



# **ВЕСТНИК**

## **Совета и администрации Приволжского муниципального района**

---

**Информационный бюллетень**

официальное издание муниципальных нормативных правовых актов  
Совета и администрации Приволжского муниципального района

---

№ 51 (Дата выпуска – 06.12.2019 года)  
Тираж – 30 экз. Цена – бесплатно

Информационный бюллетень  
официальное издание муниципальных правовых актов Совета  
и администрации Приволжского муниципального района

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ и дата принятия Документа	Наименование документа	Номера страниц
<b>СОВЕТ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
от 24.10.2019 № 73	<b>Решение:</b> О внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского муниципального района	3-11
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>		
от 02.12.2019 № 620-п	<b>Постановление:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 05.12.2018 № 772-п «О лимитах потребления электроэнергии на 2019 год учреждениями, финансируемыми за счет средств бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения»	12
от 02.12.2019 № 621-п	<b>Постановление:</b> О создании рабочей группы по рассмотрению всех обстоятельств ДТП и выработке мер по исключению имеющихся нарушений и недостатков	13-15
от 04.12.2019 № 630 - п	<b>Постановление:</b> О проведении аукциона по продаже земельного участка	16
от 04.12.2019 № 632-п	<b>Постановление:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 14.08.2019 № 382-п «О создании комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Приволжского муниципального района»	17-18
от 04.12.2019 № 633-п	<b>Постановление:</b> О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.08.2018 № 534-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Приволжского муниципального района в 2019-2021 гг.»	19-21
от 04.12.2019 № 634-п	<b>Постановление:</b> О прогнозе социально-экономического развития Приволжского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов	22-54
от 04.12.2019 № 635 –п	<b>Постановление:</b> О прогнозе социально-экономического развития Приволжского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2024 годов	55-78
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> о проведении аукциона по продаже земельного участка	79-87
	<b>ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ</b>	88-101

Адрес: 155550 г. Приволжск, ул. Революционная, д 63, Администрация Приволжского муниципального района, тел. 8(49339) 2-19-71 Голубева Н.А.



**Совет Приволжского муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 24.10.2019 № 73**

**О внесении изменений и дополнений  
в Устав Приволжского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», в целях приведения Устава Приволжского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, учитывая итоги публичных слушаний, Совет Приволжского муниципального района решил:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Приволжского муниципального района (прилагаются).
2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в соответствии с частью 3 статьи 9 Устава.
4. Пункты 37, 41, 43 приложения к настоящему решению применяются к Председателю Совета Приволжского муниципального района, избранному после вступления в силу настоящего решения.

**Председатель Совета Приволжского  
муниципального района**

**А.А. Замураев**

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**

Изменения и дополнения  
в Устав Приволжского муниципального района,  
принятый решением Приволжского районного Совета от 03.09.2010 г. № 82  
(в ред. Решений Совета Приволжского муниципального района  
от 31.03.2011 № 21, от 28.07.2011 № 67, от 05.09.2011 № 99,  
от 26.07.2012 № 58, от 15.10.2012 № 82, от 29.11.2012 № 95,  
от 23.12.2013 № 86, от 26.03.2015 № 24, от 27.05.2015 № 52,  
от 09.12.2015 № 121, от 17.11.2016 № 60)

**1. Пункт 5 части 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:**

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Приволжского муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Приволжского муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

**2. Пункт 8 части 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:**

«8) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Приволжского муниципального района, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;»

**3. Пункт 13 части 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:**

«13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ивановской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;»

**4. Пункт 15 части 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:**

«15) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Приволжского муниципального района;».

**5. Пункт 16 части 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:**

«16) утверждение схем территориального планирования Приволжского муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования Приволжского муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района, резервирование и изъятие земельных участков в границах района для муниципальных нужд, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;».

**6. Пункт 30 части 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:**

«30) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях Приволжского муниципального района, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки

социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);».

**7. Статью 5.1 Устава дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:**

«1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";»

**8. Пункт 2 статьи 5.1 Устава изложить в следующей редакции:**

«2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

**9. Пункт 12 статьи 5.1 Устава изложить в следующей редакции:**

«12) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;».

**10. Пункт 14 статьи 5.1 Устава изложить в следующей редакции:**

«14) утверждение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселений для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

**11. Пункт 9 статьи 6 Устава признать утратившим силу.**

**12. Пункт 10 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:**

«10) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;».

**13. Часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:**

«12) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;»

13) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей»..».

**14. Пункт 5 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:**

«5) полномочия по организации теплоснабжения, предусмотренные Федеральным законом «О теплоснабжении»;»

**15. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктами 5.1-5.2 следующего содержания:**

«5.1) полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;»

5.2) полномочия в сфере стратегического планирования, предусмотренные Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;»

**16. Пункт 7 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:**

«7) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы Приволжского муниципального района, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»

**17. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:**

«7.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, входящих в состав района, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации, в случае, когда осуществление этих полномочий возложено на Приволжский муниципальный район;»

**18. Пункт 10 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:**

«10) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования Главы района, депутатов Совета района, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;»

**19. Часть 1 статьи 7.1 изложить в следующей редакции:**

«1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Ивановской области.»

**20. Часть 2 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:**

«2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает Приволжский муниципальный район, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования в соответствии с частью 3 статьи 9 Устава.»

**21. Часть 3 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:**

«3. Официальным опубликованием муниципального правового акта Приволжского муниципального района или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в общественно-политической газете "Приволжская новь" или в информационном бюллетене Приволжского муниципального района «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

Дополнительно муниципальные правовые акты Приволжского муниципального района и соглашения размещаются на официальном сайте Администрации Приволжского муниципального района (<https://privadmin.ru/>).

Для официального опубликования (обнародования) Устава Приволжского муниципального района, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского муниципального района также используется портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018).»

**22. Часть 4 статьи 9 Устава признать утратившей силу.**

**23. Абзац 2 части 2 статьи 11 Устава изложить в следующей редакции:**

«Не требуется официальное опубликование порядка учета предложений по проекту решения Совета района о внесении изменений и дополнений в Устав Приволжского района, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав района вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Ивановской области или законов Ивановской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»

**24. Часть 5 статьи 11 Устава дополнить абзацем следующего содержания:**

«Глава района обязан опубликовать зарегистрированные Устав Приволжского муниципального района, решение Совета о внесении изменений и дополнений в Устав района в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области.»

**25. Часть 6 статьи 11 Устава изложить в следующей редакции:**

«6. Изменения и дополнения, внесенные в Устав Приволжского муниципального района и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава района в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Главы района, подписавшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав района.»

**26. Наименование статьи 16 Устава изложить в следующей редакции:**

«Статья 16. Публичные слушания, общественные обсуждения»

**27. Пункт 1 части 3 статьи 16 Устава изложить в следующей редакции:**

«1) проект Устава Приволжского муниципального района, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав района вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Ивановской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;»

**28. Пункт 3 части 3 статьи 16 Устава изложить в следующей редакции:**

«3) проект стратегии социально-экономического развития Приволжского муниципального района;»

**29. Статью 16 Устава дополнить частью 5 следующего содержания:**

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Совета района с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

**30. Часть 4 статьи 18 Устава изложить в следующей редакции:**

«4. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета района в соответствии с законом Ивановской области.»

**31. Абзац 2 части 1 статьи 21 Устава изложить в следующей редакции:**

«Совет района состоит из глав поселений, входящих в состав Приволжского муниципального района, и из депутатов представительных органов указанных поселений, избираемых представительными органами поселений из своего состава в соответствии с равной независимо от численности населения поселения нормой представительства. В случае если глава поселения избран представительным органом поселения из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, такой глава поселения не входит в состав Совета Приволжского муниципального района, при этом представительный орган данного поселения к числу депутатов, избранных им в соответствии с указанной нормой представительства поселений, дополнительно избирает из своего состава в Совет района одного депутата.»

**32. Часть 1 статьи 21 Устава дополнить абзацем следующего содержания:**

«Норма представительства одного поселения, входящего в состав Приволжского муниципального района, составляет три представителя от поселения.»

**33. Часть 5 статьи 21 Устава признать утратившей силу.**

**34. Часть 13 статьи 21 Устава исключить.**

**35. Часть 2 статьи 22 Устава изложить в следующей редакции:**

«2. Полномочия депутата Совета района начинаются соответственно со дня вступления в должность главы поселения, входящего в состав Приволжского муниципального района, или со дня избрания депутата Совета данного поселения депутатом Советом Приволжского муниципального района, в состав которого входит данное поселение, и прекращаются соответственно со дня вступления в должность вновь избранного главы поселения или со дня вступления в силу решения об очередном избрании в состав Совета Приволжского муниципального района депутата от данного поселения.»

**36. Часть 3 статьи 22 Устава признать утратившей силу.**

**37. Часть 5 статьи 22 Устава изложить в следующей редакции:**

«5. Депутаты Совета Приволжского муниципального района осуществляют свои полномочия на непостоянной основе.»

**38. Статью 22 Устава дополнить частью 6.1 следующего содержания:**

«6.1. Встречи депутата с избирателями проводятся в помещениях, специально отведенных местах, а также на внутриведомственных территориях при условии, что их проведение не повлечет за собой нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, транспортной или социальной инфраструктуры, связи, создание помех движению пешеходов и (или) транспортных средств либо доступу граждан к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры.

Администрация района определяет специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, а также определяет перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядок их предоставления.»

**39. Часть 8 статьи 22 Устава изложить в следующей редакции:**

«8. Депутат Совета района должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

Полномочия депутата Совета района прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные депутатами, главой поселения, размещаются на официальном сайте Администрации Приволжского муниципального района (<https://privadmin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) предоставляются для опубликования средствами массовой информации в порядке, определяемом решением Совета района.»

**40. Часть 10 статьи 22 дополнить абзацем следующего содержания:**

«В случае обращения Губернатора Ивановской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Совета района днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Совет района данного заявления.»

**41. Абзац 1 части 7 статьи 23 Устава изложить в следующей редакции:**

«7. Главе района, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью 15 календарных дней.»

**42. Пункт 4 части 1 статьи 24 Устава изложить в следующей редакции:**

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития Приволжского муниципального района;»

**43. Часть 2 статьи 24.1 Устава изложить в следующей редакции:**

«2. Председатель Совета Приволжского муниципального района осуществляет свои полномочия на непостоянной основе.»

**44. Абзац 4 части 5 статьи 25 Устава изложить в следующей редакции:**

«Глава района должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»

**45. Часть 5 статьи 25 Устава дополнить абзацем следующего содержания:**

«Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные Главой района, размещаются на официальном сайте Администрации Приволжского муниципального района (<https://privadmin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставляются для опубликования средствами массовой информации в порядке, определяемом постановлением Администрации Приволжского муниципального района.

**46. Пункт 1 части 6 статьи 25 Устава изложить в следующей редакции:**



«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении Ассоциацией «Совет муниципальных образований Ивановской области», иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов Приволжского муниципального района в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальный район, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени Приволжского муниципального района полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»

**47. Статью 25 Устава дополнить частью 9 следующего содержания:**

«9. В период временного отсутствия Главы района (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) его полномочия на основании распоряжения Главы района исполняет Первый заместитель Главы Администрации Приволжского муниципального района.

В случае невозможности исполнения полномочий Главы Приволжского муниципального района Первым заместителем Главы Администрации Приволжского муниципального района полномочия Главы района исполняет на основании распоряжения Главы района один из заместителей Главы Администрации Приволжского муниципального района.

В случае досрочного прекращения полномочий Главы района, либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет должностное лицо Администрации Приволжского муниципального района, определяемое решением Совета Приволжского муниципального района.

В случае досрочного прекращения полномочий Главы района избрание Главы района осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

В случае, если Глава района, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Ивановской области об отрешении от должности Главы района либо на основании решения Совета района об удалении Главы района в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, Совет района не вправе принимать решение об избрании Главы района до вступления решения суда в законную силу.»

**48. Часть 3 статьи 28 Устава изложить в следующей редакции:**

«3. Администрация района формируется Главой района на основе структуры администрации района, утвержденной решением Совета района по представлению Главы района.»

**49. Пункт 2 части 2 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:**

«2) разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, разработка в соответствии с типовыми административными регламентами, утверждаемыми уполномоченными органами исполнительной власти Ивановской области, административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления;»

**50. Пункт 3 части 3 статьи 29.1 Устава изложить в следующей редакции:**

«3) разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, разработка в соответствии с типовыми административными регламентами, утверждаемыми уполномоченными органами исполнительной власти Ивановской области, административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления;»

**51. Статью 30 Устава дополнить частью 4 следующего содержания:**

«4. Контрольно-счетная палата Приволжского муниципального района осуществляет следующие основные полномочия:

1) контроль за исполнением районного бюджета;

2) экспертиза проектов районного бюджета;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении районного бюджета;

4) организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств районного бюджета, а также средств, получаемых районным бюджетом из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами

интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Приволжскому муниципальному району;

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств районного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств районного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Приволжского муниципального района, а также муниципальных программ;

8) анализ бюджетного процесса в Приволжском муниципальном районе и подготовка предложений, направленных на его совершенствование;

9) подготовка информации о ходе исполнения районного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представление такой информации в Совет района и Главе района;

10) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Ивановской области, Уставом района и нормативными правовыми актами Совета района.

Председатель Контрольно-счетной палаты назначается на должность Советом Приволжского муниципального района и не может замещать указанную должность более двух сроков подряд.»

## **52. Статьи 39 -41 Устава изложить в следующей редакции:**

### **«Статья 39. Бюджет Приволжского муниципального района**

1. Приволжский муниципальный район имеет собственный бюджет (бюджет Приволжского муниципального района).

2. Бюджетные полномочия района устанавливаются Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Составление проекта бюджета Приволжского муниципального района, исполнение районного бюджета, осуществление контроля за его исполнением, составление и представление отчета о его исполнении осуществляются Администрацией Приволжского муниципального района.

Рассмотрение проекта районного бюджета, утверждение районного бюджета, контроль за его исполнением, утверждение отчета об исполнении районного бюджета относятся к ведению Совета Приволжского муниципального района.

4. Проект бюджета Приволжского муниципального района, решение об утверждении районного бюджета, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения районного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию.

