

**СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.09.2022 № 48**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского городского поселения**

Руководствуясь ст. 5.1., 30, 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) и ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Приволжского городского поселения, утвержденными решением Совета Приволжского городского поселения от 27.12.2011 №122 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения», по итогам публичных слушаний от 17.01.2021, Совет Приволжского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в статью 50 «Жилые зоны» Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения, утвержденных решением Совета Приволжского городского поселения от 27.12.2011 № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения» следующие изменения:
   1. В разделе «Ж-1. Зоны индивидуальной усадебной жилой застройки» таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.
   2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Приволжского городского поселения в части территориальных зон по ул. Костромская и ул. Льнянщиков г. Приволжска (Ж-2. Зоны малоэтажной смешанной жилой застройки; Ж-3. Зоны многоэтажной жилой застройки; К. Зоны территорий коммунально-складских объектов) согласно приложению №2 к настоящему решению.

2.  Разместить настоящее решение на официальном сайте Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Приволжского

городского поселения И.Л. Астафьева

Приложение №1 к решению Совета

Приволжского городского поселения

от 28.09.2022 № 48 .

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.  Площадь земельного участка 400 – 1200 м2  (не распространяется на ранее учтенные земельные участки) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 10% общей площади помещений дома | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.  Площадь земельного участка до 600 м2  (не распространяется на ранее учтенные земельные участки) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. | Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par186), [4.9](#Par382), [7.2.3](#Par567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Максимальный процент застройки не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Максимальный процент застройки не подлежит установлению |

Приложение №2к решению Совета

Приволжского городского поселения

от 28.09.2022 № 48\_\_\_\_\_\_\_ 