



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2022 № 487 - п

#### **Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2023-2025 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 № 122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2023-2025 годы» (прилагается).

2. Постановление администрации Приволжского муниципального района от 20.08.2021 № 374-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2022-2024 годы» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**

**Муниципальная программа Приволжского муниципального района  
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
 Приволжского муниципального района Ивановской области  
 на 2023-2025 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование Программы срок её реализации	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Приволжского муниципального района Ивановской области на 2023-2025 годы (далее – Программа)
Перечень подпрограмм	1.Обеспечение жильем молодых семей. 2.Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования.
Куратор программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
Администратор программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Перечень исполнителей программы	1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Цель (цели) программы	1.Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. 2.Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.
Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования программы в 2022-2024 годах составляет 355 282,20 рублей, в том числе по годам: 2023 год – 109 317,60 рублей 2024 год – 87 193,80 рублей 2025 год – 158 770,80 рублей - бюджет Приволжского муниципального

	района: 2023 год – 109 317,60 рублей 2024 год – 87 193,80 рублей 2025 год – 158 770,80 рублей - областной бюджет: 2023 год – 0,00 рублей 2024 год – 0,00 рублей 2025 год – 0,00 рублей - федеральный бюджет: 2023 год – 0,00 рублей 2024 год – 0,00 рублей 2025 год – 0,00 рублей Общий объем внебюджетного финансирования: 2023 год – 0,00 руб. 2024 год – 0,00 руб. 2025 год – 0,00 руб.
--	--

## **2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

### 2.1. Обеспечение жильем молодых семей

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем района. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе. За весь период реализации подпрограммы на территории Приволжского муниципального района 24 молодых семей улучшили свои жилищные условия. Проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

### 2.2. Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», в Ивановской области действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

### 3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Приволжского муниципального района

Цель муниципальной программы Приволжского муниципального района:

- улучшение жилищных условий категорий граждан, заявленных в муниципальную программу, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей		
			2023	2024	2025
1.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»				
1.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	0	3	2
2.	Основное мероприятие «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»				
2.1.	Количество семей, получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	семей	4	2	2

## 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

(руб.)

N п/п	Наименование подпрограммы, Источник ресурсного обеспечения	Всего по программе	Реализация по годам		
			2023	2024	2025
Программа, всего		355 282,20	109 317,60	87 193,80	158 770,80
Бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00
- бюджет Приволжского муниципального района		355 282,20	109 317,60	87 193,80	158 770,80
- областной бюджет			0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет			0,00	0,00	0,00
Внебюджетное финансирование			0,00	0,00	0,00
1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	136 647,00	0,00	63 768,60	72 878,40
	-бюджет Приволжского муниципального района	136 647,00	0,00	63 768,60	72 878,40
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00
	- внебюджетное финансирование		0,00	0,00	0,00
1.2	Подпрограмма «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»	218 635,20	109 317,60	23 425,20	85 892,40
	- бюджет Приволжского муниципального района	218 635,20	109 317,60	23 425,20	85 892,40
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00
	-внебюджетное финансирование		0,00	0,00	0,00

Примечание: Реализация программы предусматривает привлечение средств федерального, областного бюджетов и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных

ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района составляет 5%.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
Приволжского муниципального района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Приволжского муниципального района  
Ивановской области на 2023-2025 годы»

## Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей
Срок реализации подпрограммы	2023-2025 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Комитет по управлению имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам реализации в разрезе источников финансирования	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2023-2025 годах составляет 136 647,00 рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 0,00 рублей  2024 год – 63 768,60 рублей  2025 год – 72 878,40 рублей</p> <p>- из них за счет средств бюджета Приволжского муниципального района:</p> <p>2023 год – 0,00 рублей  2024 год – 63 768,60 рублей  2025 год – 72 878,40 рублей</p> <p>- за счет средств бюджета Ивановской области:</p> <p>2023 год – 0,00 рублей  2024 год – 0,00 рублей  2025 год – 0,00 рублей</p> <p>за счет средств федерального бюджета:</p> <p>2023 год – 0,00 рублей  2024 год – 0,00 рублей  2025 год – 0,00 рублей</p> <p>- собственные средства граждан и кредитных организаций:</p> <p>2023 год – 0,00 рублей</p>

	2024 год – 0,00 рублей 2025 год – 0,00 рублей
--	--

## **2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем района. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе. За весь период реализации подпрограммы на территории Приволжского муниципального района 24 молодых семей улучшили свои жилищные условия. Проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

## **3. Мероприятия подпрограммы**

Настоящая подпрограмма (далее Подпрограмма) предусматривает реализацию мероприятий в рамках государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

Мероприятия Программы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, реализуются в форме предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Приволжского муниципального района Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий.

2. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание членов молодой семьи – участниками Подпрограммы, изъявившими желание получить социальную выплату в планируемом году.

Для включения в Список молодая семья - участник Подпрограммы предоставляет в администрацию Приволжского муниципального района в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, заявление о включении в Список, по форме согласно приложению 3 к порядку формирования списков молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее – Порядок) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением следующих документов:

- удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт гражданина Российской Федерации);
- свидетельств о рождении детей;
- уникального номера индивидуального лицевого счёта застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛСа);
- свидетельства о заключении/расторжении брачного союза;
- согласие на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и проверку представленных сведений;
- кредитного договора (при наличии), либо договора займа, заключенный с физическим лицом, с указанием цели и срока его использования на актуальную дату, либо решение кредитной организации (справка, извещение, уведомление и т.п.) о готовности предоставления данному гражданину и/или членам (члену) его семьи максимально возможного размера ипотечного жилищного кредита, полученное не позднее одного месяца до дня подачи заявления;
- документы, подтверждающие наличие достаточных собственных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита;
- справка о финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал);
- прочее (при необходимости).

Администрация Приволжского муниципального района формирует и утверждает Список согласно приложению 1 к Порядку и представляет до 1 июня года, предшествующего планируемому, в Департамент.

Администрация Приволжского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей - участником Подпрограммы.

Основания для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы установлены пунктом 22 приложения 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Также в Список не включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

4. Определение нормативной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Приволжскому муниципальному району для категории граждан, участвующих в Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

5. Формирование органом местного самоуправления Приволжского муниципального района списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

6. Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы.

7. Заключение ежегодно соглашения с банком для обслуживания средств Субсидий участников Подпрограммы.

8. Заключение ежегодно с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области соглашения по перечислению субсидий Приволжскому муниципальному району для софинансирования реализации Подпрограммы муниципальной программы.

9. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

10. Предоставление отчетности в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области о выполнении Приволжским муниципальным районом обязательств, предусмотренных Соглашением с Департаментом.

11. Ведение учета, мониторинга и контроля реализации Подпрограммы муниципальной программы.

Мероприятия осуществляются в соответствии:

- с приложением 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Порядка предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения,

- с приложением 2 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Порядка признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,

- с приложением 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Порядка формирования органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области списка молодых семей

– участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,

- государственной программой Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п.

Срок реализации мероприятий – с 2023 по 2025 годы.

Примечание: Реализация подпрограммы предусматривает привлечение средств федерального, областного бюджетов и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района составляет 5%.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

(рублей)

N п/п	Наименование мероприятия Источник ресурсного обеспечения	Всего по подпрограмме	Реализация по годам		
			2023	2024	2025
Подпрограмма, всего		136 647,00	0,00	63 768,60	72 878,40
- областной бюджет			0,00	0,00	0,00
- бюджет Приволжского муниципального района		136 647,00	0,00	63 768,60	72 878,40
- федеральный бюджет			0,00	0,00	0,00
внебюджетное финансирование			0,00	0,00	0,00
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения		0,00	0,00	0,00
2.	Субсидии гражданам из бюджета Приволжского муниципального района на финансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	136 647,00	0,00	63 768,60	72 878,40
3.	Собственные средства граждан или кредитных организаций, направленные на приобретение (строительство) жилого помещения		0,00	0,00	0,00

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы планируется, что 10 молодых семей Приволжского муниципального района улучшат свои жилищные условия.

