляемого на торги государственного имущества:** Приволжский муниципальный район Ивановской области. Имущество внесено в реестр муниципальной собственности Приволжского муниципального района.

**3. Организатор торгов (Продавец):** Администрация Приволжского муниципального района.

**4. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Форма торгов (способ приватизации)** продажа посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме.

**7. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:** 01 августа 2022 года в 00-00 час.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:** 26 августа 2022 года в 23-59 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:** 30 августа 2022 года в 10-00.

**11. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме):** 01 сентября 2022 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б.

**Количественные и качественные характеристики**

**Характеристика региона и окружения объекта оценки**

Наименование объекта	Земельный участок
Адрес (местонахождение) объекта	Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул. М. Московская, д.37б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное	Для использования здания центральной районной больницы



использование	
Площадь, кв.м.	5386
Кадастровый (или условный) номер	37:13:010422:433
Кадастровая стоимость, руб.	7 217 994,04
Вид права на Объект	Собственность
Субъект права	Приволжский муниципальный район
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Источник информации	Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №276536 от 25.04.2013 г.
<b>Описание конструктивных элементов</b>	
Форма земельного участка	Сложной формы
Рельеф местности	Участок ровный
Наличие инженерных сетей	Проходят вдоль участка
Подъездные пути	Состояние подъездных автомобильных путей, имеющих асфальтовое покрытие - удовлетворительное
Износ, устаревания	Земля является не изнашиваемым активом. Износ отсутствует

Объект	Здание поликлиники, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1095,3 кв.м., инв.№2881, лит.В
Адрес (местонахождение) объекта	Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. М. Московская, д.37б
Назначение	Нежилое
Этажность	3, подземных этажей - 1
Площадь, кв.м.	1095,3
Кадастровый (или условный) номер	37:13:010422:335
Вид права на Объект	Собственность
Субъект права	Приволжский муниципальный район
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Источник информации	Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №276206 от 15.04.2013 г.
<b>Описание конструктивных элементов</b>	
Фундаменты	Кирпич. ленточный
Стены и их наружная отделка	Кирпичные
Перекрытие	Кирпичные/ ж/б
Крыша	Оцинкованное железо
Полы	Дощатые, плитка, линолеум
Проемы оконные	2- створчатые
Проемы дверные	Простые
Внутренняя отделка	Окраска, побелка

## 2. Начальная цена продажи:

- 2 605 000,00 (два миллиона шестьсот пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС в том числе:

- 2 180 000,00 (два миллиона сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС - здание поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящееся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б;

- **425 000,00 (четыреста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)** - земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 376,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности: Нежилое здание: здание поликлиники, общей площадью 1 095,3 кв.м., земельный участок общей площадью 5 386 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д.376, от 21.04.2022 г. №2578/22, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

**3. Минимальная цена имущества (цена отсечения), по которой может быть продано имущество - 1 302 500,00 (один миллион триста две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.**

**4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 130 250,00 (сто тридцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).**

**5. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») – 65 125,00 (шестьдесят пять тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек).**

**6. Сумма задатка:**

– 521 000,00 (пятьсот двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).

**7. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** был проведен 1 аукцион, который были признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, 1 этаж, кабинет №13, контактное лицо Голубева Наталья Александровна.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

#### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на торги в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре торгов в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возлагается на Претендента.

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-iles/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в продаже со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже. Участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

### **4. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

**Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.**

##### **Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

##### **Физические лица представляют:**

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени**

Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи посредством публичного предложения, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **IV. Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника в продаже посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, Победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки

обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  
б) цена сделки;  
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;  
б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;  
в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона по месту нахождения Продавца (Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет Приволжского муниципального района по следующим реквизитам:

- УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### **VII. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.



ПРОДАВЦУ  
Администрации Приволжского  
муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

\_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ выдачи

ИНН \_\_\_\_\_

Место \_\_\_\_\_ жительства/место \_\_\_\_\_ нахождения:

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_  
далее \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества:

земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б.

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения продажи посредством

публичного предложения в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам продажи посредством публичного предложения, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи объекта недвижимости**

г. Приволжск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения, заключили настоящий Договор (далее – «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, являющееся собственностью Приволжского муниципального района, (далее «Имущество», «Объект»):

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б. (запись о государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района № 37-37-08/013/2013-295 от 25.04.2013, №37-37-08/047/2007-701 от 02.08.2007).

1.2. Продавец гарантируют, что до совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3\*. 1) С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, без учета НДС, в размере (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же

имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель (физическое лицо) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, в размере (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

2.3 \* - выбор подпункта 1) или 2) осуществляется по результатам продажи посредством публичного предложения

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения торгов, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Приволжского муниципального района денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

#### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Приволжского муниципального района о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагается на Покупателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района л/сч 04333013270) ИНН 3719001961, КПП 371901001, код ОКТМО 246200000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 КБК: 30311402053050000410 наименование платежа - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за

исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один – у Покупателя, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

#### **7. Юридические адреса Сторон:**

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

**Покупатель:**

---

#### **8. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Покупатель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

**АКТ  
приема- передачи**

г.Приволжск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Приволжского муниципального района,** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество, являющееся собственностью Приволжского муниципального района, (далее «Объект»):

- земельный участок с кадастровым номером 37:13:010422:433, площадью 5386 кв.м. и расположенным на нем зданием поликлиники с кадастровым номером 37:13:010422:335, площадью 1095,3 кв.м., находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. М. Московская, д. 37б. (запись о государственной регистрации права собственности Приволжского муниципального района № 37-37-08/013/2013-295 от 25.04.2013, №37-37-08/047/2007-701 от 02.08.2007).

2. До подписания настоящего акта приема - передачи Объект визуально осмотрен Покупателем, его состояние соответствует условиям договора купли-продажи, заключенного сторонами.

3. Претензий по состоянию Объекта на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи объекта недвижимости от № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г. (далее – Договор) исполнены в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

5. До подписания настоящего акта приема - передачи Покупателю передана техническая документация и тексты договоров для государственной регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

**Продавец:** Администрация Приволжского муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63,  
ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ (ФИО)