Органы местного самоуправления Приволжского муниципального района обеспечивают жителям поселения возможность ознакомиться с указанными документами и сведениями в случае невозможности их опубликования.

5. Органы местного самоуправления самостоятельно определяют размеры и условия оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

### **Статья 40. Доходы районного бюджета.**

Формирование доходов бюджета Приволжского муниципального района осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.

### **Статья 41. Расходы районного бюджета.**

1. Формирование расходов бюджета Приволжского муниципального района осуществляется в соответствии с расходными обязательствами Приволжского муниципального района, устанавливаемыми и исполняемыми органами местного самоуправления района в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Исполнение расходных обязательств Приволжского муниципального района осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.»

**53. Статью 43 Устава изложить в следующей редакции:**

**«Статья 43. Владение, пользование и распоряжение имуществом Приволжского муниципального района**

1. Органы местного самоуправления района от имени Приволжского муниципального района самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними решениями Совета.

2. Органы местного самоуправления Приволжского муниципального района вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Ивановской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются решениями Совета района в соответствии с федеральными законами.

Доходы от использования и приватизации имущества Приволжского муниципального района поступают в районный бюджет.

4. Приволжский муниципальный район может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет Администрация района.

Администрация района определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, установленном решением Совета района.

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

5. Администрация района ведет Реестр имущества Приволжского муниципального района в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

**54. Пункт 2 части 1 статьи 49 Устава изложить в следующей редакции:**

«2) совершения Главой района действий, в том числе издания им правового акта, не носящего нормативного характера, влекущих нарушение прав и свобод человека и гражданина, угрозу единству и территориальной целостности Российской Федерации, национальной безопасности Российской Федерации и ее обороноспособности, единству правового и экономического пространства Российской Федерации, нецелевое использование межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетных кредитов, нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов, бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если это установлено соответствующим судом, а указанное должностное лицо не приняло в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда.»

**55. Пункт 4 части 2 статьи 50 Устава изложить в следующей редакции:**

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.12.2019 № 620-п**

**О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 05.12.2018 № 772-п «О лимитах потребления электроэнергии на 2019 год учреждениями, финансируемыми за счет средств бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения»**

В связи с уточнением фактического объема потребления электрической энергии по муниципальному автономному учреждению физической культуры и спорта «Арена» Приволжского муниципального района в 2019 году, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального района от 05.12.2018 № 772-п «О лимитах потребления электроэнергии на 2019 год учреждениями, финансируемыми за счет средств бюджетов Приволжского муниципального района и Приволжского городского поселения» следующие изменения:

1.1. в таблице приложения к постановлению строки № 26, 29 читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.12.2019 № 621-п**

#### **О создании рабочей группы по рассмотрению всех обстоятельств ДТП и выработке мер по исключению имеющихся нарушений и недостатков**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании Протокола Правительства Ивановской области от 07.04.2019 года №10, администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению всех обстоятельств ДТП и выработке конкретных мер по исключению имеющихся нарушений и недостатков на территории Приволжского муниципального района.

2. Утвердить состав рабочей группы по рассмотрению всех обстоятельств ДТП и выработке конкретных мер по исключению имеющихся нарушений и недостатков на территории Приволжского муниципального района (приложение 1).

3. Утвердить Положение о рабочей группе по рассмотрению всех обстоятельств ДТП и выработке конкретных мер по исключению имеющихся нарушений и недостатков на территории Приволжского муниципального района (приложение 2).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Приволжского муниципального района В.Г.Нагацкого.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**

**Состав  
рабочей группы по рассмотрению всех обстоятельств ДТП и выработке конкретных мер по  
исключению имеющихся нарушений и недостатков на территории Приволжского муниципального  
района**

**Председатель рабочей группы:**

Нагацкий В.Г. – Первый заместитель Главы администрации Приволжского муниципального района;

**Заместитель Председателя рабочей группы:**

Зобнина В.А. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района;

**Члены рабочей группы:**

Кулаков Б.А. – начальник ОГИБДД ОМВД России по Приволжскому району;  
Калинина Е.В. – начальник МКУ Отдела образования администрации Приволжского муниципального района;  
Лесных С.И. – главный врач ОБУЗ Приволжская ЦРБ (по согласованию);  
Чистяков Р.В. – директор МУП «Приволжское МПО ЖКХ» (по согласованию);  
Натура Д.А. – ВРИП Главы Плёсского городского поселения (по согласованию);  
Орлова О.С. – Глава Ингарского сельского поселения (по согласованию);  
Буглак И.Л. – Глава Новского сельского поселения (по согласованию);  
Нагорнова Н.В. – Глава Рождественского сельского поселения (по согласованию);  
Карасев А.С. – начальник ПЧС-55 Приволжского гарнизона ФГКУ «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Ивановской области»;  
Батманов А.С. – мастер по содержанию автомобильных дорог ООО «ДСУ-1» (по согласованию).

**Положение  
о рабочей группы по рассмотрению всех обстоятельств ДТП и выработке конкретных мер по  
исключению имеющихся нарушений и недостатков на территории Приволжского муниципального  
района**

1. Рабочая группа по рассмотрению всех обстоятельств ДТП и выработке конкретных мер по исключению имеющихся нарушений и недостатков на территории Приволжского муниципального района (далее – Рабочая группа) создается с целью исключения нарушений и недостатков при рассмотрении всех обстоятельств ДТП.

2. Рабочая группа создается и работает при администрации Приволжского муниципального района.

3. Заседание Рабочей группы проводится по мере необходимости.

4. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется действующим Российским законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, муниципальными правовыми актами Приволжского муниципального района.

5. Персональный состав Рабочей группы и изменения в ее состав утверждаются постановлением администрации Приволжского муниципального района.

6. В компетенцию Рабочей группы входит рассмотрение выработки конкретных мер по исключению имеющихся нарушений и недостатков.

7. Работа Рабочей группы проводится по плану, утвержденному председателем Рабочей группы.

8. Председатель Рабочей группы руководит ее работой, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседании, подписывает протоколы заседания Рабочей группы и выписки из протоколов.

9. Заместитель председателя Рабочей группы выполняет функции председателя Рабочей группы в случае его отсутствия.

10. Секретарь Рабочей группы ведет и оформляет протоколы заседания Рабочей группы, уведомляет членов комиссии о заседаниях Рабочей группы.

11. Члены Рабочей группы принимают участие в заседаниях Рабочей группы, вносят предложения по работе Рабочей группы, организуют в пределах своей компетенции реализацию решений Рабочей группы.

12. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на ее заседании присутствует не менее ½ утвержденного списочного состава Рабочей группы.

13. Решение Рабочей группы принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя Рабочей группы является решающим.

14. Решение Рабочей группы оформляется протоколом.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2019 № 630 - п

#### О проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приволжского муниципального района, на основании решения комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 28.11.2019 № 654 – р «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже земельного участка» (протокол №1 от 02.12.2019 года), администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Продать на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений земельный участок, расположенный по адресу:

- Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, с. Кунестино, 61А, с кадастровым номером 37:13:030102:533, площадью 1327 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для ведения гражданами садоводства».

2. Установить стоимость (начальную цену) предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка:

– 53 464,83 (пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 83 копейки).

3. Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона»): 3%.

4. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20% от начальной цены земельного участка.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

- опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на сайте администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящее постановление и извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

- обеспечить прием заявок от претендентов на участие в аукционе.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приволжского муниципального района Н.Ф.Мелешенко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приволжского  
муниципального района

И.В. Мельникова





**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04.12.2019 № 632-п**

**О внесении изменений в постановление администрации  
Приволжского муниципального района от 14.08.2019 № 382-п  
«О создании комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на  
территории Приволжского муниципального района»**

В целях актуализации работы комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Приволжского муниципального района, в связи с кадровыми изменениями администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Приволжского муниципального района от 14.08.2019 № 382-п «О создании комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Приволжского муниципального района» изложив приложение 2 в новой редакции (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам Е.Б. Носкову.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Приволжского муниципального района  
от 04.12.2019 № 632-п**

**Состав комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года в Приволжском муниципальном районе**

Носкова Елена Борисовна	Председатель комиссии, заместитель Главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам
Тихомирова Татьяна Михайловна	Заместитель председателя комиссии, председатель комитета экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района
Рысакова Надежда Витальевна	Ответственный секретарь комиссии, главный специалист комитета экономики и закупок администрации Приволжского муниципального района
Карасев Алексей Сергеевич	Начальник ПСЧ №55 по охране Приволжского района ФГКУ «1 ОФПС по Ивановской области»
Сычев Николай Михайлович	Начальник полиции ОМВД России по Приволжскому району
Астафьева Ирина Леонидовна	Глава Приволжского городского поселения, главный редактор общественной газеты «Приволжская новь»
Натура Денис Александрович	ВРИП главы Плесского городского поселения
Орлова Ольга Станиславовна	Глава Ингарского сельского поселения
Буглак Игорь Леонидович	Глава Новского сельского поселения
Нагорнова Нина Владимировна	Глава Рождественского поселения
Зобнина Татьяна Анатольевна	Директор МКУ «МФЦ. Управление делами»
Калинина Елена Владимировна	Начальник МКУ Отдел образования администрации Приволжского муниципального района
Кашицына Людмила Николаевна	Специалист-эксперт отдела сводных статистических работ в г. Приволжск Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области
Кошкина Татьяна Федоровна	Уполномоченный по вопросам переписи в 2020г. в Приволжском районе
Зобнина Вера Ариевна	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства района администрации Приволжского муниципального района
Макаров Юрий Геннадьевич	Начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации Приволжского муниципального района
Баршай Татьяна Витальевна (Игуменья Анатолия)	Игуменья Никольского женского монастыря



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2019 № 633-п

#### О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального района от 17.08.2018 № 534-п «Об утверждении муниципальной программы Приволжского муниципального района «Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Приволжского муниципального района в 2019-2021 гг.»

В соответствии с решением Совета Приволжского муниципального района от 20.12.2018 № 105 «О бюджете Приволжского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (в актуальной редакции), администрация Приволжского муниципального района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу Приволжского муниципального района «Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Приволжского муниципального района в 2019-2021 гг.» (далее-Программа):

1.1. В табличной части паспорта Программы по строке «Объемы ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования» слова «Общий объем финансирования программы составляет **314 000,00 рублей**» заменить словами «Общий объем финансирования программы составляет **308 000,00 рублей**», слова «**в 2019 году - 138 000,0 рублей**» заменить словами «**в 2019 году - 132 000,0 рублей**».

1.2. В разделе 3.3. Программы таблицу с указанием целевых индикаторов (показателей) Программы, их отчетных и плановых значений, изложить в новой редакции:

Целевой индикатор	Ед. измер.	Показатели			
		Отчетное значение	2019	2020	2021
Обеспеченность врачебными кадрами	%	100	70%	70%	75%
Обеспеченность средним медицинским персоналом	%	100	88%	90%	90%
Количество молодых специалистов, привлечённых в систему здравоохранения	Ед.	1	6	4	4
Ввод в действие фельдшерско-акушерских пунктов	Ед.	1	1	0	0

1.3. В разделе 4 Программы «Ресурсное обеспечение программы» табличную часть изложить в новой редакции:

Объем бюджетных ассигнований	По годам реализации			Источн. финансирования
	2019 год	2020 год	2021 год	
Программа «Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Приволжского муниципального района в 2019-2021 гг.»	132000,00	88000,00	88000,00	Бюджет Приволжского муниципального района
	2019 год	2020 год	2021 год	

Объем бюджетных ассигнований	По годам реализации			Источн.
	2019 год	2020 год	2021 год	
Подпрограмма «Социально-экономическая поддержка молодых специалистов сферы здравоохранения в Приволжском муниципальном районе»	132000,00	88000,00	88000,00	Бюджет Приволжского муниципального района
Подпрограмма «Реализация мероприятий по развитию сети фельдшерско-акушерских пунктов и офисов врачей общей практики в сельских поселениях Приволжского муниципального района»	0,00	0,00	0,00	Бюджет Приволжского муниципального района

1.4. В Приложении 1 к Программе в табличной части паспорта подпрограммы «Социально-экономическая поддержка молодых специалистов сферы здравоохранения в Приволжском муниципальном районе» по строке «Объем ресурсного обеспечения Программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования» слова «2019 – 88000,00 руб.» заменить словами «2019 - 132000,00 руб.»

1.5. В Приложении 1 к Программе в разделе 3 «Мероприятия подпрограммы» таблицу изложить в новой редакции:

Перечень основных мероприятий	Объем бюджетных ассигнований			Содержание мероприятия
	2019 год	2020 год	2021 год	
Единовременные выплаты молодым специалистам, поступившим на работу в ОБУЗ Приволжская ЦРБ, при заключении договора сроком не менее 3-х лет	60000,00	40000,00	40000,00	Бюджет Приволжского муниципального района
Выплата стимулирующего характера молодым специалистам, работающим в ОБУЗ Приволжская ЦРБ в течение 1 полугодия	72000,00	48000,00	48000,00	Бюджет Приволжского муниципального района

1.6. В Приложении 1 к Программе в разделе 4.1 «Целевые индикаторы подпрограммы» таблицу изложить в новой редакции:

Целевой индикатор	Ед. измер.	Показатели			
		Отчетное значение	2019	2020	2021
Обеспеченность врачебными кадрами	%	100	70%	70%	75%
Обеспеченность средним медицинским персоналом	%	100	88%	90%	90%
Количество молодых специалистов, привлечённых в систему здравоохранения	Ед.	1	6	4	4

1.7. В Приложении 2 к Программе в табличной части паспорта подпрограммы «Реализация мероприятий по развитию сети фельдшерско-акушерских пунктов и офисов врачей общей практики в сельских поселениях Приволжского муниципального района» по строке «Объем ресурсного обеспечения Программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования» слова «2019 – 50000,00 руб.» заменить словами «2019 - 0,00 руб.»

1.8. В Приложении 2 к Программе в разделе 3 «Мероприятия подпрограммы» таблицу изложить в новой редакции:

Перечень основных мероприятий	Объем бюджетных ассигнований (руб.)	Содержание
-------------------------------	-------------------------------------	------------

	2019г.	2020г.	2021г.	мероприятия
Проведение экспертизы проектно-сметной документации на строительство фельдшерско-акушерского пункта	0,00	0,00	0,00	Развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населённых пунктах

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Приволжского муниципального района по социальным вопросам Э.А. Соловьеву.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В. Мельникова**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2019 № 634–п

#### **О прогнозе социально-экономического развития Приволжского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 01.06.2016 № 40-ОЗ «О стратегическом планировании в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 30.12.2015 № 639-п «Об утверждении порядков разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Ивановской области на среднесрочный и долгосрочный периоды» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Приволжского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов(прилагается).

