

**Совет Приволжского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 25.08.2022 № 55 .**

**г. Приволжск**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Новского сельского поселения**

Руководствуясь ст. 5.1., 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ и ст.28 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Новского сельского поселения, утвержденными решением Совета Приволжского муниципального района от 29.06.2017 №49 «Об отмене и утверждении генеральных планов и Правил землепользования и застройки Ингарского, Новского, Рождественского сельских поселений», по итогам публичных слушаний от 19.08.2022, Совет Приволжского муниципального района,

**РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в раздел «Ж-1. Зоны индивидуальной усадебной жилой застройки» статьи 50 «Жилые зоны» Правил землепользования и застройки Новского сельского поселения, утвержденных решением Совета Приволжского муниципального района от 29.06.2017 №49 «Об отмене и утверждении генеральных планов и Правил землепользования и застройки Ингарского, Новского, Рождественского сельских поселений», изложив таблицу «Основные виды разрешенного использования» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

 2.  Разместить настоящее решение на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

**Председатель Совета Приволжского**

**муниципального района С.И.Лесных**

**Глава Приволжского**

**муниципального района И.В. Мельникова**

Приложение к решению Совета

Приволжского муниципального района

от 25.08.2022 № 55 .

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.Площадь земельного участка 100 – 2500 м2. |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 10% общей площади помещений дома | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.Площадь земельного участка 0.01 – 0.5 га. |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.Площадь земельного участка до 800 м2. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. | Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par186), [4.9](#Par382), [7.2.3](#Par567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.Площадь земельного участка 100 – 2500 м2. |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.Площадь земельного участка 100 – 2500 м2. |
| Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140), хозяйственных построек и гаражей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.Площадь земельного участка 100 – 2500 м2. |

Лист согласования проекта решения

Совета Приволжского Приволжского муниципального района

Проект решения вносит отдел градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района.

(наименование структурного подразделения Администрации или учреждения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата внесения проекта | Должность лица, внесшего проект  | ФИО должностного лица, внесшего проект | Подпись о согласовании проекта или замечания к проекту |
|  | Начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района | Тимофеев А.В. |  |
| **Согласовано** |
|  | Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района  | Нагацкий В.Г. |  |
|  | Начальник юридического отдела администрации Приволжского муниципального района | Скачкова Н.Н. |  |

Список рассылки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество экземпляров | Наименование структурного подразделения Администрации или учреждения | ФИО адресата |
| 1 | Начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района | Тимофеев А.В. |