



# **ВЕСТНИК**

## **Совета и администрации Приволжского муниципального района**

---

**Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

№ 26 (Дата выпуска – 21.06.2019 года)  
Тираж – 30 экз. Цена – бесплатно

Информационный бюллетень  
официальное издание муниципальных правовых актов Совета  
и администрации Приволжского муниципального района

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
от 20.06.2019 № 285-п	<b>Постановление:</b> Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Охрана окружающей среды на территории Приволжского муниципального района на 2020-2025 годы»	3-7
от 20.06.2019 № 286-п	<b>Постановление:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.08.2018 № 532-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Развитие культуры, молодежной политики, спорта, туризма и профилактики наркомании в Приволжском городском поселении на 2019-2021»	8-15
от 21.06.2019 № 288 - п	<b>Постановление:</b> О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	16
	<b>Извещение</b> о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	17-27

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 2-19-71 Голубева Н.А.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2019 № 285-п

#### **Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Охрана окружающей среды на территории Приволжского муниципального района на 2020-2025 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета Приволжского муниципального района от 22.11.2011 №122 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском муниципальном районе», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016г. № 192 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения», в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение экологической безопасности на территории Приволжского муниципального района, создания и сохранения уникальных природных комплексов, охраны и защиты древесно-кустарниковой растительности, совершенствование системы экологического образования и формирования экологической культуры населения Приволжского муниципального района», администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Приволжского муниципального района «Охрана окружающей среды на территории Приволжского муниципального района на 2020 - 2025 годы».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Приволжского муниципального района Нагацкого В.Г.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**

**Муниципальная программа Приволжского муниципального района «Охрана окружающей среды на территории Приволжского муниципального района на 2020-2025 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование Программы и срок её реализации	Охрана окружающей среды на территории Приволжского муниципального района на 2020-2025 годы Срок реализации: 2020-2025 годы
Перечень подпрограмм	-Ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок.
Куратор Программы	Первый заместитель главы администрации Приволжского муниципального района
Наименование администратора Программы	Управление ЖКХ района администрации Приволжского муниципального района
Перечень исполнителей программы	- администрация Приволжского муниципального района: управление жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района, - администрации городских и сельских поселений (по согласованию); - «Региональный оператор по обращению с ТКО»; - МУП «Приволжское МПО ЖКХ» Приволжского муниципального района; - Дошкольные и общеобразовательные учреждения; - МКУ «Центральная городская библиотека»
Цель (цели) программы	1. повышение эффективности охраны окружающей среды на территории Приволжского муниципального района; 2. предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, 3. сохранение биологического разнообразия и уникальных природных комплексов и объектов, 4. формирование экологической культуры населения.
Объем ресурсного обеспечения программы	2020 год – 0 руб. 2021 год – 0 руб. 2022 год – 0 руб. 2023 год – 0 руб. 2024 год – 0 руб.. 2025 год – 0 руб.

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Экологическая обстановка в Приволжском муниципальном районе оценивается как стабильная с тенденцией к улучшению, но, несмотря на некоторые позитивные результаты, многие проблемы в сфере экологии до конца не решены и требуют программного подхода и дополнительных действий.

Количество предприятий в Приволжском муниципальном районе, имеющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников –628, из них: 295 – юридические лица, 333 – индивидуальные предприниматели. Для уменьшения воздействия загрязняющих веществ на окружающую среду в районе систематически проводится озеленение территорий. Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их использования и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших экологических проблем.

Наличие в Приволжском муниципальном районе промышленных предприятий, предопределяет образование значительного объема отходов производства и потребления. В связи с отсутствием в Приволжском муниципальном районе мощностей по переработке отходов, все ежегодно образующиеся промышленные отходы размещаются на территории предприятий или направляются на городскую свалку (полигон) ТБО, расположенную в д. Васькин Поток. Площадь полигона составляет 43681 +/-

366 кв. м. Городская свалка состоит на балансе МУП «Приволжское МПО ЖКХ». На предприятии ведется ежегодный учет поступающих на объект размещения отходов 4-5 класса опасности. Ведется работа по изоляции отходов. Ежегодно производятся замеры шума, мониторинг почвенного покрова по химическим, микробиологическим показателям в двух точках. Ежеквартально производятся газогеохимические исследования, дважды в квартал анализ атмосферного воздуха в двух пунктах наблюдений. Опробование поверхностных вод и подземных вод осуществляется один раз в год, в период весеннего паводка или летней межени по химическим и бактериологическим показателям.