2. Внести прогноз социально-экономического развития Приволжского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов одновременно с проектом бюджета Приволжского муниципального района в Совет Приволжского муниципального района в установленном законом порядке.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам Е.Б.Носкову.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**

**ПРОГНОЗ**  
**социально-экономического развития Приволжского муниципального района на 2020 год и**  
**плановый период 2021 и 2022 годов**

**1. Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития Приволжского**  
**муниципального района**

Параметры прогноза разработаны исходя из ориентиров и приоритетов социально-экономического развития, предусматриваемых Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, одобренных Правительством Российской Федерации с учетом задач, поставленных Президентом Российской Федерации (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года, Стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года, Стратегии социально-экономического развития Приволжского муниципального района до 2020 года.

Проектировки сценарных условий и основных параметров прогноза развития экономики в 2019 году и на плановый период 2020, 2021 и 2022 годов учитывают консервативную оценку развития внешних и внутренних условий, тенденции и итоги экономического и социального развития Приволжского муниципального района в январе-декабре 2017 года, январе-декабре 2018 года, среднесрочный прогноз индексов цен и индексов-дефляторов по отраслям экономики, влияние прогнозируемых условий и факторов роста.

Прогноз социально-экономического развития Приволжского муниципального района на 2020 год и на период до 2022 года, разработан с учетом требований федерального и областного законодательства, на основе анализа и тенденций развития района за предшествующий период.

**ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

Демографическая ситуация в районе в 2019-2022 годах будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции населения, которая указывает на продолжение тенденции к сокращению населения. Основной причиной сокращения численности населения района является ее естественная убыль, то есть превышения числа умерших над числом родившихся.

Численность постоянного населения в Приволжском муниципальном районе на 01.01.2019г. составила 23,497 тыс человек. Удельный вес городского населения – 72,6 %, сельского 27,4 %.

Среднегодовая численность населения района составит по прогнозу в 2019 году 23, 245 тыс. человек.

В Приволжском муниципальном районе продолжает падать рождаемость, коэффициент рождаемости планируется в 2019 году на уровне 8,6 родившихся на 1000 населения в то время, как годом ранее речь шла о 8,9.

Уровень смертности населения в 2019 году по-прежнему остается высоким, наблюдается уменьшение количества умерших по сравнению с прошлым годом (на 35 чел.) и составит 19 промилле против 19,2 за 2018 год. В итоге, в соответствии со сложившейся в последние годы тенденцией, наблюдается снижение темпов роста естественного прироста населения.

Наряду с естественной убылью населения в районе наблюдается миграционная убыль населения. Общий коэффициент миграции населения в 2018 году составил – 3,2 человек на 1 тыс жителей, в 2019 году данный показатель планируется на уровне 3,5 промилле.

Численность постоянного населения района продолжает снижаться ежегодно на 1,5-2,1 процента (или в среднем на 320-500 человек в год). В среднесрочной перспективе сохранится тенденция к уменьшению численности населения, численность постоянного населения к 2022 году планируется на уровне 22 ,524 тыс человек.

**ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**

Трудовые ресурсы района составляли в 2018 году – 12, 448 тыс человек. По оценке 2019 года ожидается, что данный показатель имеет тенденцию к снижению, и к 2022 году планируется на уровне 10,882 тыс. человек.

В 2018 году в экономике района было занято 7,3 тыс человек. В 2019 году ожидается, что данный показатель составит 7,2 тыс человек. К 2022 году планируется, что данный показатель достигнет уровня 6,9 тыс человек.

На 01.10.2019 года на учёте в ОГКУ "Приволжский ЦЗН" состояло на учете 102 безработных граждан Приволжского муниципального района (аналогичный период 2018 года - 101 чел.). На период 2020-2022 гг. данный показатель останется на относительно стабильном уровне – 0,7 %.

Уровень безработицы на 01.10.2019 года составил 0,82% к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте.

На 01.10.2019 года в базе данных ЦЗН имелось 104 вакансии работодателей Приволжского муниципального района. Коэффициент напряженности на районном рынке труда составляет 0,26 чел./вакансий.

По району среднемесячная заработная плата за январь-декабрь 2018 года составила 25 372,6 руб. (по организациям, не относящихся к субъектам малого предпринимательства).

В целях эффективной реализации государственной политики в сфере труда и занятости населения в Приволжском муниципальном районе созданы и функционируют:

- рабочая группа по снижению неформальной занятости, легализации «серой» заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды
- рабочая группа по выявлению и пресечению нелегального осуществления предпринимательской деятельности организаций и физических лиц на территории Приволжского муниципального района.

## **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Ведущее место в экономике города Приволжска принадлежит промышленному производству, которое остается основным сектором для создания материальных благ, товарной и денежной массы, новых рабочих мест и инвестиционных источников.

В Приволжском муниципальном районе по состоянию на 01.10.2019 зарегистрировано 286 юридических лиц.

В 2019 году в общем объеме промышленного производства сохранился наибольший удельный вес обрабатывающих производств – 90,7 %, доля производства и распределения электроэнергии, газа и воды составила 9,3 %.

В 2019 году в структуре обрабатывающего производства сохранился наибольший удельный вес ювелирной промышленности – 53,2 %, швейное и текстильное производство занимает в структуре 26,0 %, доля производства пищевой продукции – 20,6 %, прочих – 0,2%.

Существенную долю от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству по крупным и средним предприятиям в промышленности, занимает градообразующее предприятие ЗАО «ПЮЗ Красная Пресня».

В металлургическом производстве объем отгруженной продукции в 2019 году с учетом прогнозов, представленных ЗАО «Красная Пресня», составит 750 млн рублей, индекс производства 92 %.

В 2020 - 2022 г. г. объем отгруженной продукции планируется на относительно стабильном уровне, индекс промышленного производства составит 93-95 %.

За 9 месяцев 2019 год объем отгруженной продукции собственного производства составил 520,7 млн рублей. Темп роста к аналогичному периоду предыдущего года 92 %. Степень загрузки производственных мощностей предприятия 100 %.

В настоящее время на предприятии трудится 565 человек. Среднемесячная заработная плата на предприятии 25 505,55 рублей, что составляет к уровню прошлого года 98 %.

Инвестиционные вложения, направленные на развитие производства на градообразующем предприятии ЗАО «Красная Пресня» за 9 месяцев 2019 год составили 4,4 млн руб.

На сегодняшний день завод имеет все современные технологии по ювелирному производству, оптимально оснащен оборудованием и продолжает отслеживать рынок новых технологий.

Текстильное производство в Приволжском районе представлено предприятием ООО «Приволжская текстильная мануфактура», специализирующееся на выпуске льняных, полульняных и хлопчатобумажных тканей, а так же изделий бытового назначения таких как скатертей, салфеток, жаккардовых полотенец и хозяйственных холстов, бельевых тканей и тканей с печатным рисунком. По оценке за 2019 год объем отгруженной продукции составит свыше 350 млн. рублей.

Швейное предприятие ООО «ПШЦ» специализируется на пошиве спецодежды. Реализация продукции осуществляется: в корпорации Роснефть, Газпром, Московский метрополитен, Мостотрест, Аэрофлот, Атомное объединение Маяк. Объем отгруженных товаров собственного производства на 01.10.2019 составил свыше 11,7 млн рублей, что составляет к аналогичному периоду 2018 года 150 %.

Пищевая промышленность в Приволжском муниципальном районе представлена тремя предприятиями:



- ООО «ВОЛЖСКИЙ ПЕКАРЬ»
- ООО «ХЛЕБНЫЙ ДОМ»
- ООО «Косби-М»

Объем отгруженной продукции предприятиями ООО «ВОЛЖСКИЙ ПЕКАРЬ» и ООО «ХЛЕБНЫЙ ДОМ» за 9 месяцев 2019 года составил 74,2 млн рублей и 49,1 млн рублей соответственно.

Ассортимент выпускаемой продукции на ООО «ВОЛЖСКИЙ ПЕКАРЬ» и ООО «ХЛЕБНЫЙ ДОМ» остается традиционным: это макаронные изделия из пшеничной муки твердых сортов, спагетти, лапша, хлебобулочные и кондитерские изделия, торты, пирожные, свежая выпечка.

«Косби-М» - производитель колбасной и мясной деликатесной продукции, которая в основном реализуется на территории Ивановской, Костромской и Ярославской области. Реализация продукции за 9 месяцев 2019 года составила 75,2 млн рублей.

Темп производства пищевой промышленности прогнозируется на относительно стабильном уровне.

По оценке объем отгруженной продукции в пищевой промышленности составит на уровне 320,0 млн рублей в 2019 году, индекс промышленного производства с учетом дефляторов – 115,3 % к уровню 2018 года.

В 2020 - 2022 г.г. прогнозируется объем отгруженной продукции всех предприятий района на относительно стабильном уровне 1560,5 млн руб., 1580,9 млн руб. и 1576,6 млн руб. (соответственно по годам), индекс промышленного производства составит 102-103,5 %.

Основными задачами в перспективном развитии «обрабатывающей отрасли» являются: сохранение достигнутых объёмов продаж и привлечение новых потребителей, освоение новых видов выпускаемой продукции, выход на рынок современных технологий и модернизация имеющегося оборудования.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

На территории Приволжского муниципального района основными источниками инвестиций являются средства бюджетов всех уровней, собственные средства предприятий и организаций, средства субъектов малого предпринимательства. Основную долю в общем объеме инвестиций составляют привлеченные средства, их процент в общем объеме составляет 70,01 %.

Для привлечения потенциальных инвесторов на территории города сформированы зоны под промышленную застройку, для многих инвестиционных проектов есть необходимая инфраструктура.

В рамках обеспечения мероприятий по формированию современной городской среды государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» разработана и утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения».

В связи с реализацией государственной программы «Формирование современной городской среды» на территории Приволжского городского поселения в 2019 году выполнены следующие работы:

- по благоустройству дворовых территорий, сумма работ составила 1 916 486,40 руб.;
- продолжаются работы по благоустройству общественной территории СЮТ, стоимость объекта составляет: 5 682 989,47 руб. из них: федеральный бюджет - 5 623 200 рублей, областной бюджет - 56 800 рублей, бюджет Приволжского городского поселения - 2989,47 рублей. На выделенные средства производилась установка спортивной площадки, в том числе спортивных элементов, воздушно-силовой атлетики, а также произведен настил из каучуковой крошки (резиновое покрытие).

По программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского городского поселения» произведен ремонт автомобильных дорог на общую сумму 6,243 млн рублей и ремонт тротуаров на сумму 0,926 млн рублей.

Благодаря победе во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной среды в малых городах и исторических поселениях России Плёс получил 50 млн. рублей на благоустройство территории парковой зоны «Верхний пруд».

В настоящее время ведутся работы по обустройству территории, прилегающей к пруду. Здесь планируют установить парковки, зрительный зал со сценой, детский городок и беседку, высадить деревья и кустарники.

В 2018 году в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий в Приволжском муниципальном районе на 2018-2020 годы», муниципальной программы Приволжского муниципального района «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Приволжском муниципальном районе на 2018-2020 годы» освоены средства на разработку проектной документации на объект «Строительство плоскостного спортивного сооружения в с.Ингарь и с.Рождествено» в сумме 895 тыс руб. В 2019 году подана заявка в Министерство сельского хозяйства на включение данных объектов на строительство в 2020 году.

В активной стадии находится реализация инвестиционного проекта текстильного предприятия ООО «Камелот плюс», которое проводит технологическую модернизацию производства по выпуску вязанных трикотажных изделий, сумма планируемых вложений составит более 200 млн рублей.

### **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Одной из острых проблем жилищно-коммунальной сферы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда. Приволжский муниципальный район на протяжении многих лет принимал активное участие в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения».

В рамках реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Приволжского городского поселения на 2013-2017 годы» закончилось строительство многоквартирных домов. В 2017 году завершено строительство шести домов общей площадью 1569,6 кв.м и расселено 539 граждан.

Всего на реализацию этой программы было выделено 784,6 млн руб. Признаны аварийными и непригодными для проживания 63 жилых дома общей площадью 24,4 тыс м<sup>2</sup>, с числом граждан 1428 человек

В ходе реализации программы по переселению из ветхого жилья основной проблемой является снос расселенных домов. Решением Приволжского районного суда на администрацию Приволжского муниципального района возложена обязанность по сносу и вывозу 25 аварийных домов.

По итогам этой работы в настоящее время семь многоквартирных домов снято с учета Фонда содействия реформированию ЖКХ.

За 2019 год снесено – 10 аварийных жилых домов. Снос оставшихся расселенных домов запланирован на 2020 год.

На производство капитального ремонта муниципального жилого фонда в 2019 году запланированы и ведется освоение средств в размере 2 275 087,40 руб.

### **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК**

Потребительский рынок представляет собой важнейшую часть современной экономики, оказывает активное воздействие на социально-экономическое развитие муниципального района. Один из ключевых сегментов жизнеобеспечения района, потребительский рынок участвует в формировании основ экономической стабильности и является важнейшим источником пополнения бюджета.

На 01.10.2019г в районе функционируют 276 торговые точки, из них: 70 продовольственных, 146 непродовольственных, 60 смешанных.

Обеспеченность населения торговыми площадями достаточна. В 2019 году в расчете на 1 тыс. жителей района она составляет 580 кв.м., что на 101% выше норматива. Потребительский рынок является важным источником занятости населения, в этой сфере по предварительным данным занято более 2 тыс. человек.

Оборот розничной торговли в 2019 году достигнет 1100,5 млн руб, что составит 99,9% в сопоставимых ценах в сравнении к соответствующему периоду прошлого года. Анализируя график оборота розничной торговли по годам, наблюдается тенденция снижения. Это обусловлено тем, что в последние годы население переходит к сберегательной модели потребления.

Сфера розничной торговли Приволжского муниципального района представлена сетевыми магазинами: «Магнит», «Пятерочка», «Дикси», «Высшая лига». На развитие торговли положительно влияет реализация новых инвестиционных проектов, расширение сетевого бизнеса и развитие малого предпринимательства.