Реализация подпрограммы возможна при условии выделения субсидий из федерального и областного бюджетов на очередной финансовый год.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерени я	Значение показателей		
			2023	2024	2025
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	0	3	2

Приложение 2  
к муниципальной программе  
Приволжского муниципального района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Приволжского муниципального района  
Ивановской области на 2023-2025 годы»

**Подпрограмма «Муниципальная и государственная поддержка  
граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
Срок реализации подпрограммы	2023-2025 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района.
Формулировка цели (целей) подпрограммы	Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы в 2023-2025 годах составляет 218 635,20 рублей, в том числе по годам: 2023 год – 109 317,60 рублей 2024 год – 23 425,20 рублей 2025 год – 85 892,40 рублей - из них за счет средств бюджета Приволжского муниципального района в 2023 -2025 годы –218 635,20 рублей, в том числе по годам: 2023 год – 109 317,60 рублей 2024 год – 23 425,20 рублей 2025 год – 85 892,40 рублей - за счет средств бюджета Ивановской области в 2023-2025 годы – 0,00 рублей, в том числе: 2023 год – 0,00 рублей 2024 год – 0,00 рублей 2025 год – 0,00 рублей

	- за счет собственных средств граждан и кредитных организаций в 2023-2025 годы – 0,00 рублей, в том числе: 2023 год – 0,00 рублей 2024 год – 0,00 рублей 2025 год – 0,00 рублей
--	--

## **2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

В рамках подпрограммы «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

## **3. Мероприятия подпрограммы**

Настоящая подпрограмма (далее Подпрограмма) предусматривает реализацию мероприятий в рамках государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

В рамках Подпрограммы предусмотрены субсидии из бюджета Ивановской области и Приволжского муниципального района в целях предоставления субсидий гражданам – участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее – Субсидии гражданам).

Также в рамках Подпрограммы за счет средств бюджета Приволжского муниципального района предусмотрены дополнительные субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, гражданам – участникам Подпрограммы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее дополнительная субсидия). Дополнительная субсидия предоставляется гражданам - участникам Подпрограммы, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному

жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство) в соответствии с распределенными Субсидиями муниципальным образованиям Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в рамках реализации Подпрограммы предусматривают:

- признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (исполнитель – администрации поселений Приволжского муниципального района Ивановской области);
- формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме в планируемом году (исполнители – администрация Плесского городского поселения Приволжского муниципального района, администрация Приволжского муниципального района);
- ежеквартальное утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района);
- ежегодное выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района);
- заключение соглашений с кредитными организациями для обслуживания средств Субсидий гражданам (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района);
- выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельств в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на эти цели в бюджете Ивановской области, а также объемами софинансирования Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района);
- предоставление гражданам - участникам Подпрограммы, получившим Свидетельства, дополнительной субсидии за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области - участников Подпрограммы (исполнитель – администрация Приволжского муниципального района).

Все организационные мероприятия на уровне Приволжского муниципального района реализуются в соответствии с приложениями к подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п:

- с приложением 1 к подпрограмме – Порядком предоставления и расходования субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях

предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному);

- с приложением 2 к подпрограмме - Порядком предоставления субсидий гражданам – участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Срок реализации мероприятий – с 2023 по 2025 годы.

Примечание: Реализация программы предусматривает привлечение средств областного бюджета и софинансирование в части бюджета Приволжского муниципального района, объем бюджетных ассигнований, которых будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурса отбора субъекта Российской Федерации, а также по результатам отбора инвестиционных проектов. Уровень софинансирования бюджета Приволжского муниципального района составляет 5%.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы.

(рублей)

N п/п	Наименование мероприятия Источник ресурсного обеспечения	Всего по подпрограмме	Реализация по годам		
			2023	2024	2025
	Подпрограмма «Муниципальная и государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», всего	218 635,20	109 317,60	23 425,20	85 892,40
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00
	- бюджет Приволжского муниципального района	218 635,20	109 317,60	23 425,20	85 892,40
	Внебюджетное финансирование		0,00	0,00	0,00
1.	Субсидии бюджетам муниципальных образований в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)		0,00	0,00	0,00
2.	Субсидии гражданам из бюджета Приволжского муниципального района на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	218 635,20	109 317,60	23 425,20	85 892,40
3.	Собственные средства граждан, или средства, полученные по кредитному договору, на приобретение (строительство) жилья		0,00	0,00	0,00

#### 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы планируется, что 8 семей Приволжского муниципального района улучшат свои жилищные условия.

Реализация подпрограммы возможна при условии выделения субсидий из областного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 5. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы.

Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение показателей		
		2023	2024	2025
Количество семей, получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	4	2	2