Одной из причин отсутствия мощностей по переработке отходов в Приволжском муниципальном районе является отсутствие централизованной системы сбора отходов как вторичного сырья и отсутствие существующих пунктов по приему отходов, подобных ТБО. Существующая система сбора не производит разделение и накопление отходов по видам, не стимулирует население к внедрению селективного сбора отходов и ограничивается вывозом отходов к месту их складирования.

В Приволжском муниципальном районе находятся 628 предприятий – водопользователей. Основным предприятием, которое нуждается в большом количестве воды является ООО «Яковлевская льняная мануфактура». В настоящее время на территории Приволжского муниципального района вода в реке Шача не соответствует качеству по цветности, щелочности, жесткости. В 2015 году по данному вопросу уже были проведены отборы и лабораторные исследования проб воды поверхностного водоема (из реки Шачи) в черте д. Ширяиха Приволжского района сотрудниками филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области в г. Фурманове, Фурмановском и Приволжском районах». В настоящее время вопрос о загрязнении воды в реке Шача поставлен на контроль в межрегиональном управлении Росприроднадзора по Владимирской и Ивановской областям.

Жизненно необходимым условием существования человека является сохранение и приумножение зеленых насаждений. На территории Приволжского муниципального района общая площадь земель составляет 60186 га, в том числе площадь земель сельскохозяйственного назначения 34033 га, площадь земель лесного фонда 21486 га.

Формирование экологической культуры жителей Приволжского муниципального района, повышение уровня экологического воспитания и образования населения, особенно детей и подростков, являются залогом ответственного отношения граждан к окружающей среде. При этом без информирования населения обо всех аспектах охраны окружающей среды и рационального природопользования, без реализации права граждан на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды не произойдет радикальных изменений в его сознании и поведении. Для комплексного решения указанных проблем разработана данная программа.

### 3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Приволжского муниципального района

1. Повышение эффективности охраны окружающей среды на территории Приволжского муниципального района;
2. Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
3. Сохранение биологического разнообразия и уникальных природных комплексов и объектов;
4. Формирование экологической культуры населения.

### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Программа предполагает финансирование из бюджета муниципального образования при условии выделения денежных средств.

**Приложение 1**  
**к муниципальной программе**  
**Приволжского муниципального района**  
**«Охрана окружающей среды на территории**  
**Приволжского муниципального района**  
**на 2020-2025 годы»**

Подпрограмма «Ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок»  
1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок
Срок реализации подпрограммы	2020-2025 годы
Перечень исполнительных органов местного самоуправления, реализующих отдельные мероприятия подпрограммы	Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области, Администрации поселений Приволжского муниципального района
Цель подпрограммы	1. Ликвидация несанкционированных свалок; 2. Рекультивация несанкционированных свалок; 3. Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования.	2020 год – 0 руб. 2021 год – 0 руб. 2022 год – 0 руб. 2023 год – 0 руб. 2024 год – 0 руб.. 2025 год – 0 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Наличие в Приволжском муниципальном районе промышленных предприятий, предопределяет образование значительного объема отходов производства и потребления. В связи с отсутствием в Приволжском муниципальном районе мощностей по переработке отходов, все ежегодно образующиеся промышленные отходы размещаются на территории предприятий или направляются на городскую свалку (полигон) ТБО, расположенную в д. Васькин Поток. В 2018 году на территории Приволжского муниципального района ликвидирована несанкционированная свалка в д. Левашиха Плесского городского поселения. В настоящее время несанкционированных свалок и навалов на территории района не выявлено.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За период реализации Подпрограммы к 2025 году сохранить уровень несанкционированных свалок на территории Приволжского муниципального района нулевым уровне.

Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Уровень несанкционированных свалок	%	0	0	0	0	0	0	0

4. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

- ликвидацию несанкционированных (стихийных) свалок (навалов) по мере их выявления;
- рекультивация, выявленных несанкционированных свалок;

- проведение мониторинга окружающей среды (атмосферы, воды, почвы);
- организация и проведение конкурсов, конференций, акций, слетов, экскурсий;
- создание школьных экологических бригад на базе образовательных организаций;
- участие в мероприятиях экологической направленности различного уровня;
- публикация статей о днях защиты от экологической опасности и Дне эколога в общественно-политической газете Приволжского района "Приволжская Новь".