Важнейшей функцией потребительского рынка является удовлетворение потребностей населения в материальных благах и услуг потребительского назначения в соответствии с их доходами и потребительскими предпочтениями.

Объем платных услуг в 2019 году составит 355,9 млн руб. и к 2022 году достигнет 430,00 млн руб. В прогнозном периоде рост объема бытовых услуг планируется обеспечить за счет совершенствования форм бытового обслуживания населения и расширения перечня платных услуг, оказываемых населению.

Значительных изменений в структуре платных услуг не произойдет-будут преобладать виды услуг, носящие обязательный характер: жилищно-коммунальные, транспортные, а также бытовые услуги.

### **МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

Развитие малого бизнеса имеет стратегическое значение для социально-экономического развития района. Этот сектор экономики создает новые рабочие места и обслуживает основную массу потребителей, производя комплекс товаров и услуг в соответствии с быстро меняющимися

требованиями рынка. Малый и средний бизнес способствует увеличению налоговых поступлений, наиболее динамично осваивает новые виды продукции и экономические ниши, развивается в сферах деятельности, непривлекательных для крупного бизнеса.

Субъекты малого и среднего предпринимательства действуют во всех отраслях экономики района – в строительстве, производственной сфере, розничной торговле, общественном питании, оказании платных услуг.

По состоянию на 01.01.2019 г. на территории Приволжского муниципального района осуществляют деятельность 160 малых и средних предприятий и 437 индивидуальных предпринимателя.

За истекший период 2019 года в г. Приволжск открыто новых торговых объектов в количестве 8 единиц, в том числе предприятия общественного питания 3 единицы, торговые объекты – 5 единицы.

Анализируя структуру малого предпринимательства, можно сделать вывод, что торговля и общественное питание является наиболее доступной отраслью, не требующей больших стартовых затрат, обеспечивающих быструю отдачу от вложений, она наиболее привлекательна для малого бизнеса.

Оборот малых и средних предприятий в 2019 года планируется на уровне 302,0 млн рублей, по отношению к предыдущему году данный показатель составит – 100,6 %.

В Приволжском муниципальном районе осуществляют деятельность 5 ресторанов, 27 кафе, 7 баров, 10 закусочных и 17 столовых.

На территории района функционирует универсальная ярмарка с общим количеством торговых мест 369.

Сферу бытовых услуг осуществляют 49 индивидуальных предпринимателя, которые оказывают парикмахерские услуги, ритуальные услуги, пошив и ремонт одежды, ремонт обуви, ремонт и строительство жилья. Объем платных услуг постоянно растет за счет увеличения объемов розничной торговли. Наибольший объем потребления населением платных услуг приходится на жилищно-коммунальные услуги.

Для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в решении проблем, влияющих на активное развитие предпринимательства в районе, утверждена муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Приволжском муниципальном районе на 2019-2021 годы». Общий объем финансирования запланирован по программе в 2019 году в размере 50,0 тыс. рублей.

Мероприятиями данной подпрограммы являются:

1. Формирование перечня имущества, предназначенного для предоставления имущественной поддержки.

2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

## **БЮДЖЕТ**

Налоговая политика района в 2020-2022 годах будет направлена на обеспечение поступления в местные бюджеты всех доходных источников в запланированных объемах, а также дополнительных доходов, в том числе за счет погашения налогоплательщиками задолженности по обязательным платежам в бюджет.

Общая сумма доходов районного бюджета на 2020 год прогнозируется в сумме 330,6 млн. руб., что ниже уровня 2019 года на 21,7 млн руб. Безвозмездные поступления из областного бюджета прогнозируются в сумме 206,4 млн руб., что ниже уровня 2019 года на 22,6 млн руб. Без учета безвозмездных поступлений из областного бюджета прогноз доходной части районного бюджета составит 124,2 млн руб.

От качества уровня жизни населения района напрямую зависит поступления доходов в местный бюджет, так как основными налогоплательщиками в местный бюджет являются наши жители. Одним из таких показателей является поступление НДС. НДС в бюджете Приволжского муниципального района на 2020 год прогнозируется в сумме 69,1 млн. руб., что выше уровня 2019 года на 3,5 млн руб.

В 2020 году доходы от акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации в бюджете района, составят 5,8 млн руб.

ЕНВД в 2020 году составит 8,2 млн руб., что ниже 2019 года на 0,7 млн руб.

Государственная пошлина, зачисляемая в бюджет района, планируется на уровне 2019 года и составит в 2020 году 2,5 млн руб.

Неналоговые доходы в 2020 году прогнозируются в сумме 38,1 млн руб., что ниже уровня 2019 года на 3,2 млн руб.

Общая сумма доходов районного бюджета на 2021 год прогнозируется в сумме 304,6 млн руб., безвозмездные поступления из областного бюджета в сумме 197,1 млн руб.

Сумма доходов бюджета Приволжского муниципального района, прогнозируемая на 2022 год, составит 169,2 млн руб.

## **Расходы**

В отношении расходов районного бюджета бюджетная политика на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов скорректирована исходя из сложившейся экономической ситуации и будет направлена на оптимизацию и повышение эффективности расходов районного бюджета.

Главной задачей при формировании районного бюджета на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов являлось формирование такого объема расходов, который бы соответствовал реальному прогнозу налоговых и неналоговых доходов и объему поступлений от других бюджетов бюджетной системы, исходя из необходимости минимизации размера дефицита районного бюджета.

При этом приоритетами в расходовании средств районного бюджета на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов становятся:

- обеспечение своевременности и полноты выплаты заработной платы работникам бюджетной сферы;
- концентрация ресурсов на решение вопросов, связанных с обеспечением жизнедеятельности объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

В целях обеспечения сбалансированности расходных обязательств Приволжского муниципального района с доходными возможностями районного бюджета придется отказаться от необязательных в текущей ситуации затрат, в связи с чем необходимо в короткий срок провести инвентаризацию расходных обязательств Приволжского муниципального района, пересмотрев сроки их реализации и объемы финансового обеспечения, а также отказаться от реализации задач, не носящих первоочередной характер.

Несмотря на режим жесткой экономии средств районного бюджета необходимо обеспечить кардинальное повышение качества предоставления гражданам муниципальных услуг (выполнения работ), в первую очередь за счет применения современных методов предоставления муниципальных услуг (выполнения работ).

Расходы районного бюджета на 2020 год планируются в сумме 330,6 млн руб., дефицит бюджета составит 0,00 млн руб., на 2021 год – 304,6 млн руб., дефицит бюджета составит 0,00 млн руб., на 2022 год – 169,2 млн руб., дефицит бюджета составит 0,00 млн руб.

Планирование бюджетных ассигнований на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов осуществлялось на основании Закона Ивановской области от 13.12.2018 № 76-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

## **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Создание благоприятных условий для жизни и труда в сельской местности – одна из основных задач развития агропромышленного комплекса. Его структура на сегодняшний день - 6 сельскохозяйственных предприятий, 13 крестьянских (фермерских) хозяйства, 2 перерабатывающих предприятия и более 3 тысяч личных подсобных хозяйств.

Производство важнейших видов продукции сельскохозяйственного производства в натуральном выражении в 2019 году составил:

- зерно 6,5 тыс тонн, что выше уровня 2019 года на 7 %;
- овощи 6,8 тыс тонн, выше на 10% уровня 2018 года;
- картофеля 6,2 ты. тонн, это ниже уровня 2018 года на 17%;
- скота и птицы на убой (в живом весе) 0,4 тыс тонн, что составляет 80% показателя 2018 года;
- молока 3,4 тыс тонн, это на 8 % ниже 2018года;
- яиц 1447 тыс штук, или 106% к прошлому году.

Вся посевная площадь под урожай в 2019 году хозяйствами всех категорий составила 10,277 тыс га, или 99% к 2018 году.

Объем продукции сельского хозяйства в 2019 году составил 539 млн руб. (в сопоставимых ценах) или 92 % к уровню 2018 года.

Согласно прогнозу в 2020 году объем производства продукции сельского хозяйства составит 545 млн руб. (в сопоставимых ценах), или 101 % к уровню 2019 года, за счет увеличения всех основных видов продукции сельского хозяйства.

В 2019 году на развитие агропромышленного комплекса направлено господдержки 11,88 млн руб., что на 1 млн руб. больше 2018 года. Финансовая поддержка направлена на развитие основных отраслей сельского хозяйства (растениеводство и животноводство). Кроме этого, четверо крестьянских (фермерских) хозяйства стали победителями конкурсного отбора на получение гранта для начинающих фермеров и гранта «Агростартап», размер каждого гранта составил более 1 млн руб.

Финансовая поддержка сельхозпроизводителей по прогнозу на 2020 год составит 12 млн руб., в 2021 году – в сумме 13 млн руб., в 2022 году – в сумме 13,7 млн руб.

**Раздел 2. Показатели прогноза социально-экономического развития Приволжского муниципального района Ивановской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов**  
**Подраздел 2.1. Экономические показатели**

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз		
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>1.1. Промышленность</b>							
<b>Индекс промышленного производства</b>	% к предыдущему году	106,400	95,000	99,000	98,000	99,000	97,000
<b>Добыча полезных ископаемых - В</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b>Обрабатывающие производства - С</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	1356,822	1395,327	1409,651	1420,483	1442,892	1446,622

Индекс производства	% к предыдущему году	70,900	100,000	99,000	98,000	99,000	97,000
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	108,100	102,600	102,000	102,600	103,100	103,500
<b><i>Производство пищевых продуктов</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	245,300	262,500	290,800	314,500	336,800	350,500
Индекс производства	% к предыдущему году	106,900	107,010	107,000	105,000	104,000	101,000
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	95,900	104,900	103,300	103,300	103,200	103,500
<b><i>Производство напитков</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						

<b>Производство текстильных изделий</b>	% к предыдущему году						
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	317,112	322,087	350,651	368,183	386,592	405,922
Индекс производства	% к предыдущему году	67,300	98,000	108,000	103,000	105,000	102,000
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	98,700	103,600	100,800	101,600	102,200	102,500
<b>Производство одежды</b>	% к предыдущему году						
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	10,600	9,600	16,000	16,500	17,000	17,500
Индекс производства	% к предыдущему году	101,300	87,000	170,000	100,000	99,000	99,000
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	98,700	104,100	98,300	103,100	103,700	104,000
<b>Производство кожи, изделий из кожи</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						



Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	1,810	2,140	2,200	2,300	2,500	2,700
Индекс производства	% к предыдущему году	109,700	107,000	96,000	102,000	106,000	105,000
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	101,200	110,600	107,100	102,900	103,000	102,900
<b><i>Производство бумаги и бумажных изделий</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						

Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Производство химических веществ и химических продуктов</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						

Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Производство резиновых и пластмассовых изделий</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						

<b>Производство прочей неметаллической минеральной продукции</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b>Производство металлургическое</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	782,000	799,000	750,000	720,000	700,000	670,000
Индекс производства	% к предыдущему году	72,700	100,000	92,000	94,000	95,000	93,000
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	102,200	101,700	102,000	102,000	102,200	102,600
<b>Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						

Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Производство компьютеров, электронных и оптических изделий</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Производство электрического оборудования</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						

<b>Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b>Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b>Производство прочих транспортных средств и оборудования</b>							

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Производство мебели</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b><i>Производство прочих готовых изделий</i></b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						

Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b>Ремонт машин и оборудования</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - D</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	205,141	139,300	145,000	140,000	138,000	130,000
Индекс производства	% к предыдущему году	65,400	65,400	98,800	92,700	94,800	90,500
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	106,900	101,600	100,800	101,900	102,100	102,500



<b>Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - Е</b>							
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.						
Индекс производства	% к предыдущему году						
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году						
<b>1.2. Сельское хозяйство</b>							
<b>Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий</b>	млн руб. в ценах соответствующих лет	587,000	602,000	566,000	581,000	604,000	625,000
Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	95,000	103,000	92,000	101,000	102,000	102,000
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	97,000	99,400	101,600	101,700	101,800	101,900
<b>1.3. Рынок товаров и услуг</b>							

<b>Оборот розничной торговли</b>	млн руб. в ценах соответствующих лет	1021,000	1084,400	1100,500	1095,000	1080,000	1065,000
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	83,200	103,000	94,600	96,000	94,900	94,900
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	104,000	103,100	105,200	103,600	103,900	103,900
<b>Объем платных услуг населению</b>	млн руб. в ценах соответствующих лет	485,571	528,207	355,900	360,000	410,000	430,000
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	106,200	104,700	64,400	97,100	109,100	100,500
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	105,200	103,900	104,600	104,200	104,400	104,400
<b>1.4. Строительство</b>							
<b>Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство"</b>	млн руб. в ценах соответствующих лет	104,700	98,600	11,000	5,000	6,000	6,000
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	в 3,7 раза	89,500	10,200	43,100	113,800	95,100

Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	106,300	105,200	105,700	105,500	105,400	105,100
<b>1.5. Инвестиции</b>							
<b>Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования - всего</b>	млн руб. в ценах соответствующих лет	365,900	221,300	175,100	150,000	120,000	100,000
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	66,800	57,500	74,800	81,200	75,900	79,300
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	106,300	105,200	105,700	105,500	105,400	105,100
Инвестиции в основной капитал (за исключением бюджетных средств)	млн руб. в ценах соответствующих лет	84,800	98,000	106,800	145,500	116,000	96,500
Собственные средства	млн руб. в ценах соответствующих лет	59,300	41,900	31,500	10,000	8,000	6,500
Привлечение средства	млн руб. в ценах соответствующих лет	306,600	179,400	143,600	140,000	112,000	93,500
Кредиты банков	млн руб. в ценах соответствующих лет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

в том числе - кредиты иностранных банков	млн руб. в ценах соответствующих лет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Заёмные средства других организаций	млн руб. в ценах соответствующих лет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджетные средства	млн руб. в ценах соответствующих лет	281,100	123,300	68,300	4,500	4,000	3,800
в том числе:							
<i>из федерального бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет	92,400	7,400	55,600	0,000	0,000	0,000
<i>из областного бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет	59,200	108,200	10,800	4,000	3,800	3,500
<i>из местного бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет	129,400	7,700	1,900	0,500	0,200	0,300
<i>из них:</i>							
<i>1. Благоустройство территории парковой зоны «Верхний пруд». .... (наименование объекта), всего</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			50,000	0,000	0,000	0,000
в том числе:							
<i>из федерального бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			50,000	0,000	0,000	0,000

<i>из областного бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>из местного бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			0,000	0,000	0,000	0,000
<b>2. Формирование современной городской среды» на территории Приволжского городского поселения, всего</b>	млн руб. в ценах соответствующих лет			5,700	0,000	0,000	0,000
в том числе:							
<i>из федерального бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			5,600	0,000	0,000	0,000
<i>из областного бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			0,050	0,000	0,000	0,000
<i>из местного бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			0,000	0,000	0,000	0,000
<b>3. «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского городского поселения».....</b>				7,200	0,000	0,000	0,000
в том числе:							
<i>из федерального бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			0,000	0,000	0,000	0,000

<i>из областного бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>из местного бюджета</i>	млн руб. в ценах соответствующих лет			7,200	0,000	0,000	0,000
<i>4.Приобретение жилья детям сиротам</i>				4,300	4,000	3,800	3,500
в том числе:							
<i>из федерального бюджета</i>				0,000	0,000	0,000	0,000
<i>из областного бюджета</i>				4,300	4,000	3,800	3,500
<i>из местного бюджета</i>				0,000	0,000	0,000	0,000
<i>4.Прочие</i>				1,100	0,500	0,200	0,300
<i>из местного бюджета</i>				1,100	0,500	0,200	0,300

<b>1.6. Малое и среднее предпринимательство</b>							
Количество малых и средних предприятий - всего по состоянию на конец года	тыс. единиц	0,160	0,160	0,161	0,161	0,160	0,161
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых на малых и средних предприятиях - всего	тыс. человек	2,790	2,800	2,820	2,820	2,800	2,810
Оборот малых и средних предприятий	млн руб. в ценах соответствующих лет	298,000	300,000	302,000	309,000	310,000	311,000

**Раздел 2.2. Показатели, характеризующие уровень жизни населения Приволжского муниципального района Ивановской области**

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз		
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>2.1. Демография</b>							
Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	23,813	23,497	23,245	23,036	22,804	22,524
	% к предыдущему году	98,4	98,7	98,9	99,1	98,9	98,8
городского	тыс. человек	17,296	17,053	16,871	16,72	16,55	16,348

	% к предыдущему году	98,2	98,6	98,9	99,1	98,9	98,8
сельского	тыс. человек	6,517	6,444	6,374	6,316	6,254	6,176
	% к предыдущему году	99,2	98,9	98,9	99,1	99	98,7
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	10,6	8,9	8,6	8,5	8,3	8,2
Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	19,6	19,2	19	19,1	19,2	19,3
Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	-9	-10,3	-10,4	-10,6	-10,9	-11,1
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	лет	72,6	73,1	73,9	74	74,1	74,2
<b>2.2. Труд и занятость</b>							
Численность трудовых ресурсов	тыс. человек	12,847	12,448	12,087	11,682	11,277	10,882
Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего	тыс. человек	7,4	7,3	7,2	7,1	7	6,9
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	тыс. человек	0,13	0,119	0,125	0,124	0,124	0,124



Уровень зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению (на конец года)	%	1	0,93	1	1,0	1,0	1,0
Численность незанятых граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости, в расчете на одну заявленную вакансию (на конец года)	человек	0,9	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Фонд начисленной заработной платы всех работников	млн руб.	887,391	966,64	1041,7	1176,5	1268,2	1254,1
Среднесписочная численность работников организаций - всего	тыс. человек	3,233	3,195	3,157	3,119	3,081	3,043
Средняя заработная плата номинальная	руб.	21407,2	25372,6	25473,6	25694,8	25853,2	26020,4
	в % к предыдущему году	100,4	118,5	100,4	100,9	100,6	100,6
<b>2.3. Денежные доходы населения</b>							
Денежные доходы в расчете на душу населения в месяц	рублей	13102	13250	13310	13450	13620	13780
Реальные располагаемые денежные доходы населения	% к предыдущему году	101,8	101,1	100,5	101,1	101,3	101,2
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума в % ко всему населению	%	67	66	65	64,5	63	61,9

<b>2.4. Развитие социальной сферы</b>							
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м общей площади	16,197	4,85	3,5	3,5	3,5	3,5
	% к предыдущему году	в 5,2 раза	29,9	72,2	100	100	100,0

### 2.3. Финансовые и бюджетные показатели

МО (название) Приволжский муниципальный район

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз		
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>1. Прибыль прибыльных организаций</b>	млн руб.	102,5	117,7	110,1	103,4	101,2	99,5
<b>2. Доходы местного бюджета - всего (3+20)</b>	млн руб.	330,0	324,2	352,3	330,6	304,6	169,2
в том числе:							
<b>3. Собственные доходы местного бюджета - всего (4+12)</b>	млн руб.	110,6	103,3	123,3	124,2	107,5	105,8
<b>4. Налоговые доходы (5+6+7+8+9+10+11)</b>	млн руб.	76,4	74,9	82,0	86,1	80,2	78,6
5. Налоги на прибыль, доходы	млн руб.	57,7	59,4	65,6	69,1	69,2	69,5
5.1. налог на доходы физических лиц	млн руб.	57,7	59,4	65,6	69,1	69,2	69,5
6. Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	млн руб.	4,9	5,4	4,9	5,8	5,8	5,8
6.1. Акцизы по подакцизным товарам (продукции), произв. на терр. Российской Федерации	млн руб.	4,9	5,4	4,9	5,8	5,8	5,8
6.1.1. Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	млн руб.	1,9	2,4	1,8	2,2	2,2	2,2

6.1.2. Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	млн руб.						
6.1.3. Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	млн руб.	3,3	3,5	3,4	4,0	4,0	4,0
6.1.4. Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	млн руб.	-0,3	-0,5	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4
7. Налоги на совокупный доход	млн руб.	11,8	7,7	9,2	8,7	2,7	0,8
7.1. ЕНВД для отдельных видов деятельности	млн руб.	11,5	7,4	8,9	8,2	2,2	0,3
7.2. единый сельскохозяйственный налог	млн руб.	0,1					
7.3. налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	млн руб.	0,2	0,3	0,3	0,5	0,5	0,5
8. Налоги на имущество	млн руб.						
8.1. налог на имущество физических лиц	млн руб.						
8.2. земельный налог	млн руб.						
9. Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	млн руб.						
9.1. налог на добычу полезных ископаемых	млн руб.						
10. Государственная пошлина	млн руб.	2,0	2,4	2,3	2,5	2,5	2,5
11. Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	млн руб.						
12. <i>Неналоговые доходы (13+14+15+16+17+18+19)</i>	млн руб.	34,2	28,4	41,3	38,1	27,3	27,2
13. Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	млн руб.	3,3	4,5	3,8	3,7	3,7	3,7
14. Платежи при пользовании природными ресурсами	млн руб.	0,7	0,2	0,5	0,4	0,4	0,5
15. Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	млн руб.	18,4	18,8	22,4	22,6	22,6	22,4

16. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	млн руб.	9,3	1,4	12,1	11,4	0,6	0,6
16.1. доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	млн руб.	8,2	0,6	10,8	10,4		
17. Административные платежи и сборы	млн руб.						
18. Штрафы, санкции, возмещение ущерба	млн руб.	2,5	3,1	2,3			
19. Прочие неналоговые доходы	млн руб.	0,1	0,4	0,2			
<b>20. Безвозмездные поступления - всего</b>	млн руб.	219,4	220,9	229,0	206,4	197,1	63,4
в том числе:							
20.1. Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	млн руб.						
20.2. Прочие безвозмездные поступления		223,0	220,9	228,6	206,4	197,1	63,3
20.3. Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	млн руб.						
20.4. Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	млн руб.	-6,1					
<b>21. Расходы местного бюджета - всего (22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35)</b>	млн руб.	319,1	322,6	358,1	330,6	304,6	169,2
в том числе:							
22. <i>Общегосударственные вопросы</i>	млн руб.	44,5	39,8	43,7	44,4	41,6	41,2
23. <i>Национальная оборона</i>	млн руб.						
24. <i>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</i>	млн руб.		0,2	0,0	0,3	0,3	0,3
25. <i>Национальная экономика</i>	млн руб.	10,8	6,6	11,2	8,2	8,3	5,9
26. <i>Жилищно-коммунальное хозяйство</i>	млн руб.	27,2	1,8	1,6	2,6	1,0	1,0
27. <i>Охрана окружающей среды</i>	млн руб.						
28. <i>Образование</i>	млн руб.	224,1	259,3	293,2	268,8	244,9	117,8
29. <i>Культура, кинематография</i>	млн руб.	2,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0
30. <i>Здравоохранение</i>	млн руб.						
31. <i>Социальная политика</i>	млн руб.	3,4	11,6	8,2	5,4	7,6	2,0
32. <i>Физическая культура и спорт</i>	млн руб.	6,8	1,4	0,2	0,9	0,9	1,0

33. Средства массовой информации	млн руб.	0,3					
34. Обслуживание государственного и муниципального долга	млн руб.						
35. Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	млн руб.						
<b>36. Превышение доходов над расходами (+), или расходов на доходами (-) (2-21)</b>	млн руб.	10,9	1,6	-5,8	0,0	0,0	0,0

**Раздел 2.4. Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении Приволжский муниципальный район Ивановской области**

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз		
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Ткани хлопчатобумажные готовые	тыс. кв. м	4977,84	5205,11	5467,75	5741,14	6028,20	6329,60
2. Электроэнергия	млрд кВт. ч						
3. Спирт этиловый из пищевого сырья	тыс. дал						
4. Водка и ликёро-водочные изделия	тыс. дал						

5. Пиво	тыс. дал						
---------	----------	--	--	--	--	--	--



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2019 № 635 –п

#### **О прогнозе социально-экономического развития Приволжского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2024 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 01.06.2016 № 40-ОЗ «О стратегическом планировании в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 30.12.2015 № 639-п «Об утверждении порядков разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Ивановской области на среднесрочный и долгосрочный периоды» администрация Приволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Приволжского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2024 годов (прилагается).

2. Внести прогноз социально-экономического развития Приволжского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2024 годов одновременно с проектом бюджета Приволжского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов в Совет Приволжского городского поселения в установленном законом порядке.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Приволжского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Приволжского муниципального района по экономическим вопросам Е.Б.Носкову.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Приволжского  
муниципального района**

**И.В.Мельникова**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**о ситуации в монопрофильном муниципальном образовании -**  
**Приволжское городское поселение Приволжского муниципального района Ивановской**  
**области**

**1. Общая оценка социально-экономической ситуации в моногороде.**

Приволжск – город на севере Ивановской области, центр одноимённого административного района и муниципального района. Город окружён двумя небольшими реками Шача и ее приток Таха, которые принадлежат бассейну Волги, что протекает всего в десятке километров к северу от Приволжска.

Впервые Приволжск под именем Яковлевское упоминается в 1484 году.

В 19 веке село получает известность благодаря крестьянину Сидорову, основавшему в Яковлевском ткацкую мануфактуру, которая впоследствии разрослась до фабрики. В 1924-38 годах село преобразовано в рабочий посёлок несмотря на то, что часть фабрик Яковлевского было закрыто. С 1938 года посёлок получает новое имя – Приволжск – и городской статус.

Приволжск является транспортным узлом на федеральной трассе A113, находясь на одинаковом расстоянии 50 километров как от Иванова, так и от Костромы. Из Приволжска осуществляются регулярные автобусные рейсы по городам Ивановской области, в Волгореченск, Кострому, Москву.

Экономическое состояние города в наибольшей степени определяется деятельностью промышленных предприятий. Основными отраслями промышленности города являются: производство ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров производство текстильных изделий и производство одежды.

Экономика и социальная сфера в достаточно высокой степени зависит от деятельности градообразующего предприятия, т.к. налоги, перечисляемые ЗАО «Приволжский ювелирный завод», являются основной доходной статьей бюджета. Соответственно от уровня дохода работников градообразующего предприятия непосредственно зависит и спрос на потребительские товары и услуги. Доля занятых на градообразующем предприятии от среднесписочной численности работников организаций муниципального образования составляет 6%.

**2. Общая информация о градообразующей организации моногорода.**

Основным градообразующим предприятием Приволжского городского поселения является ЗАО «Приволжский ювелирный завод «Красная Пресня». Предприятие занимается производством ювелирных изделий из серебра, золота и цветного металла, занимает первое место по выпуску ювелирных изделий из серебра (доля предприятия на российском рынке ювелирных изделий из серебра более 6 %).

ЗАО «Приволжский ювелирный завод «Красная Пресня» - крупнейшее предприятие и крупный налогоплательщик на территории Приволжска. Руководителем предприятия с 1998 года является Обабков Сергей Андреевич.

В бюджете Приволжского городского поселения доля поступлений НДФЛ от предприятия в общем объеме составляет 23 %.

Объем отгруженной продукции собственного производства предприятия на 01.10.2019г. составил 520,7 млн рублей. Темп роста к аналогичному периоду предыдущего года 92,0 %. Степень загрузки производственных мощностей предприятия 100 %.

На протяжении нескольких последних лет предприятие снижает объемы продаж и доходов, но по-прежнему остается крупнейшим в России предприятием по выпуску серебряных ювелирных изделий.

В настоящее время на предприятии трудится 565 человек, численность работающих с каждым годом имеет тенденцию к уменьшению. Среднемесячная заработная плата на предприятии за 2019 год составила 25505,55 рублей, что составляет к уровню прошлого года 98 %. Задолженность по заработной плате отсутствует.

Инвестиционные вложения, направленные на развитие производства на градообразующем предприятии ЗАО «Красная Пресня» за 9 месяцев 2019 года составили 4,4 млн. руб.

На сегодняшний день завод имеет все современные технологии по ювелирному производству, оптимально оснащен оборудованием и продолжает отслеживать рынок новых технологий.



### **3. Общая оценка органами власти субъекта Российской Федерации состояния экономики и социальной сферы моногорода и основные ожидаемые тенденции его развития, в том числе с учетом деятельности градообразующей организации.**

Общее состояние экономики и социальной сферы г. Приволжска оценивается как стабильно-устойчивое. К наиболее значимым позитивным тенденциям его социально-экономического развития можно отнести:

- стабильно работающее градообразующее предприятие;
- стабильный уровень объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами;
- рост оборота розничной торговли благодаря приходу для осуществления торговли на территорию города федеральных торговых сетей;

Производственные показатели градообразующего предприятия ЗАО «ПЮЗ Красная Пресня» характеризуются как удовлетворительные, падение продаж ювелирных изделий не наблюдается, рейтинг завода довольно высокий.

Объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним предприятиям г. Приволжска оценивается за 2019 год порядка 1554,6 млн рублей, или 101,3% к уровню 2018 года.

Медицинская помощь населению г. Приволжск оказывается учреждением ОБУЗ «Приволжская центральная районная больница», лечебно-диагностическим центром, двумя стоматологическими кабинетами. На балансе ОБУЗ «Приволжская центральная районная больница» находится 15 объектов здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь, в том числе в г. Приволжск:

- родильный дом – 1 единица;
- станция скорой медицинской помощи – 1 единица;
- стационар (терапевтическое и хирургические отделения, взрослое и педиатрическое отделение поликлиники) – 1 единица.

На территории Приволжского городского поселения расположены 4 общеобразовательные школы, 7 учреждений дошкольного образования, 2 учреждения дополнительного образования.

Численность на 01.09.2019г. учеников общеобразовательных учреждений, расположенных в г. Приволжске, составляет 1882 человека, дошкольников 1067 человек, учреждения дополнительного образования посещают 1500 человек.

Сфера культуры представлена городским домом культуры, городской библиотекой с детским отделом, которые ежегодно посещают 4700 абонентов.

На территории Приволжского городского поселения располагается стадион с действующей инфраструктурой, где имеются футбольное мини поле с искусственным покрытием, хоккейная площадка с пластиковыми бортами, Спортивный комплекс с универсальным игровым залом, Физкультурно-оздоровительный комплекс.

К наиболее значимым негативным тенденциям социально-экономического развития Приволжского городского поселения можно отнести:

- отток молодежи и квалифицированных кадров;
- естественная и миграционная убыль населения;
- снижение численности населения в трудоспособном возрасте;
- увеличение уровня износа коммунальной инфраструктуры.

### **4. Демография**

Демографическая ситуация в городе в 2019-2024 гг. будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции населения, которая указывает на продолжение тенденции к сокращению населения. Основной причиной сокращения численности населения города является ее естественная убыль.

Демографическую ситуацию Приволжского городского поселения характеризует показатель численности населения, который на 01.07.2019 составил 15 307 человек. Среднегодовая численность населения Приволжского городского поселения за 2018 год составила 15,4 тыс человек. На 01.07.2019г. по Приволжскому городскому поселению число умерших превысило число родившихся на 37 человек. В 2018 году число умерших превысило число родившихся в 1,88 раза.

С учетом естественного и миграционного прироста населения, прогноз численности населения на 2019-2024 гг. имеет тенденцию к снижению. Среднегодовая численность населения Приволжского городского поселения составит по прогнозу в 2024 году составит 14,5-14,8 тыс человек.

С учетом снижения темпов естественной и миграционной убыли населения в прогнозируемом периоде, численность населения будет снижаться, но более медленными темпами.

## 5. Основные характеристики рынка труда моногорода

В 2019 году численность трудоспособного населения в Приволжском городском поселении составит 8369 человек (за 2018 год – 8696 человек), численность занятого населения составляет 5970 человек (за 2018 год – 5980 человека), среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составляет 3803 человек (2018 год – 3848 человек).

За 9 месяцев 2019 года в ОГКУ «Приволжский центр занятости населения» обратились 238 жителей г.Приволжска, количество вакансий, заявленных работодателями в органы службы занятости в сентябре, составило 232 единицы, трудоустроено с начала года 275 жителя Приволжска.

По состоянию на 1 октября 2019 года в службе занятости населения Приволжского района состояло на учете 64 жителя г. Приволжска.

Уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению составил 0,79 %. (2018 год – 0,77%)

Напряженность на рынке труда по г.Приволжск 0,28 человека на 1 вакансию.

Главными причинами миграционного оттока экономически активного населения являются отсутствие работы и сокращение рабочих мест на основных предприятиях города, низкая заработная плата в организациях города.

Происходит процесс старения населения города: снижение удельного веса населения трудоспособного возраста и рост числа людей старше трудоспособного возраста.

## 6. Экономическое развитие моногорода

Ведущее место в экономике Приволжского городского поселения принадлежит промышленному производству, которое остается основным сектором для создания материальных благ, товарной и денежной массы, новых рабочих мест и инвестиционных источников.

В Приволжском городском поселении по состоянию на 01.10.2019 зарегистрировано 217 юридических лиц.

В 2019 году в структуре обрабатывающего производства сохранился наибольший удельный вес ювелирной промышленности – 53,2 %, швейное и текстильное производство занимает в структуре 26,0 %, доля производства пищевой продукции – 20,6 %, прочих – 0,2%.

Существенную долю от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству по крупным и средним предприятиям в промышленности, занимает градообразующее предприятие ЗАО «ПЮЗ Красная Пресня».

В металлургическом производстве объем отгруженной продукции в 2019 году с учетом прогнозов, представленных ЗАО «Красная Пресня», составит 750 млн рублей.

Текстильное производство в городе представлено предприятием ООО «Приволжская текстильная мануфактура», специализирующееся на выпуске льняных, полульняных и хлопчатобумажных тканей, а также изделий бытового назначения таких как скатертей, салфеток, жаккардовых полотенец и хозяйственных холстов, бельевых тканей и тканей с печатным рисунком. По оценке за 2019 год объем отгруженной продукции составит свыше 350 млн рублей.

Швейное предприятие ООО «ПШЦ» специализируется на пошиве спецодежды. Реализация продукции осуществляется: в корпорации Роснефть, Газпром, Московский метрополитен, Мостотрест, Аэрофлот, Атомное объединение Маяк. Объем отгруженных товаров собственного производства на 01.10.2019 составил свыше 11,7 млн рублей, что составляет к аналогичному периоду 2018 года 150 %.

Пищевая промышленность г.Приволжска представлена тремя предприятиями:

- ООО «ВОЛЖСКИЙ ПЕКАРЬ»
- ООО «ХЛЕБНЫЙ ДОМ»
- ООО «Косби-М»

Объем отгруженной продукции предприятиями ООО «ВОЛЖСКИЙ ПЕКАРЬ» и ООО «ХЛЕБНЫЙ ДОМ» за 9 месяцев 2019 года составил 74,2 млн рублей и 49,1 млн рублей соответственно.

Ассортимент выпускаемой продукции на ООО «ВОЛЖСКИЙ ПЕКАРЬ» и ООО «ХЛЕБНЫЙ ДОМ» остается традиционным: это макаронные изделия из пшеничной муки твердых сортов, спагетти, лапша, хлебобулочные и кондитерские изделия, торты, пирожные, свежая выпечка.

«Косби-М» - производитель колбасной и мясной деликатесной продукции, которая в основном реализуется на территории Ивановской, Костромской и Ярославской области. Реализация продукции за 9 месяцев 2019 года составила 75,2 млн рублей.

Темп производства пищевой промышленности прогнозируется на относительно стабильном уровне.

По оценке объем отгруженной продукции в пищевой промышленности составит на уровне 320,0 млн рублей в 2019 году.

В 2020 - 2022 г.г. прогнозируется объем отгруженной продукции всех предприятий города на относительно стабильном уровне 1560,5 млн руб., 1580,9 млн. руб. и 1576,6 млн руб. (соответственно по годам).

Анализ оборота розничной торговли городского поселения Приволжское за последние 2 года показал, что значительное снижение показателя в 2017 году – на 68,3% сменилось ростом в 2018 году порядка 103%. В текущем году по оценке, ожидается, что объем товарооборота останется на уровне 2018 года и составит 773,2 млн рублей.

Прогнозируется рост показателя - по консервативному варианту со 100,4% в 2020 году до 102% - к 2024 году, по базовому варианту - со 100,7% в 2020 году до 102,6% - в 2024 году. В результате оборот розничной торговли вырастет к 2024 году до 982,8 – 1017,6 млн рублей.

На развитие торговли положительное влияние окажут реализация новых инвестиционных проектов, расширение сетевого бизнеса и развитие малого предпринимательства.

Сфера розничной торговли города Приволжск представлена сетевыми магазинами: «Пятерочка», «Магнит», «Дикси», «Высшая лига», «Домашний».

На территории Приволжского городского поселения основными источниками инвестиций являются средства бюджетов всех уровней, собственные средства предприятий и организаций, средства субъектов малого предпринимательства.

#### **7. Информация о состоянии и перспективах развития малого и среднего предпринимательства в моногороде (включая индивидуальных предпринимателей)**

Развитие малого бизнеса имеет стратегическое значение для социально-экономического развития моногорода. Этот сектор экономики создает новые рабочие места и обслуживает основную массу потребителей, производя комплекс товаров и услуг в соответствии с быстро меняющимися требованиями рынка. Малый и средний бизнес способствует увеличению налоговых поступлений, наиболее динамично осваивает новые виды продукции и экономические ниши, развивается в сферах деятельности, непривлекательных для крупного бизнеса.

Субъекты малого и среднего предпринимательства действуют во всех отраслях экономики города - в строительстве, производственной сфере, розничной торговле, общественном питании, оказании платных услуг.

По состоянию на 01.10.2019 на территории Приволжского городского поселения осуществляют деятельность 136 малых и средних предприятий и 280 индивидуальных предпринимателя.

Численность занятых на малых и средних предприятиях, включая индивидуальных предпринимателей 2810 человек, это 33,5 % от среднесписочной численности работников всех организаций, осуществляющих деятельность на территории моногорода.

Анализируя структуру малого предпринимательства, можно сделать вывод, что торговля и общественное питание является наиболее доступной отраслью, не требующей больших стартовых затрат, обеспечивающей быструю отдачу от вложений, она наиболее привлекательна для малого бизнеса.

На 2019 год разработана и утверждена муниципальная программа Приволжского городского поселения «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Приволжском городском поселении на 2019-2021 годы».

Перечень подпрограмм:

1. Специальная подпрограмма «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства»

2. Специальная подпрограмма «Организационная, консультационная и информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

В рамках проекта Минэкономразвития «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в 2019 на территории Приволжского муниципального района реализуется проект по оказанию помощи СМСП бизнес-гидом. Основные задачи бизнес-гида: помощь в оформлении и получении мер господдержки субъектам малого и среднего предпринимательства. На этапе обращения бизнес-гид выявляет потребность, консультирует по мерам поддержки и в случае необходимости направляет к более «узкому» специалисту, который оказывает необходимую услугу.

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в целях имущественной поддержки утвержден перечень имущества Приволжского муниципального района, предназначенного для передачи во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

#### **8. Информация о мерах, принимаемых на уровне субъекта Российской Федерации и муниципального образования для стабилизации и развития ситуации в моногороде**

На уровне муниципального образования принимаются все возможные меры по улучшению ситуации в моногороде в пределах бюджета. Все государственные и муниципальные организации, находящиеся

на территории города, участвуют в различных программах, реализуемых на уровне субъекта и на муниципальном уровне.

В рамках обеспечения мероприятий по формированию современной городской среды государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» разработана и утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Приволжского городского поселения».

Продолжаются работы по благоустройству общественной территории СЮТ. Средства, запланированные на 2019 год в сумме 5,683 млн рублей, будут направлены на установку спортивной площадки, в том числе спортивных элементов, воздушно-силовой атлетики, а также произведен настил из каучуковой крошки (резиновое покрытие).

По программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Приволжского городского поселения» произведен ремонт автомобильных дорог на общую сумму 6,243 млн рублей и ремонт тротуаров на сумму 0,926 млн рублей.

Ведется работа по привлечению инвесторов в г. Приволжск. На сайте Правительства Ивановской области размещена информация о восьми инвестиционных площадках г.Приволжска, из них пять «зелёных» и три «коричневых». Данное направление способствует созданию новых рабочих мест в городе, что позволит увеличить наполняемость бюджета Приволжского городского поселения.

В активной стадии находится реализация инвестиционного проекта текстильного предприятия ООО «Камелот плюс», которое проводит технологическую модернизацию производства по выпуску вязанных трикотажных изделий, сумма планируемых вложений составит более 200 млн рублей.

Основные направления работы администрации: обеспечение устойчивой работы объектов организаций жилищно-коммунального комплекса, выполнение работ по благоустройству территории муниципального образования, содержанию дорог, улучшения качества оказываемых коммунальных услуг населению, развитие инженерной инфраструктуры, финансовое обеспечение по исполнению бюджета городского поселения.

## **9. Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода:**

Проблемы небольшого монопрофильного города – Приволжского городского поселения заключается, прежде всего, в том, что его настоящее и будущее полностью зависит от состояния и перспектив развития градообразующего предприятия, от политики акционерного общества по устойчивому положению в первой пятерке предприятий ювелирной отрасли в условиях жесткой конкуренции.

Социально–экономическое развитие города сдерживают основные составляющие:

- 1) ежегодное уменьшение численности населения города, низкий уровень естественного прироста и миграции населения, прежде всего трудоспособного, старение кадров;
- 2) отсутствие потенциальных инвесторов при всех имеющихся условиях;
- 3) высокий износ водопроводных, канализационных, тепловых сетей, требуются значительные финансовые вложения по замене сетей;
- 2) неудовлетворительное качество питьевой воды, требуется дополнительное оборудование для ее очистки;
- 3) высокая степень зависимости городского бюджета от налоговых поступлений от градообразующего предприятия и сокращение налоговой базы.
- 5) низкий уровень доходов населения;
- 6) низкое качество жизни в целом;
- 7) задолженность теплоснабжающего предприятия города перед поставщиком газа.
- 8) в ходе реализации программы по переселению из ветхого жилья основной проблемой является снос расселенных домов.