#### 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Подпрограмма предполагает финансирование из бюджета муниципального образования при условии выделения денежных средств.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2019 № 286-п

#### О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.08.2018 № 532-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Развитие культуры, молодежной политики, спорта, туризма и профилактики наркомании в Приволжском городском поселении на 2019-2021»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Приволжского городского поселения от 28.11.2012 № 67 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Приволжском городском поселении», постановлением администрации Приволжского муниципального района от 04.04.2016 № 192-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.08.2018 № 532-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского городского поселения «Развитие культуры, молодежной политики, спорта, туризма и профилактики наркомании в Приволжском городском поселении на 2019-2021» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. В табличной части раздела 1 Программы «Паспорт программы» строку «Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования в 2019-2021 годах» изложить в новой редакции:

Объем ресурсного обеспечения программы по годам её реализации в разрезе источников финансирования на 2019-2021 года	Общий объем финансирования Программы составляет – 97 302 592,40 рублей в том числе: 2019 г. – 38 866 312,97 рублей; Областной бюджет – 7 424 406,00 рублей; Городской бюджет – 27 590 010,97 рублей; Федеральный бюджет – 4 974,00 рублей; средства от оказания платных услуг- 3 846 922,00 рублей 2020г. – 29 215 799,90 рублей; Областной бюджет – 0,00 рублей; Городской бюджет – 26 315 799,90 рублей; Федеральный бюджет – 0,00 рублей; средства от оказания платных услуг- 2 900 000,00 рублей 2021г. – 29 220 479,53 рублей; Областной бюджет – 0,00 рублей; Городской бюджет – 26 315 479,53 рублей; Федеральный бюджет – 0,00 рублей; средства от оказания платных услуг – 2 905 000,00 рублей
---	---

1.2. В табличной части раздела 3 Программы «Цель и ожидаемые результаты реализации программы» таблицу «Целевые индикаторы программы. Культура» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование индикатора	Единицы измерения показателя	Значение индикатора по годам		
			2019	2020	2021
1.	Увеличение количества посещений	процент	3	3	3



	культурно- досуговых мероприятий ( по сравнению с предыдущим годом)				
2.	Увеличение численности участников платных мероприятий	процентов	30	30	30
3.	Увеличение числа экскурсий, проводимых общественным историко-краеведческим музеем (по сравнению с предыдущим годом)	кол-во экскурсий	24	24	25
4.	Повышение уровня удовлетворённости жителей района качеством предоставляемых услуг в сфере культуры	процентов	88	88	88
5.	Увеличение количества коллективов и любительских объединений	ед	42	42	42
6.	Повышение средней заработной платы работникам культуры до средней заработной платы в Ивановской области	Руб.	22 928,00	-	-
7.	Среднее число участников в клубных формированиях в расчете на 1000 человек	Человек	90,1	-	-
8.	Количество учреждений культуры, осуществляющих в рамках реализации наказов избирателей депутатам Ивановской областной Думы мероприятия по укреплению материально-технической базы	единиц	2	-	-

1.3. В табличной части раздела 4 Программы таблицу «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование подпрограммы/источник ресурсного обеспечения	2019 (руб.)	2020 (руб.)	2021 (руб.)
	Программа, всего:	38 866 312,97	29 215 799,90	29 220 479,53
	Бюджетные ассигнования			
	- федеральный бюджет	4 974,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	7 424 406,00	0,00	0,00
	- районный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- городской бюджет	27 590 010,97	26 315 799,90	26 315 479,53
	в т. ч. средства от оказания платных услуг	3 846 922,00	2 900 000,00	2 905 000,00
1.	Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта в Приволжском городском поселении на 2019-2021»	8 156 929,31	7 122 664,14	7 122 664,14
	бюджетные ассигнования			
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- районный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- городской бюджет	7 766 929,31	6 922 664,14	6 922 664,14
	- средства от оказания платных услуг	390 000,00	200 000,00	200 000,00
2.	Подпрограмма «Развитие молодёжной политики и профилактики наркомании в Приволжском городском поселении на 2019-2021»	346 500,00	378 000,00	378 000,00
	бюджетные ассигнования			
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- районный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- городской бюджет	346 500,00	378 000,00	378 000,00
3.	Подпрограмма «Развитие культуры в Приволжском городском поселении на 2019-2021».	20 214 752,03	14 534 895,14	14 539 895,14
	- бюджетные ассигнования			
	- областной бюджет	4 849 170,79	0,00	0,00
	- районный бюджет	0,00	0,00	0,00

	- городской бюджет	13 238 659,24	13 164 895,14	13 164 895,14
	- средства от оказания платных услуг	2 126 922,00	1 370 000,00	1 375 000,00
4.	Подпрограмма «Развитие библиотечного обслуживания в Приволжском городском поселении на 2019-2021».	8 433 076,09	5 417 685,08	5 417 364,71
	- бюджетные ассигнования			
	- областной бюджет	2 575 235,21	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	4 974,00	0,00	0,00
	- городской бюджет	5 822 866,88	5 387 685,08	5 387 364,71
	- средства от оказания платных услуг	30 000,00	30 000,00	30 000,00
5.	Подпрограмма «Развитие туризма в Приволжском городском поселении на 2019-2021»	86 500,00	134 000,00	134 000,00
	- бюджетные ассигнования			
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- городской бюджет	86 500,00	134 000,00	134 000,00
	- средства от оказания платных услуг	0,00	0,00	0,00
6.	Подпрограмма «Развитие информационной стратегии в Приволжском городском поселении на 2019-2021»	1 628 555,54	1 628 555,54	1 628 555,54
	- бюджетные ассигнования			
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	- городской бюджет	328 555,54	328 555,54	328 555,54
	- средства от оказания платных услуг	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00

1.4. В табличной части раздела 1 «Паспорт подпрограммы» приложения №3 к Программе строку «Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования в 2019-2021 годах» изложить в новой редакции:

Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования в 2019 -2021 годах	<p>Общий объём финансирования данных мероприятий 49 289 542,31 рублей.</p> <p>2019 год – 20 214 752,03 рублей.</p> <p>2020 год – 14 534 895,14 рублей.</p> <p>2021 год – 14 539 895,14 рублей.</p> <p>В том числе средства областного бюджета:</p> <p>2019 год -4 849 170,79 рублей.</p> <p>2020 год - 0,00 рублей.</p> <p>2021 год - 0,00 рублей</p> <p>В том числе средства местного бюджета:</p> <p>2019 год – 13 238 659,24 рублей.</p> <p>2020 год – 13 164 895,14 рублей.</p> <p>2021 год – 13 164 895,14 рублей.</p> <p>В том числе средства от оказания платных услуг:</p> <p>2019 – 2 126 922,00 рублей.</p> <p>2020 – 1 370 000,00 рублей.</p> <p>2021 - 1 375 000,00 рублей.</p>
---	---

1.5. Таблицу раздела 3 «Мероприятия подпрограммы (финансовое обеспечение)» приложения №3 к Программе изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения
1.	Развитие культуры в Приволжском городском поселении		МБУ «Городской дом культуры»	2019-2021

		Содержание здания, укрепление материально-технической базы	МБУ «Городской дом культуры»	2019-2021
		Организация культурно-массовых праздников	МБУ «Городской дом культуры»	2019-2021
		Организация работы любительских объединений	МБУ «Городской дом культуры»	2019-2021
		Организация работы общественного историко-краеведческого музея	МБУ «Городской дом культуры»	2019-2021
		Повышение средней заработной платы работникам культуры до средней заработной платы в Ивановской области	МБУ «Городской дом культуры»	2019
2.	Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	Проведение текущего ремонта задней части фасада МБУ ГДК и иные работы в сфере развития и укрепления материально-технической базы данного учреждения.	МБУ «Городской дом культуры»	2019
3.	Укрепления материально-технической базы учреждений культуры Ивановской области	Приобретение сценического занавеса для концертного зала	МБУ «Городской дом культуры»	2019

1.6. В табличной части раздела 3 приложения №3 к Программе таблицу «Ресурсное обеспечение» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование подпрограммы	Источник ресурсного обеспечения	2019 (руб.)	2020 (руб.)	2021 (руб.)
	«Развитие культуры в Приволжском городском поселении на 2019-2021»	Всего	20 214 752,03	14 534 895,14	14 539 895,14
		Областной бюджет	4 849 170,79	0,00	0,00
		В том числе: - на оплату труда работникам культуры в части установления стимулирующих выплат по поэтапному доведению средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до	3 073 833,79	0,00	0,00

	средней заработной платы в Ивановской области	1 475 337,00	0,00	0,00
	- Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек			
	- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры	300 000,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	13 238 659,24	13 164 895,14	13 164 895,14
	Внебюджет	2 126 922,00	1 370 000, 00	1 375 000, 00