Основные показатели, представляемые для разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и на плановый период 2021-2024 годов

Приволжское городское поселение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз												
						2017	2018	2019	2020		2021		2022		2023		2024	
									консервативный	базовый*	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*
									1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
<b>1. Население</b>																		
1	Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	15,677	15,416	15,29	15,035	15,112	14,9	14,98	14,83	14,93	14,68	14,91	14,53	14,82			
		в % к предыдущему году	98,8	98,34	99,18	98,33	98,84	99,10	99,13	99,53	99,67	98,99	99,87	98,98	99,40			
2	Количество родившихся	тыс. человек	0,192	0,155	0,125	0,12	0,13	0,118	0,128	0,115	0,127	0,11	0,122	0,099	0,11			

		в % к предыд ущему году	93,7	80,7 3	80,6 5										
						96,00	104,0 0	98,33	98,46	97,46	99,22	95,65	96,06	90,00	90,16
3	Общий коэффицие нт рождаемост и	челове к на 1000 наделе ния	12,2	10,0 5	8,18	7,98	8,60	7,92	8,54	7,75	8,51	7,49	8,18	6,81	7,42
4	Количество умерших	тыс. челове к	0,29	0,29 2	0,31	0,3	0,32	0,315	0,29	0,31	0,316	0,319	0,318	0,314	0,311
		в % к предыд ущему году	107, 4	100, 69	106, 16										
						96,77	103,2 3	105,00	90,63	98,41	108,9 7	102,90	100,6 3	98,43	97,80
5	Общий коэффицие нт смертности	челове к на 1000 наделе ния	18,5	19,0 8	20,2 7	19,95	21,18	21,14	19,36	20,90	21,17	21,73	21,33	21,61	20,99
6	Естественн ый прирост (+), убыль (- )	тыс. челове к	- 0,09 8	- 0,13 7	- 0,18 5	-0,18	-0,19	-0,197	- 0,162	-0,195	- 0,189	-0,209	- 0,196	-0,215	- 0,201
		в % к предыд ущему году	150, 8	139, 80	135, 04										
						97,30	102,7 0	109,44	85,26	98,98	116,6 7	107,18	103,7 0	102,87	102,5 5
7	Коэффицие нт естественн ого прироста	челове к на 1000 наделе ния	-6,3	- 8,89	- 12,1 0	-11,97	- 12,57	-13,22	10,81	-13,15	- 12,66	-14,24	- 13,15	-14,80	- 13,56
8	Миграционн ый прирост (+), снижение (- )	тыс. челове к	- 0,19 6	0,09	- 0,05 2										
		в % к	7,5	-	-	86,54	155,5	144,44	104,2	115,38	116,4	120,00	97,65	90,00	96,39

		предыдущему году	раз а	45,9 2	57,7 8		6		9		4				
9	Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	- 12,5	5,84	- 3,40	-2,99	-4,63	-4,36	-4,87	-5,06	-5,69	-6,13	-5,57	-5,57	-5,40
<b>2. Труд и занятость</b>															
10	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу	человек	409 2	384 8	380 3	3775	3850	3587	3694	3499	3591	3264	3371	3187	3194
		в % к предыдущему году	62,7	94,0 4	98,8 3	99,26	101,9 9	95,02	95,95	97,55	97,21	93,28	93,87	97,64	94,75
11	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	610	582	562	558	560	520	527	512	520	510	514	500	505
12	Численность работников, предполагаемых к увольнению	человек	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	градообразующей организации														
13	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего	человек	600 3	598 0	597 0	5985	5958	5955	5960	5943	5923	5902	5912	5841	5856
14	Доля занятых в экономике в общей численности и трудовых ресурсов	%	45,4	46,5 5	47,5 5	48,48	48,64	50,48	50,42	51,54	52,81	54,00	54,00	53,79	53,73
15	Численность незанятых в экономике	человек	319 7	271 6	239 9	2391	2093	1799	1776	1693	1551	1533	1542	1513	1515
16	Численность населения в трудоспособном возрасте	человек	920 0	869 6	836 9	8376	8051	7754	7736	7426	7136	6842	6855	6769	6784
17	Численность населения старше трудоспособного возраста	человек	489 9	488 6	486 8	4872	4863	4855	4860	4868	4838	4877	4894	4835	4853
18	Уровень занятости населения (отношение занятого населения к	%	65,2 5	68,7 7	71,3 3	71,45	74,00	76,80	77,04	80,03	83,00	86,26	86,24	86,29	86,32



	численность населения в трудоспособном возрасте)														
19	Экономически активное население (считается возраст от 15 до 72 лет)	человек	13229	12847	12555	12346	12249	11796	11821	11531	11216	10930	10948	10858	10899
20	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	человек	72	73	73	72	72	72	72	72	72	71	71	71	71
21	Уровень зарегистрированной безработицы (общее количество зарегистрированных безработных к экономически активному населению)	%	0,54	0,77	0,79	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,77	0,77	0,77	0,77

22	Доля численности и работников, занятых на малых и средних предприятиях (включая индивидуальных предпринимателей) в общей численности и трудоспособного населения на территории муниципального образования	%	30,58	32,42	33,58	33,52	34,96	36,17	36,41	35,54	37,07	38,64	38,61	39,13	39,17
<b>3. Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия</b>															
23	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	137	136	133	136	130	129	133	130	125	120	125	123	128

24	Количество индивидуальных предпринимателей (на конец года)	единиц	289	280	273	276	257	250	265	263	245	242	258	239	248
25	Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей)	человек	2813	2819	2810	2808	2815	2805	2817	2639	2645	2644	2647	2649	2657
26	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия на территории муниципального образования	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		в % к предыдущему году	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
<b>4. Денежные доходы и расходы населения</b>															

27	Доходы - всего	тыс. руб.	348 819 5	346 138 5	343 162 6	3392979	3394 034	3347136	3401 598	3388892	3424 643	3411691	3500 212	3445891	3455 826
28	Денежные доходы в расчете на душу населения в месяц	рублей	185 42	187 11	187 03	18806	1871 6	18720	1892 3	19043	1911 5	19367	1956 3	19691	2001 1
29	Фонд начисленно й зароботной платы всех работников (по полному кругу)	тыс. руб.	105 117 9	997 217	101 823 0	1010009	1035 665	971116	1045 742	955017	1032 312	937760	9716 57	939540	9637 96
		в % к предыд ущему году	103, 00	94,8 7	102, 11	99,19	102,5 4	96,15	100,9 7	98,34	98,72	93,81	103,6 1	100,19	102,5 8
30	Численност ь населения с денежными доходами ниже величины прожиточно го минимума (по полному кругу)	в % ко всему населе нию	63	62	63	62	63	63	62	61	58	57	59	58	59
31	Среднемес ячная зароботная плата одного работника по полному	руб.	214 07,2	215 96	223 12	22296	2241 7	22561	2359 1	22745	2395 6	23942	2402 0	24567	2514 6

	кругу														
		в % к предыд ущему году	100, 4	100, 88	103, 32	99,93	100,4 7	101,19	105,2 4	100,82	101,5 5	105,26	100,2 7	102,61	104,6 9
<b>5. Потребител ьский рынок</b>															
32	Оборот розничной торговли	млн. рублей	714, 7	736, 1	773, 22	801,23	802,6 1	838,77	848,9 7	881,92	902,3 7	929,16	958,2 3	982,81	1017, 55
		в % к предыд ущему году в сопост авимы х ценах	31,7	102, 99	99,8 5	100,41	100,6 8	100,95	102,1 0	101,10	102,3 0	101,50	102,5 0	102,00	102,6 0
33	Индекс потребител ьских цен (к декабрю предыдуще го года)	%	102, 9	105, 1	105, 5	104,3	104,2	104,1	104	104	104	104	104	104	104
34	Оборот общественн ого питания по полному кругу	млн. рублей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		в % к предыд ущему году в сопост авимы х ценах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>6. Промышлен</b>															

НОСТЬ															
35	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству	млн. рублей	142 5,2	153 4,6	155 4,6	1555,4	1560, 5	1572,3	1580, 9	1561,2	1576, 6	1539,4	1560, 2	1553,1	1580, 8
		в % к предыдущему году	84,6	107, 68	101, 30	100,05	100,3 8	101,09	101,3 1	99,29	99,73	98,60	98,96	100,89	101,3 2
	<i>в том числе:</i>														
	добыча полезных ископаемых	млн. рублей													
		в % к предыдущему году													
	обрабатывающие производства	млн. рублей	116 2,5	139 5,3	140 9,6	1416,4	1420, 5	1437,3	1442, 9	1435,2	1446, 6	1430,2	1450, 7	1420,1	1440, 8

		в % к предыд ущему году	78,7	120, 03	101, 02	100,48	100,7 7	101,48	101,5 8	99,85	100,2 6	99,65	100,2 8	99,29	99,32
	обеспечени е электрическ ой энергией, газом и паром; кондициони рование воздуха	млн. рублей	262, 7	139, 3	145	139	140	135	138	126	130	130	135	133	140
		в % к предыд ущему году	99,8	53,0 3	104, 09	95,86	96,55	97,12	98,57	93,33	94,20	103,17	103,8 5	102,31	103,7 0
	водоснабже ние; водоотведе ние, организац ия сбора и утилизации отходов, деятельнос ть по ликвидации загрязнени й	млн. рублей													
		в % к предыд ущему году													
36	Объем отгруженны х товаров собственно го производст	% к предыд ущему году в сопост авимы													

	ва, выполнен ных работ и услуг собственны ми силами в муниципаль ном образовани и	х ценах													
37	Ввод в эксплуатац ию жилых домов	кв. м	161 97	3	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
		в % к предыд ущему году	5,7 раз а	0,02	116, 67	100,00	100,0 0	100,00	100,0 0	100,00	100,0 0	100,00	100,0 0	100,00	100,0 0
<b>7. Инвестиции</b>															
38	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансиро вания	тыс. руб.	335 425	146 834	400 00	39500	4000 0	34500	3500 0	29000	3000 0	22000	2500 0	17000	2000 0
39	Индекс физическог о объема инвестиций в основной капитал	% к предыд ущему году в сопост авимы х ценах	121	42	27	94	96	84	84	81	82	73	80	74	77
40	Темп роста объема инвестиций в основной капитал	% к предыд ущему году	125, 6	43,8	27,2	98,8	100,0	87,3	87,5	84,1	85,7	75,9	83,3	77,3	80,0



41

<b>Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования</b>														
Собственные средства	тыс. рублей	551 96	275 61	250 00	24500	2500 0	20000	2000 0	19000	2000 0	12000	1500 0	10000	1200 0
Привлеченные средства, из них:	тыс. рублей	280 224	119 273	200 00	15000	1500 0	14500	1500 0	10000	1000 0	10000	1000 0	7000	8000
кредиты банков, в том числе:	тыс. рублей													
кредиты иностранных банков	тыс. рублей													
Заемные средства других организаций	тыс. рублей													
Бюджетные средства, в том числе:	тыс. рублей	274 797	111 167	183 00	4,2	4,2	4	4	3,8	3,8	0	0	0	0
из федерального бюджета	тыс. рублей	898 10	0	560 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
из областного бюджета	тыс. рублей	558 67	104 231	108 00	4	4	3,8	3,8	3,6	3,6	0	0	0	0

	из бюджета муниципального образования	тыс. рублей	129 120	693 6	190 0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0
	Средства внебюджетных фондов	тыс. рублей													
	Прочие	тыс. рублей	542 7	810 6	170 0	14995,8	1499 5,8	14496	1499 6	9996,2	9996, 2	10000	1000 0	10000	1000 0
<b>8.</b>	<b>Консолидированный бюджет монопрофильного муниципального образования Российской Федерации</b>	тыс. руб.													
42	Доходы консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования	тыс. руб.	148 956, 9	206 303, 9	120 129, 0	100 110,1	100 110,1	100 233,8	100 233,8	100 332,9	100 332,9	100 332,9	100 332,9	100 332,9	100 332,9
43	Налоговые и неналоговые доходы, всего	тыс. руб.	76 461, 2	80 661, 9	81 417, 2	86 087,4	86 087,4	86 210,9	86 210,9	86 916,9	86 916,9	86 916,9	86 916,9	86 916,9	86 916,9

44

Налоговые доходы консолидир ованного бюджета монопрофи льного муниципаль ного образовани я Российской Федерации всего, в том числе:	тыс. руб.	71 452, 5	75 018, 0	77 019, 6	82 886,8	82 886,8	83 475,3	83 475,3	83 777,3	83 777,3	83 777,3	83 777,3	83 777,3	83 777,3
налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	66 020, 7	68 947, 9	70 746, 3	76 380,5	76 380,5	76 769,0	76 769,0	77 021,0	77 021,0	77 021,0	77 021,0	77 021,0	77 021,0
акцизы	тыс. руб.	730, 0	879, 8	823, 3	956,3	956,3	956,3	956,3	956,3	956,3	956,3	956,3	956,3	956,3
налог на имущество физических лиц	тыс. руб.	1 847, 5	1 977, 3	2 050, 0	2 050,0	2 050,0	2 100,0	2 100,0	2 150,0	2 150,0	2 150,0	2 150,0	2 150,0	2 150,0
земельный налог	тыс. руб.	2 853, 8	3 213, 0	3 400, 0	3 500,0	3 500,0	3 650,0	3 650,0	3 650,0	3 650,0	3 650,0	3 650,0	3 650,0	3 650,0
единый сельскохоз яйственный налог	тыс. руб.	0,5												
единый налог на вмененный доход	тыс. руб.													
налог, взимаемого в связи с применение м	тыс. руб.													

	патентной системы налогообложения														
	государственные пошлины	тыс. руб.													
	торговый сбор	тыс. руб.													
45	Неналоговые доходы	тыс. руб.	5 008,7	5 643,9	4 397,6	3 200,6	3 200,6	2 735,6	2 735,6	3 139,6	3 139,6	3 139,6	3 139,6	3 139,6	3 139,6
46	Безвозмездные поступления	тыс. руб.	72 495,7	125 641,9	38 711,8	14 022,7	14 022,7	14 022,9	14 022,9	13 416,0	13 416,0	13 416,0	13 416,0	13 416,0	13 416,0
47	Расходы консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования Российской Федерации всего, в том числе по направлениям:	тыс. руб.													
			240 745,7	215 664,7	118 493,4	99 110,1	99 110,1	98 233,8	98 233,8	98 332,9	98 332,9	98 332,9	98 332,9	98 332,9	98 332,9
	общегосударственные вопросы	тыс. руб.	17 287,1	25 607,1	27 355,0	28 171,0	28 171,0	30 724,9	30 724,9	32 354,0	32 354,0	32 356,0	32 356,0	32 358,0	32 358,0
	национальная оборона	тыс. руб.	554,9	546,2	601,6	601,6	601,6	601,6	601,6						

национальн ая безопаснос ть и правоохран ительная деятельнос ть	тыс. руб.	1 593, 4	2 492, 8	2 226, 6	2 695,8	2 695,8	2 863,8	2 863,8	2 863,8	2 863,8	2 863,8	2 863,8	2 863,8	2 863,8
национальн ая экономика	тыс. руб.	19 844, 9	110 906, 9	14 010, 0	11 324,3	11 324,3	11 324,3	11 324,3	11 324,3	11 324,3	11 324,3	11 324,3	11 324,3	11 324,3
жилищно- коммунальн ое хозяйство	тыс. руб.	168 978, 0	30 163, 2	33 405, 6	21 219,6	21 219,6	19 871,4	19 871,4	18 945,0	18 945,0	18 945,0	18 945,0	18 945,0	18 945,0
охрана окружающе й среды	тыс. руб.													
образовани е	тыс. руб.	340, 2	378, 0	346, 5	358,0	358,0	378,0	378,0	378,0	378,0	378,0	378,0	378,0	378,0
культура, кинематогр афия	тыс. руб.	24 580, 3	36 139, 2	31 740, 5	25 479,6	25 479,6	24 438,0	24 438,0	24 438,0	24 438,0	24 438,0	24 438,0	24 438,0	24 438,0
здравоохра нение	тыс. руб.													
социальная политика	тыс. руб.	2 134, 6	96,5	71,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5
физическая культура и спорт	тыс. руб.	3 922, 2	8 627, 1	8 259, 5	8 839,6	8 839,6	7 612,3	7 612,3	7 612,3	7 612,3	7 612,3	7 612,3	7 612,3	7 612,3
средства массовой	тыс. руб.		403, 8	467, 1	355,2	355,2	355,2	355,2	355,2	355,2	355,2	355,2	355,2	355,2

	информаци и														
	обслуживан ие государстве нного и муниципаль ного долга	тыс. руб.	1 510, 1	303, 9	9,5	8,9	8,9	7,8	7,8	5,8	5,8	3,8	3,8	1,8	1,8
48	Дефицит(- ,)профицит(+) консолидир ованного бюджета монопрофи льного муниципаль ного образовани я Российской Федерации	тыс. руб.	-91 788, 8	-9 360, 8	1 635, 6	1 000,0	1 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
49	Государств енный долг монопрофи льного муниципаль ного образовани я Российской Федерации	тыс. руб.	17 009, 3	10 000, 0	9 500, 0	9 000,0	9 000,0	8 000,0	8 000,0	6 000,0	6 000,0	4 000,0	4 000,0	2 000,0	2 000,0

## Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

**Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона:**

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Ингарское сельское поселение, с. Кунестино, 61А, с кадастровым номером 37:13:030102:533, площадью 1327 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для ведения гражданами садоводства».

**Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок:** открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49339) 4-23-26).

**Границы земельных участков:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**Форма собственности:** государственная собственность.

**Ограничения и обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Приволжского муниципального района Ивановской области в соответствии с Уставом Приволжского муниципального района.

**Решение о проведении аукциона и его реквизиты:** постановление администрации Приволжского муниципального района от 04.12.2019 г. № 630 - п «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в соответствии с п.12 ст. 39.11. в размере кадастровой стоимости земельного участка:

- 53 464,83 (пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 83 копейки).

**Величина повышения начальной цены за земельный участок ("шаг аукциона").**

- 1 603,95 (одна тысяча шестьсот три рубля 95 копеек).

**Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления**

Задаток для участия в аукционе составляет:

- 10 692,97 (десять тысяч шестьсот девяносто два рубля 97 копеек),

перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, р/сч 40302810300003000136, л/сч 05333013270, ОКТМО 24620416, в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (оплата задатка для участия в аукционе лот № \_\_\_\_ ) и должен поступить **не позднее 14.01.2020 г.**

Задаток возвращается в следующих случаях:

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и покупателем земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 09.12.2019 г. в 09 часов 00 минут** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.01.2020 г. 17 часов 00 минут** по московскому времени.

**Место приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и 13:00 до 17:00 по местному времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) на бумажном носителе с предъявлением паспорта заявителя или доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Адрес приема заявок: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63, кабинет №3 (1 этаж), контактное лицо: Таныгина Ольга Александровна, тел. 8(49339) 4-23-26.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**15.01.2020 г. 11 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, о рассмотрении заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную



заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**20.01.2020 г. в 14 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63 (зал заседаний).

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка)

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Проект договора купли-продажи земельного участка** представлен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение №1  
информационному сообщению

В администрацию Приволжского  
муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

**Претендент - физическое лицо** Ф.И.О./наименование Претендента

\_\_\_\_\_ (для физических лиц)  
предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3  
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определённых  
пунктами 9, 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ, удостоверяющий личность

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выдан \_\_\_\_\_

**Претендент - Юридическое лицо**/наименование Претендента

ИНН \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
Банк: \_\_\_\_\_  
расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_  
корр. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Представитель Претендента

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальных сайтах администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), и Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
находящегося в государственной собственности

г. Приволжск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Администрация Приволжского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категории земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный адресу: \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Ограничения, обременения земельного участка \_\_\_\_\_.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена земельного Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Средства перечисляются покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_ в отделении Иваново г. Иваново, БИК \_\_\_\_\_, УФК по Ивановской области, (Администрация Приволжского муниципального района) ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, л/сч \_\_\_\_\_ в Приволжском отделении УФК по Ивановской области, ОКТМО \_\_\_\_\_, назначение платежа – « \_\_\_\_\_ », код бюджетной классификации – \_\_\_\_\_.

2.5. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, составляющая \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рубля \_\_\_\_\_ копеек**, засчитывается Продавцом как внесенная плата за земельный участок Покупателем в соответствии с данным договором.

### 3. Переход права собственности на земельный участок

3.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности по договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый и второй экземпляры находятся у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6.3. Приложением к Договору является:

- Акт приема-передачи земельного Участка.

#### 7. Юридические адреса Сторон:

Продавец:

Администрация Приволжского муниципального района, ОГРН 1023701711824, ИНН 3719001961, КПП 371901001.

Адрес: 155550, Ивановская область, г.Приволжск, ул. Революционная, д.63, тел/факс 8(49339) 2-19-71, 4-23-26/4-18-58.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 8. Подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель:

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, **Администрация Приволжского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующей (его) на основании \_\_\_\_\_, **передает**, а

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ **принимает** земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категории земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный адресу: \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

**Подписи сторон:**

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ОПИСЬ<sup>1</sup>**  
**документов на участие в аукционе по продаже земельного участка**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация Приволжского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества:**

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 143,0 кв.м. (включая места общего пользования, площадью 30,9 кв.м.), этаж 1, номера на поэтажном плане 13,18,19,20,50,51,52, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д.3, разрешенное использование: офисные помещения.

### 1. Правовое регулирование

Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Приволжского муниципального района, Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67, постановлением администрации Приволжского муниципального района от 05.12.2019 № 636 - п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Приволжского муниципального района и расположенных по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д.3»

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды (размер арендной платы в месяц) нежилого помещения. Начальный (минимальный) размер ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом определен в соответствии с решением Совета Приволжского муниципального района от 21.11.2013 г. №75 «Об утверждении «Порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества Приволжского муниципального района», в размере **39 034,49 (тридцать девять тысяч тридцать четыре рубля 49 копеек)**.

### 2. Организатор аукциона

Организатором аукциона: администрация Приволжского муниципального района (далее - Организатор).

**Юридический адрес:** 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63.

**Почтовый адрес:** 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63.

**Адрес электронной почты:** priv-kumi@yandex.ru.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов: Таныгина Ольга Александровна, тел. 8 (49339) 4-23-26.

### 3. Участники аукциона

Участником аукциона может являться любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участник аукциона должен удовлетворять требованиям действующего законодательства и

требованиям документации об аукционе. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей.

Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.



Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

#### 4. Условия допуска к участию в аукционе

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления соответствующих документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

#### 5. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) за пользование муниципальным недвижимым имуществом.

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 143,0 кв.м. (включая места общего пользования, площадью 30,9 кв.м.), этаж 1, номера на поэтажном плане 13,18,19,20,50,51,52, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Б. Московская, д.3, разрешенное использование: офисные помещения.

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным помещением – **39 034,49 (тридцать девять тысяч тридцать четыре рубля 49 копеек)**, без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены без учета НДС составляет 1 951,73 (одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 73 копейки).

Сумма задатка — 20% от начальной цены без учета НДС – 7 806,90 (семь тысяч восемьсот шесть рублей 90 копеек). Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, ОГРН 1023701711824, ОКТМО 24620106, р/счет 40302810300003000136, лицевой счет 05333013270, в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001 (оплата задатка на участие в аукционе) и должен поступить *не позднее 14.01.2020 г.*

**Срок права аренды** – 11 (одиннадцать) месяцев.

**Целевое назначение** – для использования под медицинский центр.

Проект договора аренды – приложение № 3 к документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Арендатор обязан обеспечить уровень технического состояния, передаваемого по договору аренды нежилого помещения, и возратить его по окончании срока действия договора аренды в таком же состоянии, с учетом естественного износа. Арендатор обязан своевременно, за счет собственных

средств, производить текущий ремонт арендуемого помещения.

## 6. Порядок предоставления аукционной документации

При проведении аукциона Организатор обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона, а именно - по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63, каб. 3, по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) по московскому времени. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Осмотр имущества осуществляется без взимания платы. Проведение осмотра имущества осуществляется в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по московскому времени и заканчивается не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## 7. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются Организатором в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## 8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (приложение № 2). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Организатор обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты

подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом заявитель подает в письменном виде заявление об отзыве заявки. Организатор обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

К заявке на участие в аукционе прилагается опись с перечнем прилагаемых к заявке документов (приложение № 1).

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они исправлены лицом или лицами, подписывающими заявку, и заверены печатью.

#### **9. Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Прием заявок осуществляется по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63. каб.3, по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по московскому времени.

***Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09.12.2019 г.***

***Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.01.2020 г до 17:00 по местному времени.***

Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией.

**Место, дата и время рассмотрения заявок: 14.01.2020 г. в 11-00 часов;** Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63.

#### **10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отзываны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **11. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится: **17.01.2020 г. в 14:00 часов**, по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, ул. Революционная, д.63.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится Организатором в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота),

указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в соответствующем порядке, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в соответствующем порядке, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался своим правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона Организатор в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

Организатор в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим

предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Оставшуюся сумму платежа за вычетом суммы задатка победитель аукциона обязан внести в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды (размер арендной платы в месяц) нежилого помещения.

## **12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору. Порядок пересмотра цены договора**

Оплата по договору аренды осуществляется ежемесячно по безналичному расчету в порядке предусмотренном проектом договора аренды (приложение № 3) настоящей документации. При исполнении заключенного договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.



**Заявка  
на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды договора аренды  
(размер арендной платы в месяц) муниципального недвижимого имущества**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

**Претендент - физическое лицо Ф.И.О./наименование Претендента**

(для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, в целях, определенных п. 133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

Документ, удостоверяющий личность

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выдан \_\_\_\_\_

**Претендент - Юридическое лицо/наименование Претендента**

ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)



---

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетене «Вестник Совета и администрации Приволжского муниципального района», на официальных сайтах администрации Приволжского муниципального района [www.privadmin.ru](http://www.privadmin.ru), и Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

---

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА****ДОГОВОР АРЕНДЫ \_\_\_\_\_  
муниципального недвижимого имущества**

г. Приволжск

\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Приволжского муниципального района**, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение (далее - Помещение), а Арендатор обязуется принять Помещение и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Объектом \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ Договору \_\_\_\_\_ является

1.3. Цель использования Помещения: \_\_\_\_\_.

1.4. Помещение находится в собственности Арендодателя, что подтверждается

\_\_\_\_\_ (Приложение N 1).

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен на срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить Помещение к передаче, включая составление Акта приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения).

3.1.2. Передать Арендатору Помещение в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора по Акту приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения), который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения) осмотреть Помещение и проверить его состояние.

3.2.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.2. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Помещения в соответствии с Договором, являются его собственностью.

**4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Помещения являются собственностью Арендатора.

4.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Помещения. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

**5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Арендная плата определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_ и устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек** в месяц. Денежные средства за пользование муниципальным имуществом перечисляются на р/с 40101810700000010001 в Отделении Иваново г.Иваново, БИК 042406001, УФК по Ивановской области (Администрация Приволжского муниципального района), ИНН 3719001961, КПП 371901001, л/сч 04 333 013 270 в Приволжском

отделении УФК по Ивановской области, ОКТМО 24620106, код платежа 303 111 05035 05 0000 120, наименование платежа – «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

5.2. Арендатор несет расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором находится нежилое помещение, а также оплату за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение) на общедомовые нужды пропорционального переданным площадям.

Расходы на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества, за коммунальные услуги на общедомовые нужды оплачиваются Арендатором по отдельному договору управления, заключенному с управляющей организацией.

Отсутствие заключенного договора управления между Арендатором и управляющей компанией не освобождает Арендатора от оплаты услуг управляющей компании за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и за коммунальные услуги на общедомовые нужды пропорционально переданным площадям.

5.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором \_\_\_\_\_ 2019 г, составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_\_\_\_ **копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

5.4. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, и далее ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

5.5. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

## **6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

6.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2. В случае несвоевременного возврата Помещения Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

7.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пеней) в размере одна трехсотая действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7.3. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более пяти календарных дней подряд, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

9.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

9.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о

результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

9.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

#### **10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

#### **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находится у Арендодателя, третий - у Арендатора.

11.2. К Договору прилагаются:

- Акт приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения) (Приложение № 1)

#### **12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

Администрация Приволжского  
муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область,  
г. Приволжск, ул. Революционная, д.63

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
(находящейся по адресу: \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация Приволжского муниципального района** в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Мелешенко Натальи Федоровны, действующей на основании распоряжения администрации Приволжского муниципального района от 21.07.2014 № 440-р, именуемая в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА», с другой стороны, подписали настоящий акт на передачу

\_\_\_\_\_ Настоящий акт подтверждает, что нежилое помещение находится в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных договором аренды и у сторон нет претензий друг к другу.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Передающей стороны, третий - у Принимающей стороны.

**Подписи сторон:**

**Передающая сторона:**

Администрация Приволжского  
муниципального района  
Адрес: 155550, Ивановская область,  
г. Приволжск, ул. Революционная, д.63

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Принимающая сторона:**