1.7. В табличной части раздела 4 приложения №3 к Программе таблицу «Целевые показатели программы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование индикатора	Единицы измерения показателя	Значение индикатора по годам		
			2019	2020	2021
1.	Увеличение количества посещений культурно - досуговых мероприятий ( по сравнению с предыдущим годом)	процент	3	3	3
2.	Увеличение численности участников платных мероприятий	процентов	30	15	15
3.	Увеличение числа экскурсий, проводимых общественным историко-краеведческим музеем (по сравнению с предыдущим годом)	кол-во экскурсий	24	27	27
4.	Повышение уровня удовлетворённости жителей района качеством предоставляемых услуг в сфере культуры	процентов	88	88	88
5.	Увеличение числа творческих коллективов учреждения культуры в районных, областных, межрегиональных, всероссийских конкурсах, фестивалях, смотрах	процентов	15	15	15
6.	Повышение средней заработной платы работникам культуры до средней заработной платы в Ивановской области	руб.	22928,00	-	-
7.	Среднее число участников в клубных формированиях в расчете на 1000 человек	Человек	90,1	-	-
8.	количество учреждений культуры, осуществляющих в рамках реализации наказов избирателей депутатам Ивановской областной Думы мероприятия по укреплению	единиц	1	-	-

	материально-технической базы				
--	------------------------------	--	--	--	--

1.8. В табличной части раздела 1 «Паспорт подпрограммы» приложения №4 к Программе строку «Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования в 2019-2021 годах» изложить в новой редакции:

Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования в 2019-2021 годах	<p>Общий объём финансирования данных мероприятий: 19 268 125,88 рублей.  2019 год – 8 433 076,09 рублей.  2020 год – 5 417 685,08 рублей.  2021 год – 5 417 364,71 рублей.  В том числе средства областного бюджета:  2019 год - 2 575 235,21 рублей.  2020 год - 0, 00 рублей.  2021 год - 0, 00 рублей.  В том числе средства федерального бюджета  2019 год – 4 974,00 рублей.  2020 год – 0,00 рублей.  2021 год – 0,00 рублей.  В том числе средства местного бюджета:  2019 год – 5 822 866,88 рублей.  2020 год – 5 387 685,08 рублей.  2021 год – 5 387 364,71 рублей.  В том числе средства от оказания платных услуг:  2019 год - 30 000,00 рублей.  2020 год - 30 000,00 рублей.  2021 год – 30 000,00 рублей</p>
--	--

1.9. В табличной части раздела 3 приложения №3 к Программе таблицу «Мероприятия подпрограммы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование подпрограммы	Содержание мероприятий	Исполнители	Сроки реализации
1.	«Развитие библиотечного обслуживания в Приволжском городском поселении»	Содержание здания, укрепление материально-технической базы	МКУ ЦГБ	2019-2021
		Повышение средней заработной платы работникам культуры до средней заработной платы в Ивановской области	Департамент культуры и туризма Ивановской области МКУ ЦГБ	2019
2.	Комплектование библиотечного фонда	Приобретение книг	МКУ ЦГБ	2019-2021
3.	Укрепления материально-технической базы учреждений культуры Ивановской области	Ремонт взрослого абонементов отдела обслуживания читателей	МКУ ЦГБ	2019

1.10. В табличной части раздела 3 приложения №4 к Программе таблицу «Ресурсное обеспечение» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование подпрограммы	Источник ресурсного обеспечения	2019 (руб.)	2020 (руб.)	2021 (руб.)
	«Развитие библиотечного обслуживания в Приволжском	Всего:	8 433 076,09	5 417 685,08	5 417 364,71

	городском поселении на 2019-2021»				
		Областной бюджет	2 575 235,21	0,00	0,00
		В том числе:			
		- на оплату труда работникам культуры в части установления стимулирующих выплат по поэтапному доведению средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	2 375 235,21	0,00	0,00
		- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры	200 000,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	5 822 866,88	5 387 685,08	5 387 364,71
		Внебюджет	30 000,00	30 000,00	30 000,00
		Федеральный бюджет	4 974,00	0,00	0,00

1.11. В табличной части раздела 4 приложения №4 к Программе таблицу «Целевые индикаторы программы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения показателя	Значение индикатора по годам		
			2019	2019	2021
1.	Количество пользователей библиотек (тыс. чел.)	чел	4100	4100	4100
2.	Количество экземпляров	экз	42839	42839	42839
3.	Комплектование библиотечного фонда (тыс. экз.)	экз	1300	1300	1300
4.	Повышение средней заработной платы работникам культуры до средней заработной платы в Ивановской области	Руб.	22928,00	-	-
5.	Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2010	Процент	102,2	-	-
6.	Количество учреждений культуры, осуществляющих в рамках реализации наказов избирателей депутатам Ивановской областной Думы мероприятия по укреплению материально-технической базы	единиц	1	-	-

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Соловьеву Э.А.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2019 № 288 - п

#### О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 20.06.2019 № 354 – р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (протокол № 1 от 20.06.2019 года), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

- Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Станционный проезд, участок 17, площадью 2687 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010512:703, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства аптеки».

2. Установить начальный размер годовой арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- 266 000,00 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Отчет об оценке 218.ЗУ/767.19 от 05.06.2019 г., выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа АВЛ».

3. Срок аренды земельного участка установить: 5 (пять) лет.

4. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 3%.

5. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начального размера арендной платы.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приволжского  
муниципального района

И.В.Мельникова



## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Предмет аукциона:**

**Земельный участок, расположенный по адресу:** Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Станционный проезд, участок 17, площадью 2687 кв.м., с кадастровым номером 37:13:010512:703, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства аптеки».

**Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок:** открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26).

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** неразграниченная государственная собственность.

**Срок аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.

**Ограничения, обременения земельных участков:** отсутствуют.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Приволжского муниципального района.

**Решение о проведении аукциона и его реквизиты:** постановление администрации Приволжского муниципального района от 21.06.2019 № 288 – п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Начальный размер годовой арендной платы** за земельный участок установлен в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- **266 000,00 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.** Отчет об оценке 218.3У/767.19 от 05.06.2019 г., выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа АВЛ».

**Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок ("шаг аукциона"):**

7 980,00 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:**

53 200,00 (пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, р/сч 40302810600003000137, л/сч 05333203790, ОКТМО 24620106 в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001 (оплата задатка для участия в аукционе лот № \_\_\_\_ ) и должен поступить **не позднее 24.07.2019 г.**

Задаток возвращается в следующих случаях:

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.

39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 24.06.2019 г. в 09 часов 00 минут** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 23.07.2019 г. 17 часов 00 минут** по московскому времени.

**Место приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и 13:00 до 17:00 по местному времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) в личном присутствии заявителя на бумажном носителе с предъявлением паспорта или доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Адрес приема заявок: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, кабинет №3 (1 этаж), контактное лицо: Лапшова Юлия Сергеевна, тел. 8(49339) 4-23-26.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**25.07.2019 г. 11 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**29.07.2019 г. в 14 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждую последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене

предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Проект договора аренды земельного участка** представлен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В администрацию Приволжского  
муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

**Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента**

\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, в целях, определённых пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ, удостоверяющий личность

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выдан \_\_\_\_\_

**Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента**

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальных сайтах администрации Приволжского муниципального

района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г.Приволжск

\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий (-ая) \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категории - \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, для \_\_\_\_\_.

Ограничения, обременения земельного участка \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие до государственной регистрации договора (с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.).

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы определен в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ежеквартально равными частями: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления р/счет 40101810700000010001, в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001, УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОКТМО \_\_\_\_\_, лицевой счет \_\_\_\_\_, в УФК по Ивановской области, КБК \_\_\_\_\_ наименование платежа - «\_\_\_\_\_» (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды).

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **руб. \_\_\_\_\_ копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1 В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2., путем опубликования необходимой информации.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок для целей, не связанных со строительством (для огородничества) и на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. В двухмесячный срок после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4.4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты на сумму долга. Размер процентов определяется в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы по оформлению документов, необходимых для заключения Договора аренды возлагаются на Арендатора.



8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области,**  
ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул.Революционная, д.63.

Арендатор:

---

---

### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Приволжского муниципального района

---

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Арендатор:

---

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложения к Договору:

1.Акт приема-передачи земельного участка.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Приволжск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендодатель – Администрация Приволжского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующая (-ий) на основании \_\_\_\_\_,

ПЕРЕДАЛ

а,

Арендатор \_\_\_\_\_ -

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории « \_\_\_\_\_ », с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ », расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

\_\_\_\_\_  
Адрес: 155550, Ивановская область,  
г.Приволжск, ул. Революционная, д.63

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ<sup>1</sup>**  
**документов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.